|  |  |
| --- | --- |
| **ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**  **БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ**  от 22.08.2023 № 305  г. Бабаево | |
| Об утверждении положения о порядке выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного имущества |  |

В соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410306&dst=101169&field=134&date=07.06.2022) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405832&dst=100416&field=134&date=07.06.2022) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197192&dst=100010&field=134&date=07.06.2022) Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом Бабаевского муниципального округа Вологодской области, в целях урегулирования вопросов, связанных с учётом бесхозяйного недвижимого имущества, Представительное Собрание Бабаевского муниципального округа Вологодской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного имущества (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по выявлению на территории Бабаевского муниципального округа Вологодской области бесхозяйного недвижимого имущества (Приложение 2).

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Бабаевского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Представительного Собрания Бабаевского муниципального округа  Вологодской области | Глава Бабаевского муниципального округа Вологодской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Морозова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В.Парфенов |

Утверждено

решением Представительного Собрания

Бабаевского муниципального округа

от 22.08.2023 № 305

(Приложение 1)

**Положение о порядке выявления,**

**учета и оформления в муниципальную собственность**

**бесхозяйного имущества**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок выявления, постановки на учёт и оформления права муниципальной собственности Бабаевского муниципального округа (далее – муниципальная собственность) на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Бабаевского муниципального округа Вологодской области.

1.2. Главными целями выявления бесхозяйных объектов недвижимого и движимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемого имущества в гражданский оборот;

б) предупреждение возникновения на территории муниципального образования чрезвычайных ситуаций, обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;

в) повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории муниципального образования.

1.3. Принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет территориальный орган федерального органа исполнительной власти в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее – орган регистрации прав).

Все бесхозяйные объекты недвижимого имущества, выявленные на территории Бабаевского муниципального округа Вологодской области подлежат постановке на учет в органе регистрации прав.

1.4. Организацию работы по постановке на учет бесхозяйного недвижимого, движимого имущества, а также найденного и расположенного на территории Бабаевского муниципального округа Вологодской области, в том числе сбор необходимых документов осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа Вологодской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Расходы по оформлению бесхозяйного имущества в муниципальную собственность, осуществляется за счет средств бюджета Бабаевского муниципального округа Вологодской области.

**2. Порядок выявления**

**бесхозяйных объектов недвижимого имущества**

2.1. Бесхозяйные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, в том числе при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Бабаевского муниципального округа Вологодской области, на основании обращений юридических, физических лиц об обнаруженных на территории Бабаевского муниципального округа Вологодской области объектах недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, заявлений собственников об отказе от права собственности на объекты недвижимого имущества, а также иными способами.

2.2. В случае если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, уполномоченный орган организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта согласно приложению 1 к Положению, а также запрашивает следующую информацию:

- документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданные органами учета государственного и муниципального имущества;

- документ, подтверждающий, что право собственности на объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2.3. В случае получения информации о собственнике (собственниках) объекта недвижимого имущества уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и информирует такое лицо (лиц) о необходимости его надлежащего содержания в силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, если он находится в неудовлетворительном состоянии.

2.4. Заявление собственника (собственников) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества подается в уполномоченный орган согласно приложению 2 к настоящему положению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность собственника (собственников);

б) копия нотариально удостоверенной доверенности, удостоверяющей права (полномочия) представителя собственника (собственников), в случае обращения указанного лица;

в) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости, в случае если право собственности на объект недвижимого имущества не зарегистрировано в установленном порядке и сведения об имуществе отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

г) документы, подтверждающие отсутствие проживающих (для жилых помещений);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости уполномоченный орган запрашивает самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

2.5. В целях надлежащего учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества, выявленных на территории Бабаевского муниципального округа Вологодской области уполномоченный орган ведет Реестр бесхозяйных объектов недвижимого имущества (далее – Реестр) согласно приложению 3 к настоящему Положению.

Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее распоряжение уполномоченного органа.

**3. Порядок постановки на учет бесхозяйного объекта**

**недвижимого имущества**

3.1. Для постановки на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного уполномоченный орган обращается с заявлением в орган регистрации прав.

3.2. К заявлению должны быть приложены документы, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Приказом министерства Экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

3.3. В случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, уполномоченным органом одновременно с заявлением о постановке на учет в орган регистрации прав подается заявление о государственном кадастровом учете в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. В целях обеспечения соблюдения интересов возможного собственника (собственников) предъявить свои права на недвижимое имущество уполномоченный орган подготавливает сообщение о выявлении на территории Бабаевского муниципального округа Вологодской области бесхозяйного объекта недвижимого имущества (далее – сообщение).

Указанное сообщение подлежит размещению в официальном вестнике «НЖ» районной газеты «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте администрации Бабаевского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**4. Порядок снятия с учета бесхозяйных объектов недвижимого**

**имущества и оформления этих объектов**

**в муниципальную собственность**

4.1. Бесхозяйный объект недвижимого имущества органом регистрации прав снимается с учета в качестве бесхозяйного в случае государственной регистрации права муниципальной собственности на данный объект либо принятия вновь этого объекта ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение.

4.2. По истечении одного года со дня постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет в органе регистрации прав, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трёх месяцев со дня постановки на учет, уполномоченный орган формирует соответствующий пакет документов и передает его в юридический отдел администрации Бабаевского муниципального округа Вологодской области для дальнейшей подготовки искового заявления о признании права муниципальной собственности на это имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

4.4. Право муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

4.5. После принятия бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность уполномоченный орган вносит соответствующие сведения в реестр муниципального имущества Бабаевского муниципального округа Вологодской области.

**5. Порядок оформления бесхозяйной, найденной движимой вещи в муниципальную собственность**

5.1. Сведения о движимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, могут поступать в уполномоченный орган от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, территориальных отделов Бабаевского муниципального округа Вологодской области, юридических, физических лиц.

5.2. При получении сведений о движимой вещи, в случае, если вещь может быть использована для решения вопросов местного значения Бабаевского муниципального округа Вологодской области в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а собственник движимой вещи неизвестен, уполномоченный орган в целях обеспечения соблюдения интересов возможного собственника осуществляет действия, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Положения.

5.3. Администрация округа вправе обратить брошенные вещи в муниципальную собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в муниципальную собственность, стоимость которой явно ниже суммы в размере трех тысяч рублей либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, находящиеся на принадлежащем муниципальному образованиюземельном участке, водном объекте или ином объекте.

Иные брошенные вещи поступают в муниципальную собственность на основании решения суда.

5.4. Лицо, нашедшее потерянную вещь, не располагающий сведениями о правообладателе, имеющем право требовать возврата найденной вещи или месте его пребывания, обязан заявить о находке в полицию или в орган местного самоуправления.

5.5. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в полицию или уполномоченный орган лицо, управомоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своем праве на вещь, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.

5.6. Если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в муниципальную собственность.

Приложение 1

к Положению о порядке выявления,

учета и оформления в муниципальную

собственность бесхозяйного

недвижимого имущества

АКТ

выявления бесхозяйного недвижимого имущества

на территории Бабаевского муниципального округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (дата) |  | (номер) |

Комиссия, созданная Решением Представительного собрания Бабаевского муниципального округа Вологодской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

в составе:

|  |
| --- |
|  |
| (Ф.И.О., занимаемая должность) |
|  |
| (Ф.И.О., занимаемая должность) |
|  |
| (Ф.И.О., занимаемая должность) |

провела осмотр недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества |  | | | | |
|  | | | | | |
| Местоположение имущества | |  | | | |
|  | | | | | |
| Краткая характеристика имущества | | |  | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозяйному | | | | |  |
|  | | | | | |
| Бывший владелец имущества | |  | | | |
| С какого времени имущество бесхозяйное | | | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: | | |  |  |
| Председатель комиссии: |  |  |  |  |
|  |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  |  |  |  |
|  |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  |  |  |  |
|  |  | подпись |  | расшифровка подписи |

Приложение 2

к Положению о порядке выявления,

учета и оформления в муниципальную

собственность бесхозяйного

недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (наименование органа местного самоуправления) | | | | |
| от |  | | | |
| (фамилия, имя, отчество) | | | | |
| дата рождения: | | |  | |
| паспорт: | |  | | |
| (серия, номер, кем, когда выдан) | | | | |
|  | | | | |
| проживающего(-ей) по адресу: | | | |  |
|  | | | | |
| телефон: | |  | | |

ЗАЯВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Я, | |  | | | | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество) | | | | | | | | | | | | | |
| отказываюсь от недвижимого имущества | | | | | | | |  | | | | | |
| (описание недвижимого имущества) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| принадлежащего мне на праве собственности (долевой собственности) | | | | | | | | | | | | | |
| (нужное подчеркнуть) | | | | | | | | | | | | | |
| документ, подтверждающий право собственности (долевой собственности) | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| размер доли (в случае отказа от долевой собственности) | | | | | | | | | |  | | | |
| и другие документы, подтверждающие право владения, распоряжения и пользования данным. недвижимым имуществом) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| К заявлению прилагаю следующие документы: | | | | | | | | | | | | | |
| 1) | | | | | | | | | | | | | |
| 2) | | | | | | | | | | | | | |
| 3) | | | | | | | | | | | | | |
| 4) | | | | | | | | | | | | | |
| 5) | | | | | | | | | | | | | |
| Достоверность представленных сведений подтверждаю. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| « |  | | » |  | 20 |  | г. | |  | |  |  | |
|  | | | | | | | | | (подпись заявителя) | |  | (расшифровка подписи) | |

Приложение 3

к Положению о порядке выявления,

учета и оформления в муниципальную

собственность бесхозяйного

недвижимого имущества

РЕЕСТР

бесхозяйных объектов недвижимого имущества

на территории Бабаевского муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Краткая характеристика объекта | №, дата Распоряжения о признании объекта бесхозяйным | Дата постановки на учет в регистрирующем органе | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждено

решением Представительного Собрания

Бабаевского муниципального округа

от 22.08.2023 № 305

(Приложение 2)

Состав комиссии по выявлению на территории Бабаевского муниципального округа Вологодской области бесхозяйного недвижимого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Соловьёва Е. В. | – и.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа |
| Члены комиссии: |  |
| Пальников В. Г. | – заместитель главы Бабаевского муниципального округа по народно-хозяйственному комплексу |
| Панкратьева Ю. Е. | – заведующий юридическим отделом  администрации Бабаевского муниципального округа |
| Епифанова М. П. | – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений, заведующий отделом имущественных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа |
| Добрынина В. Ю. | – старший специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа |
| Зеленкина В. Н. | – старший специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа |