|  |
| --- |
|   **ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**  **БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** **РЕШЕНИЕ** от 03.06.2024 № 406  г. Бабаево |
|   |  |  |  |
| Об утверждении Правил благоустройства территории Бабаевского муниципального округа |  |  |  |
|  |  |  |  |

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бабаевского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Бабаевского муниципального округа Вологодской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | РЕШИЛО: |  |
|  |  |  |

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Бабаевского муниципального округа.

2. Признать утратившим силу решение Представительного Собрания Бабаевского муниципального округа от 30.11.2023 №337 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания Бабаевского муниципального округа».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 сентября 2024 года.

4. Настоящее решение опубликовать в официальном вестнике "НЖ" район-ной газеты "Наша жизнь" (без приложения), настоящее решение с приложением опубликовать в сетевом издании «Сборник муниципальных актов» (http://www.сборникмуниципальныхактов.рф).

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательПредставительного Собрания Бабаевского муниципального округаВологодской области | Глава Бабаевского муниципального округа Вологодской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Морозова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В.Парфенов |

Утверждены

 решением Представительного Собрания

Бабаевского муниципального округа

от 03.06.2024 г. № 406

Правила благоустройства территории Бабаевского муниципального округа

Настоящие Правила благоустройства территории Бабаевского муниципального округа (далее – правила благоустройства) устанавливают единые и обязательные требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Бабаевского муниципального округа (далее – округ), перечень мероприятий по благоустройству территории округа, порядок и периодичность их проведения.

 **Раздел 1. Общие положения**

1.1 Благоустройством территории округа является деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных настоящими правилами благоустройства, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

1.2. Основными задачами правил благоустройства являются:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории округа;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории округа;

г) содержание территорий округа и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории округа с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории округа, установление перечня мероприятий по благоустройству территории округа, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.3. Объектами благоустройства являются территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки для выгула и дрессировки животных;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

 1.4. Элементами благоустройства являются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.5. Участниками деятельности по благоустройству округа выступают:

а) жители округа (граждане, их объединения, добровольцы (волонтеры));

б) органы местного самоуправления округа;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории округа;

г) представители профессионального сообщества, в том числе специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры;

д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства;

е) иные лица.

**2. Общие требования к организации благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории округа**

2.1. Организацию благоустройства территории округа обеспечивает администрация округа и территориальные органы администрации округа.

Благоустройство территории округа осуществляется администрацией округа и ее территориальными органами, физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.2. В целях поддержания благоустройства территории запрещается:

1) портить элементы благоустройства;

2) сорить на территориях общего пользования, придомовых и иных территориях, а также допускать загрязнение указанных территорий животными, в том числе сельскохозяйственными животными;

3) складировать и (или) сливать отходы вне специально отведенных мест либо мест, определенных настоящими Правилами. Отходы должны вывозиться (собираться и транспортироваться) специализированной организацией. Запрещается сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов и жидких бытовых отходов без заключения договоров на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов со специализированной организацией;

4) складировать и выставлять товары, коробки, упаковку от товаров перед фасадами зданий, строений, сооружений;

5) вывозить или перемещать, за исключением случаев, согласованных с обслуживающими организациями, на проезжую часть улиц и проездов снег, убираемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий организаций, земельных участков правообладателей;

6) складировать песок, глину, кирпичи, блоки, плиты, бревна и другие строительные материалы, лом черных и цветных металлов, сено, солому и другую продукцию, необходимую для осуществления жизнедеятельности животных, в том числе сельскохозяйственных животных, за пределами собственных земельных участков, на прилегающих территориях, тротуарах, газонах;

7) складировать грунт вне специально отведенных мест;

8) сжигать сухую траву, листья, порубочные остатки на территории округа;

9) оборудовать выпуски сточных вод в систему ливне-дренажной канализации;

10) складировать отходы I, II и III классов опасности, а также биологические отходы, отработанные автошины, крупногабаритные порубочные остатки, продукты жизнедеятельности животных, в том числе сельскохозяйственных животных, а также специфические отходы (в том числе одноразовые шприцы и медицинские системы, биологические отходы, отработанные автошины, ртутьсодержащие приборы и лампы) в контейнеры и урны общего пользования;

11) оборудовать места накопления жидких бытовых отходов без соблюдения условий полной гидроизоляции, препятствующей проникновению сточных вод в грунт, а также осуществлять действия, приводящие к нарушению полной гидроизоляции мест накопления жидких бытовых отходов;

12) сбрасывать в реки и водоемы бытовые, промышленные, неочищенные стоки, жидкие бытовые отходы, допускать вызываемое указанным сбросом загрязнение водоемов и грунта, допускать вытекание жидких бытовых отходов из мест их накопления на землю;

13) мойка транспортных средств, а также иных машин и механизмов за пределами собственных земельных участков, на прилегающих территориях, тротуарах, газонах, в иных местах, не отведенных для этих целей;

14) купаться в фонтанах;

15) осуществлять деятельность по продаже товаров вне торговых объектов, а также вне территорий рынков и ярмарок, организованных в соответствии с требованиями действующего законодательства;

16) самовольно без получения разрешения правообладателя (а в отношении территорий общего пользования - специального разрешения) использовать земельные участки под застройку, размещать на них временные (некапитальные) сооружения, устанавливать аттракционы, производить снос и пересадку зеленых насаждений при производстве строительных и (или) земляных работ;

17) нарушать покрытие дорог, тротуаров, иных пешеходных коммуникаций, повреждать зеленые насаждения, газоны и другие объекты благоустройства при установке и эксплуатации некапитальных объектов, рекламных конструкций (в том числе смене изображений);

18) хранение и (или) стоянка в границах населенных пунктов транспортных средств, а также иных машин и механизмов вне парковок и автостоянок в местах, не отведенных для этих целей, в том числе на прилегающих территориях, пешеходных коммуникациях, вдоль дорог и проездов, на территориях, занятых зелеными насаждениями, газонах, детских, спортивных площадках и площадках для отдыха;

19) проезд, проход, игры на территориях, занятых зелеными насаждениями, газонах, за исключением мест, отведенных и оборудованных для этих целей;

20) посадка в населенных пунктах зеленых насаждений за пределами собственных земельных участков без специального разрешения;

21) перегонять по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машины на гусеничном ходу;

22) транспортирование по улицам отходов, сыпучих, пылевидных, жидких грузов (в том числе строительных растворов) в необорудованном (в том числе неисправном) для этих целей транспорте, приводящее к попаданию отходов и грузов в окружающую среду;

23) размещать рекламные конструкции без разрешения на их установку, выданного в установленном действующим законодательством порядке;

24) наносить надписи, производить расклейку афиш, объявлений, других материалов информационного и агитационного характера на элементах благоустройства, в том числе на стенах зданий, опорах линий электропередачи, деревьях, остановочных павильонах, не предназначенных для этих целей;

25) вне специально отведенных мест в границах населенных пунктов выгуливать и выпасать животных, в том числе сельскохозяйственных животных, отпускать с поводка животных;

26) делать на деревьях надрезы, надписи, забивать гвозди и наносить иные повреждения, добывать из деревьев, произрастающих в границах населенных пунктов за пределами собственных земельных участков, сок, смолу;

27) загромождать транспортными средствами, а также иными машинами и механизмами подъезды к контейнерным площадкам;

28) оставлять брошенный или разукомплектованный транспорт вне специально отведенных мест;

29) производить земляные и строительные работы без специального разрешения и (или) с нарушением правил производства земляных работ на территории округа;

30) самовольно устраивать места для парковки транспортных средств, а также иных машин и механизмов и устанавливать ограждающие их конструкции;

31) осуществлять свыше четырех часов на придомовых территориях многоквартирных домов стоянку грузового транспорта, иных машин и механизмов;

32) самовольно присоединяться к инженерным системам;

33) производить слив воды, в том числе при откачке грунтовых вод, и химических веществ на тротуары, газоны, проезжую часть, территорию общего пользования многоквартирных домов, территорию, принадлежащую третьим лицам. При производстве аварийных работ слив воды, в том числе при откачке грунтовых вод, разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы канализации по согласованию с собственниками коммуникаций;

34) засыпать водоотводные каналы, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки, трубы;

35) самовольно, без получения специального разрешения, использовать земли за пределами собственных земельных участков для личных нужд;

36) самовольно, без получения специального разрешения, устанавливать сооружения (шлагбаумы, "лежачие полицейские", бордюры) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, транспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по сбору и транспортированию отходов и другого специализированного транспорта;

37) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водоразборными колонками;

38) допускать произрастание деревьев и кустарников, а также сорной растительности, полностью или частично скрывающих знаки дорожного движения;

39) допускать нахождение и произрастание на земельном участке, не имеющем ограждения или имеющем неглухое ограждение, сорной и (или) сухой растительности, высотою более двадцати сантиметров;

40) устанавливать, если иное не установлено настоящими Правилами, ограждения земельных участков, которыми физические и юридические лица не владеют на праве собственности или другом вещном праве, праве аренды, ином основании, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

41) устанавливать без специального разрешения, если иное не установлено настоящими Правилами, за пределами земельных участков, которыми физические и юридические лица владеют на праве собственности или другом вещном праве, праве аренды, ином основании, предусмотренном законодательством Российской Федерации, малые архитектурные формы, клумбы, бортовые камни;

42) нарушать установленные правилами землепользования и застройки правила использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствующих территориальных зонах.

**3. Элементы благоустройства территории округа**

**3.1. Озеленение**

 3.1.1. Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды территории округа активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории округа.

 3.1.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, живые изгороди, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В при выборе типов насаждений необходимо определять объёмно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3.1.3. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

3.1.4. Снос, пересадка, обрезка, реконструкция зеленых насаждений без разрешения, выданного уполномоченным органом администрации Бабаевского муниципального округа, не допускаются, за исключением:

1) сноса, пересадки, обрезки, реконструкции древесно-кустарниковой растительности при проведении агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, расположенными на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц;

2) сноса, обрезки зеленых насаждений при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также аварийных ситуаций на объектах инженерной инфраструктуры;

3) сноса, пересадки, обрезки, реконструкции зеленых насаждений при производстве земляных работ, осуществляемых на основании разрешения на производство земляных работ;

4) сноса, обрезки зеленых насаждений при проведении агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями на озелененных территориях общего пользования (внутриквартальные территории, территории в составе улично-дорожной сети и иные незакрепленные озелененные территории общего пользования населенного пункта), инициируемых и проводимых администрацией Бабаевского муниципального округа за счет бюджетных средств.

3.1.5. Порядок возмещения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям.

В случаях уничтожения, сноса (вырубки) либо повреждения деревьев, кустарников, газонов при организации строительства, прокладки инженерных сетей, капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений, на территории, находящейся в муниципальной собственности либо государственной неразграниченной собственности, производится расчет ущерба (вреда) в соответствии с расценками ущерба (вреда), причиненного зеленым насаждениям, установленных нормативно-правовыми актами администрации округа.

За снос дикорастущих кустарников и поросли компенсационная стоимость не взимается.

Расчет ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям, оформляется уполномоченным специалистом администрации округа (территориального отдела) в соответствии с Положением о порядке вырубки (сноса) зеленых насаждений и методики расчета компенсационной стоимости за вырубку (снос) зеленых насаждений на территории Бабаевского муниципального округа.

Основанием для расчета величины ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям вследствие их сноса (вырубки), произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной неразграниченной собственности , являются акты, составленные специалистом администрации округа.

Суммы ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям, подлежат зачислению в бюджет округа.

Не подлежит возмещению ущерб (вред), причиненный зеленым насаждениям, в случаях:

- восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением установленных норм и правил;

- ураганов, землетрясений и других разрушительных явлений природы;

- ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;

- сноса зеленых насаждений, произрастающих с нарушениями требований СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий и других нормативных документов, устанавливающих расстояние от стен зданий и различных сооружений и коммуникаций до места произрастания зеленых насаждений;

- удаления деревьев и кустарников в крайне плохом качественном состоянии, аварийных, старовозрастных, сухостойных, больных;

- при проведении строительных работ, а также работ по благоустройству за счет бюджетных средств всех уровней бюджетной системы.

**3.2. Ограждения**

3.2.1. На территории населенных пунктов применяются различные виды ограждений. Ограждения различаются:

а) по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);

б) высоте (низкие: 0,3 - 1,0 м, средние: 1 - 1,5 м, высокие: 1,5 - 3,0 м);

в) виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);

г) степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

д) степени стационарности (постоянные, временные, передвижные)**.**

3.2.2. Используются следующие типы ограждений:

прозрачное ограждение – ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

 глухое ограждение – металлический лист или профиль, деревянная доска и другие непрозрачные строительные материалы;

 комбинированное ограждение – комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

живая изгородь – изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, поддающихся формовке (стрижке).

На территориях общественного и жилого назначения не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

3.2.3. Ограждения применяются:

а) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (одиночных мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы, магистрали, создающие архитектурный облик населенного пункта;

б) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами охраны труда, санитарно-гигиеническими требованиями, не имеющей выхода к улицам, магистралям, создающим архитектурный облик населенного пункта;

в) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества;

г) комбинированное ограждение: во всех остальных случаях, когда ограждаемая территория не имеет выхода к улицам, магистралям, создающим архитектурный облик населенного пункта.

3.2.4. На земельных участках индивидуальной жилой застройки оборудование ограждений обязательно, применяются любые виды ограждений.

3.2.5. Максимальная высота ограждения 2,0 м.

Допускается установка ограждения высотой до 3,0 м. в случае осуществления пчеловодства на земельном участке.

3.2.6. Ограждение объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполняется по индивидуальным проектам, при этом могут применяться художественное литье из чугуна, декоративная решетка, элементы ажурных оград из железобетонных конструкций и другое.

 Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

3.2.7. Ограждения зданий (в том числе индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов), строений и сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Ограждение земельного участка должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить ремонт и покраску ограждений по мере необходимости, очистку от надписей, рисунков, объявлений по мере их появления.

3.2.8. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

3.2.9. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

3.2.10. Собственники и (или) иные законные владельцы обязаны содержать ограждение в состоянии, обеспечивающем их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства области и муниципальных нормативных правовых актов.

При содержании ограждений должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности их внешнего вида.

3.2.11 В целях выявления дефектов проводятся осмотры ограждений.

3.2.12. К дефектам внешнего ограждений относятся:

повреждение красочного покрытия (в том числе меление, растрескивание, выветривание, вздутие или сморщивание краски);

наличие трещин, разломов;

повреждение или разрушение кирпичной, или каменной кладки, архитектурных деталей и других элементов;

наличие подтеков ржавчины, коррозии металлических деталей и частей;

отклонение от вертикали, искривление и разрушение конструкций и (или) отдельных элементов;

провисание или разрывы сетчатых элементов;

расстройства болтовых, заклепочных, сварных, иных соединений конструкций;

и иные дефекты внешнего вида заборов и иных ограждений.

3.2.13. Собственники и (или) иные законные владельцы обязаны производить ремонт и восстановление ограждений, а также их очистку по мере загрязнения.

3.2.14. Не допускаются отклонения в положении ограждения по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм.

Запрещается дальнейшая эксплуатация ограждений (отдельных элементов ограждения) без проведения ремонта, если общая площадь повреждения (разрушения) превышает 20% от общей площади забора и иного ограждения.

3.2.15. Окраска заборов и иных ограждений производится с учетом срока службы используемых материалов и их характеристик, установленных производителем.

Металлические элементы и сварные соединения заборов и иных ограждений должны быть прокрашены атмосферостойкими красками.

Окрашенные поверхности заборов и иных ограждений должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

**3.3. Покрытия**

3.3.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик окружающей среды.

3.3.2. Покрытия устанавливаются в соответствии с их целевым назначением, покрытия должны быть прочными, пригодными к ремонту, экологичными и не допускающими скольжения.

**3.4. Водные источники**

 3.4.1. К водным источникам относятся колодцы, родники, каптажи, фонтаны, декоративные водоемы.

 3.4.2. Не допускается загрязнение водных источников, в том числе мойка транспортных средств, водопой животных, купание и мытье людей и животных.

 3.4.3. Требования к использованию и содержанию колодцев (каптажей):

 а) забор воды из колодца (каптажа) следует осуществлять с помощью насоса, в исключительных случаях с помощью общественного ведра (бадьи). Не допускается забор воды индивидуальными ведрами, ковшами;

 б) чистка колодцев (каптажей) должна производиться не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления владельцем водного источника;

в) после каждой чистки (ремонта оборудования) колодца (каптажа) владельцем проводится его дезинфекция хлорсодержащими реагентами и последующая промывка;

г) надземная часть водозаборных сооружений должна иметь укрытие для предотвращения загрязнения воды водоисточника;

д) территория вокруг каптажного сооружения должна быть ограждена. Для защиты каптажного сооружения от затопления поверхностными водами должны быть оборудованы отмостки с уклоном в сторону водоотводной канавы;

е) в радиусе ближе 20 метров от источника нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье транспортных средств, стирка и полоскание белья, другие виды деятельности, способствующие загрязнению воды водоисточника;

ж) при износе оборудования колодца (коррозия труб, заиливание фильтров, обрушение срубов и т.п.), резком уменьшении воды или обмелении, неустранимом ухудшении качества воды, ставшей непригодной для питьевых и хозяйственных нужд, владелец колодца обязан прекратить его использование. После демонтажа наземного оборудования колодца засыпка (тампонаж) должна быть проведена чистым грунтом, желательно глиной с плотной утрамбовкой. Над демонтированным колодцем с учетом усадки грунта должен возвышаться холмик земли высотой 0,2 - 0,3 м.

**3.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

3.5.1. На улицах населенных пунктов для накопления твердых коммунальных отходов применяются контейнеры, мелкого, разового, случайного мусора – урны.

 3.5.2. Урны размещаются:

 а) на территории объектов рекреации (у скамей);

 б) у объектов розничной торговли и общественного питания, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания;

в) у объектов транспортной инфраструктуры и остановках общественного транспорта;

г) на тротуарах.

 3.5.3. Расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3.5.4.Урны должны иметь достаточную высоту (максимальная высота до 100 см) и объем, могут быть защищены от дождя и снега, оснащены вставными ведрами и мусорными мешками.

 3.5.5. Установка, очистка, мойка, окраска урн осуществляется владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков, возле которых они установлены. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения.

**3.6. Уличное техническое оборудование**

3.6.1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидных колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций и т.п.).

3.6.2. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства, не ухудшая условия передвижения, не противоречащий техническим условиям, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

2) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

**3.7. Игровое и спортивное оборудование**

 3.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории населенных пунктов может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

 3.7.2. Игровое и спортивное оборудование для детей и подростков должно соответствовать анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

 3.7.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках.

 3.7.4. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь поверхность, исключающую получение травм.

**3.8. Освещение территории**

3.8.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

 Используются:

 а) в транспортных и пешеходных зонах обычные (традиционные) установки, в которых светильники располагаются на опорах;

 б) для освещения обширных пространств высокомачтовые установки;

 в) для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения светильники, встроенные в ограждения, цоколи зданий и сооружений.

 3.8.2. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, создания световых ансамблей и осуществляется временными установками освещения объектов – праздничной иллюминацией (световыми гирляндами, сетками, светографическими элементами).

 3.8.3. Световая информация (световая реклама) предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

 3.8.4. В стационарных установках функционального освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам, изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

 3.8.5. В установках архитектурного освещения и световой информации следует использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

 3.8.6. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

**3.9. Малые архитектурные формы, уличная мебель**

 3.9.1. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

Элементы планировочной структуры оборудуются малыми архитектурными формами, количество, места размещения, архитектурное и цветовое решение которых определяются проектами благоустройства.

3.9.2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм, в том числе уличной мебели, учитываются:

а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

б) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению малых архитектурных форм;

в) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

г) пропускная способность территории, частота и продолжительность использования малых архитектурных форм;

д) возраст потенциальных пользователей малых архитектурных форм;

е) антивандальная защищенность малых архитектурных форм от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией;

з) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;

и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

л) расцветка и стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

м) безопасность для потенциальных пользователей.

3.9.3. При установке малых архитектурных форм и уличной мебели предусматривается обеспечение:

а) расположения малых архитектурных форм, не создающего препятствий для пешеходов;

б) приоритета компактной установки малых архитектурных форм на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивости конструкции;

г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа малых архитектурных форм и условий расположения;

д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов малых архитектурных форм для такой зоны.

3.9.4. При размещении уличной мебели допускается:

а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

3.9.5. На тротуарах автомобильных дорог допускается использовать следующие типы малых архитектурных форм:

а) установки освещения;

б) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

е) урны.

3.9.6. Для пешеходных зон и коммуникаций допускается использовать следующие типы малых архитектурных форм:

а) установки освещения;

б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

в) цветочницы, вазоны, кашпо;

г) информационные стенды;

д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

е) столы для настольных игр;

ж) урны.

3.9.7. При размещении урн необходимо выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. Допускается применение вставных ведер и мусорных мешков.

3.9.8. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

3.9.9. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

**3.10. Нестационарные сооружения**

 3.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера).

 3.10.2. При возведении некапитальных нестационарных сооружений следует применять отделочные материалы, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При организации мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

 3.10.3. Некапитальные нестационарные сооружения не должны мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

 3.10.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на твердых покрытиях, оборудуются осветительным оборудованием, урнами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами.

 3.10.5. Туалетные кабины размещаются в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг.

3.10.6. Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

3.10.7. Не допускается размещение некапитальных объектов на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м – от ствола дерева, 1,5 м – от внешней границы кроны кустарника.

**3.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

 3.11.1. Колористическое оформление зданий и сооружений рекомендуется осуществлять с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий населенного пункта.

 3.11.2. Антенны, дымоходы, кондиционеры на зданиях рекомендуется размещать со стороны дворовых фасадов.

 3.11.3. На внешних фасадах зданий должны быть размещены указатели наименования улицы и номера домов, могут размещаться держатели флагов, памятные и мемориальные доски.

 3.11.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени). Здания общественного назначения также оснащаются устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

**3.12. Площадки**

 На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей (детские), отдыха и досуга взрослого населения, занятий спортом (спортивные), площадки для накопления твердых коммунальных отходов, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

 3.12.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

 Площадки организовываются в виде комплексных игровых площадок с зонированием по возрастным интересам.

Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

 Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

 Запрещается размещение транспортных средств на детской площадке за исключением случаев размещения транспортных средств в связи с производством строительных, аварийных, спасательных, ремонтных работ, оказания медицинской помощи.

 Детская площадка должна иметь мягкое покрытие, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается оставление на территории площадки выступающих корней или нависающих ветвей деревьев, остатков срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

При осуществлении строительных работ, а также работ по реконструкции на прилегающих к детским площадкам территориях, детские площадки необходимо изолировать от мест ведения указанных работ и складирования строительных материалов.

Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. На детских площадках не допускается произрастание растений с колючками и ядовитыми плодами. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием детской площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него. Трава на площадке должна быть скошена.

Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Материалы, из которых изготовлено оборудование, размещаемое на площадке, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость детской площадки. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежными (при покачивании конструкции).

 Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования.

Металлические материалы, образующие окислы, отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы конструкции (оборудования) должны быть гладкими.

Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

 Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

Не допускается наличие на площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

 Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости.

Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

 3.12.2. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы, в парках.

Площадка для отдыха должна иметь твердое покрытие, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование, приспособления для использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости.

Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

 3.12.3. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения и размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, образовательных учреждений.

 Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площадок включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

 Территория площадки и прилегающая территория очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости.

Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

 Запрещается размещение транспортных средств на спортивной площадке за исключением случаев размещения транспортных средств в связи с производством строительных, аварийных, спасательных, ремонтных работ, оказания медицинской помощи.

3.12.4. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов – специально оборудованные места, предназначенные для складирования твердых коммунальных отходов.

 Площадки размещаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

 Площадки должны иметь твердое бетонное или асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части, удобным для выкатывания контейнеров к мусоровозам, а также для удобства подъезда к контейнерам маломобильных групп населения.

 Площадки должны иметь ограждение с 3 сторон высотой не менее 1 метра (профнастил, сетка или смешанное: профнастил/сетка (от уровня крышки контейнера до крыши), крышу для минимизации попадания атмосферных осадков (при необходимости).

 Площадка может быть ограничена бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру.

 Площадка может быть оборудована отсеком для накопления крупногабаритных отходов.

 Накопление твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями в расположенные на площадках контейнеры, в том числе для раздельного накопления ТКО.

 Накопление крупногабаритных отходов осуществляется на специальных площадках для крупногабаритных отходов.

 Место накопления крупногабаритных отходов должно иметь твердое бетонное или асфальтовое покрытие.

3.12.5. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами 1 пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

 Площадка должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

 На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

 3.12.6. Площадки для дрессировки собак размещаются на территориях общего пользования.

 Площадка должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

 Площадка оснащается скамьями и урнами, информационным стендом с правилами пользования площадкой, учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями.

 3.12.7. Площадки автостоянок должны иметь твердое покрытие, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

 Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос).

 Общественные пространства и дворовые территорий должны иметь специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

3.12.8 Площадки под строительство (застройку) и опасные зоны работ за их пределами должны ограждаться.

Высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 м.

Высота ограждения участков производства земляных работ не менее 1,2 м.

Высота ограждения, примыкающего к местам массового прохода людей, не менее 2 метров, оборудованная сплошным козырьком.

Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений устраняются в течение суток с момента выявления повреждения.

На ограждении устанавливаются информационный щит размером не менее чем 2х3 м с указанием застройщика (заказчика), подрядчика, их контактных телефонов, изображением будущего объекта строительства и указанием срока окончания строительства, а также необходимые предупредительные знаки.

Владельцем площадки должен быть обеспечен не допуск посторонних лиц на территорию площадки круглосуточно.

Площадка, участки работ, рабочие места, подъезды и подходы к ним в темное время суток должны освещаться.

Площадка должна быть оборудована биотуалетом, запрещается использование туалетов с выгребной ямой.

На площадках запрещается возведение временных построек не связанных с производством строительных работ.

На период строительства на застройщика возлагается обязанность по очистке от вынесенного с площадки грунта, мусора транспортными средствами на проезжую часть дороги по длине 50 м в обе стороны от въездов на площадку.

Отходы, образующиеся при производстве строительных работ, вывозятся с площадки застройщиком и утилизируются с соблюдением установленных требований.

На площадках в местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

В случае нахождения деревьев в зоне строительных работ следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от размера ствола дерева.

**3.13. Пешеходные коммуникации (тротуары, дорожки, тропинки)**

 3.13.1. Пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта размещаются с учетом:

 а) минимального количества пересечений с транспортными коммуникациями;

 б) непрерывности системы пешеходных коммуникаций;

 в) возможности безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;

 г) высокого уровня благоустройства и озеленения.

 3.13.2. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

 3.13.3. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь ширину, позволяющую избежать образования толпы.

 3.13.4. Пешеходные маршруты обеспечиваются освещением и озеленением, оснащаются скамейками, урнами, малыми архитектурными формами с учетом интенсивности пешеходного движения.

 3.13.5. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

 3.13.6. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

 Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации.

 3.**14. Оборудование пляжей**

3.14.1. Территория пляжа оборудуется кабинками для переодевания, урнами, общественным туалетом с учетом санитарно-гигиенических норм. Открытие пляжа без заключенного договора на вывоз отходов не допускается.

3.14.2. По окончании работы пляжа проводится ежедневная уборка территории пляжа, очистка урн, мойка и дезинфекция кабинок для переодевания, общественного туалета. Вывоз отходов производится по мере необходимости.

3.14.3. На территории пляжа запрещено мусорить, добывать песок, разводить костры, выгуливать животных, пасти скот и птиц, ездить и размещать транспортные средства.

3.14.4.В водной зоне пляжа и на расстоянии 50 м от его границ запрещается стирка и полоскание любых вещей, мойка транспортных средств, мытье людей и животных, купание животных.

**4. Благоустройство территорий общественного назначения**

 4.1. Территории общественного назначения - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы).

 4.2. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны.

4.3. Требования к благоустройству территорий общественного назначения:

а) открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия;

б) обеспечение беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);

 в) поддержка исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;

 г) достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

**5. Благоустройство территорий жилого назначения**

 5.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки жилых зон, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

 5.2. В состав жилых зон могут включаться:

 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

 3) зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

 4) зоны жилой застройки иных видов.

 5.3. Общественные пространства на территориях жилого назначения включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов, озелененные территорий общего пользования.

 5.4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения делится на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная.

 При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции.

 5.5. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

 5.6. На территории земельного участка многоквартирного дома с коллективным пользованием придомовой территорией организуется транспортный проезд, пешеходные коммуникации, озеленение, площадки: детская, для отдыха взрослых, для накопления твердых коммунальных отходов, автостоянка. Если размеры территории земельного участка позволяют, размещаются спортивная площадка и площадка для выгула собак.

**6. Благоустройство территорий рекреационного назначения**

6.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – зоны отдыха, парки, скверы.

6.2. К мероприятиям по благоустройству парков и скверов относится:

 а) разреживание участков с повышенной плотностью насаждений;

 б) удаление больных, старых, недекоративных или потерявших декоративность растений, посадка новых растений;

 в) замена малоценных видов растений на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы;

 г) организация площадок отдыха и детских площадок.

 д) создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом растений

 6.3. Зоны отдыха, парки и скверы благоустраиваются комбинированными дорожками, озеленением, скамьями, урнами, осветительным оборудованием.

 Допускается размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания.

**7. Пользование объектами благоустройства и их содержание**

 **7.1. Прилегающая территория**

7.1.1. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой,определены настоящими правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным законом Вологодской области.

 Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории по периметру, определенное исходя из расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом ограничений, установленных законом Вологодской области.

 Внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

 Внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей, и расположенная на расстоянии от внутренней части границ прилегающей территории, указанном в пункте 7.1.2. настоящих правил.

 7.1.2. Внешняя часть границ прилегающей территории определяется:

 7.1.2.1. Для зданий, строений, сооружений, находящихся на земельных участках:

 а) сведения о местоположении границ, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 5 метров от границ земельного участка;

 б) сведения о местоположении границ, которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 7 метров от границ здания, строения, сооружения.

 7.1.2.2. Для земельных участков сведения о местоположении границ, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 5 метров от границ земельного участка.

 7.1.2.3. Для многоквартирных домов, земельные участки под которыми сформированы – границы земельного участка.

 Для многоквартирных домов, земельные участки под которыми не сформированы или сформированы по границам таких домов, прилегающие территории не определяются.

7.1.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, граничит с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешние границы прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должны пересекать границы указанных зон.

**7.2. Порядок содержания прилегающих территорий**

 Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

**7.3. Общие требования к организации уборки территории**

7.3.1. Правообладатели земельных участков или иные лица, несущие бремя содержания этих участков (далее - лица, ответственные за уборку территорий), обязаны обеспечивать организацию и производство уборочных работ.

7.3.2. Уборочные работы осуществляются в соответствии со схемой уборки территорий.

7.3.3. На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

7.3.4. В условиях экстремальных погодных явлений (ливневые дожди, ураганы, сильные снегопады и морозы, паводки и подтопления и т.п.), чрезвычайных ситуаций режим уборочных работ может быть установлен решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

**7.4. Уборка территории в осенне-зимний период**

7.4.1. Уборка территорий в осенне-зимний период осуществляется в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3684-21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409735&dst=100041) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и [ГОСТ Р 50597-2017](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=285670) "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля" (далее - ГОСТ Р 50597-2017).

7.4.2. Осенне-зимний период устанавливается с 16 октября по 15 апреля.

7.4.3. Лица, ответственные за уборку территорий, в срок до 16 октября обеспечивают готовность уборочной техники (при наличии), необходимого количества противогололедных материалов, осуществление действий, необходимых для организации вывоза снега при проведении уборочных работ в осенне-зимний период.

7.4.4. Уборка территорий в осенне-зимний период включает:

- уборку снега и снежно-ледяных образований на дорогах и тротуарах;

- обработку противогололедными материалами покрытий дорог и тротуаров;

- уборку снега и снежно-ледяных образований на подъездных путях к контейнерным площадкам;

- уборку зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) от снега, льда и сосулек, в том числе находящихся на фасаде, карнизах, крышах, у водосточных труб и на других элементах фасада;

- вывоз снега с территорий, складирование снега на которых запрещено.

7.4.5. Сроки уборки снега и устранения зимней скользкости на проезжей части устанавливаются в зависимости от вида снежно-ледяных образований, категории дороги, группы улицы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид снежно-ледяных образований <1> | Категория дороги <2> | Группа улиц <3> | Срок устранения <4>, час., не более |
| Рыхлый или талый снег | III - IV | Д, Е | 6 |
| V | - | 12 |
| Зимняя скользкость | III | Г, Д | 5 |
| IV | Е | 6 |
| V | - | 12 |
| --------------------------------<1> Виды снежно-ледяных образований определяются в соответствии с таблицей 2.<2> Категории дорог приняты в соответствии с [приложением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387643&dst=100040) к Правилам классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года N 767 (далее - Правила классификации автомобильных дорог).<3> Улицы подразделяются на группы по их значению в соответствии с таблицей 3.<4> Срок устранения рыхлого или талого снега (снегоочистки) отсчитывается с момента окончания снегопада и (или) метели до полного его устранения, а зимней скользкости - с момента ее обнаружения |

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Вид образований | Описание |
| Снег |
| Рыхлый снег | Неуплотненный слой снега, откладывающийся на покрытии проезжей части, обочинах и тротуарах во время снегопада и метелей |
| Талый снег | Снег, превращенный в жидкую массу противогололедными материалами, транспортными средствами и пешеходами |
| Зимняя скользкость |
| Стекловидный лед, гололед | Лед на дорожном покрытии в виде гладкой пленки или шероховатой корки |
| Уплотненный снег, снежный накат | Слой снега, образующийся в результате его уплотнения на дорожном покрытии транспортными средствами, на посадочных площадках остановок маршрутных транспортных средств, на тротуарах - пешеходами или механизированной уборкой |

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Группы улиц | Категории дорог и улиц городов и сельских поселений <\*> |
| Г | Магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные, поселковые дороги |
| Д | Улицы и дороги местного значения (кроме парковых), главные улицы, улицы в жилой застройке основные |
| Е | Улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки |
| --------------------------------<\*> Категории дорог приняты в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387643&dst=100014) классификации автомобильных дорог |

7.4.6. Сроки уборки снега и устранения зимней скользкости на покрытии тротуаров, служебных проходов мостовых сооружений, пешеходных, велосипедных дорожек и на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств устанавливаются в зависимости от вида снежно-ледяных образований и интенсивности движения пешеходов (велосипедистов) в соответствии с таблицей 4.

Наличие снега и зимней скользкости не допускается после окончания работ по их устранению.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид снежно-ледяных образований | Интенсивность движения пешеходов (велосипедистов), чел./час | Сроки устранения <\*>, час., не более |
| Рыхлый и талый снег | более 250 | 1 |
| 100 - 250 | 2 |
| менее 100 | 3 |
| Зимняя скользкость | более 250 | 12 |
| 100 - 250 | 18 |
| менее 100 | 24 |
| --------------------------------<\*> Срок устранения отсчитывается с момента окончания снегопада |

7.4.7. Во избежание наката (уплотненного снега) на дорогах и тротуарах уборка снега должна производиться с начала снегопада и продолжаться до устранения последствий снегопада, мешающих нормальным условиям.

7.4.8. Во время снегопада и (или) метели и до окончания снегоочистки на проезжей части дорог категории III (обычные автомобильные дороги с шириной полосы движения от 3,25 до 3,5 м) допускается наличие рыхлого (талого) снега толщиной не более 1 см, на дорогах категории IV (обычные автомобильные дороги с шириной полосы движения от 3 до 3,25 м) - не более 2 см, на всех группах улиц - 5 см.

7.4.9. На покрытии проезжей части возможно устройство уплотненного снежного покрова (далее - УСП) толщиной от 3 до 8 см в период зимнего содержания дорог с интенсивностью движения не более 1500 авт./сут.

На дорогах с УСП должно быть установлено ограничение максимальной скорости до 60 км/час с помощью дорожных знаков 3.24 "Ограничение максимальной скорости", также рекомендуется устанавливать знаки 1.15 "Скользкая дорога" в соответствии с [ГОСТ Р 52289-2019](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348566) "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

УСП не должен иметь дефектов и рыхлого снега, влияющих на безопасность дорожного движения, устранение которых осуществляют в сроки в соответствии с таблицей 5.

Удаление УСП при наступлении среднесуточной положительной температуры воздуха должно быть осуществлено в срок не более 2 суток.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид дефекта | Размер | Срок устранения, сут. (не более) |
| Глубина колеи, см, более | 3 | 2 |
| Отдельные возвышения и углубления (неровности) высотой/глубиной более 4 см и площадью, кв. м, более | 0,09 | 2 |
| Рыхлый свежевыпавший снег на УСП толщиной, см, более | 8,00 | 6 |

7.4.10. Формирование снежных валов

7.4.10.1. Снежные валы на обочинах дорог категорий III - IV (обычные автомобильные дороги с шириной полосы движения от 3 до 3,5 м) рекомендуется устраивать высотой не более 1,0 м.

7.4.10.2. На улицах:

- снег с проезжей части для временного размещения убирают в лотковую часть, на разделительную полосу или обочину и формируют в виде валов шириной не более 1,5 м с разрывами длиной 2,0 - 2,5 м;

- устройство разрывов и очистку водосточных решеток осуществляют в течение 16 часов после окончания снегопада;

- в лотковой части снежный вал формируют на расстоянии 0,5 м от бортового камня или барьерного ограждения для пропуска талых вод;

- перемещение снега на бортовой камень, тротуары, газоны при формировании вала не допускается;

- вывоз сформированных снежных валов с улиц групп Г, Д (магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные, поселковые дороги; улицы и дороги местного значения (кроме парковых), главные улицы, улицы в жилой застройке основные) осуществляют в течение 9 дней, групп Е (улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки) - в течение 12 дней с момента окончания снегопада.

7.4.10.3. Формирование снежных валов на дорогах не допускается:

- перед железнодорожным переездом в зоне треугольника видимости с размерами сторон, определяемыми в соответствии с [пунктом 7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=285670&dst=100613) ГОСТ Р 50597-2017, вне обочины высотой более 0,5 м;

- перед пересечениями в одном уровне в зоне треугольника видимости с размерами сторон, определяемыми в соответствии с [пунктом 7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=285670&dst=100605) ГОСТ Р 50597-2017, вне обочины высотой более 0,5 м;

- перед пересечениями в одном уровне, железнодорожными переездами, пешеходными переходами и остановочными пунктами маршрутных транспортных средств по условиям таблицы 6 - высотой более 0,5 м;

- на разделительной полосе шириной менее 5 м;

- на разделительной полосе шириной 5 м и более при отсутствии ограждений - высотой более 1 м;

- на тротуарах.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дороги | Элемент дороги | Расстояние до элемента дороги, м, не менее |
| III - V | Железнодорожный переезд | 400 |
| Пересечение в одном уровне | 150 |
| Остановочный пункт маршрутных транспортных средств | 20 |
| Пешеходный переход | 15 |

7.4.10.4. Формирование снежных валов на улицах не допускается:

- на пересечениях улиц (дорог) в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в пределах треугольника видимости;

- ближе 10 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта маршрутных транспортных средств;

- на тротуарах.

7.4.10.5. Формирование снежных валов не допускается на мостовых сооружениях дорог и улиц.

7.4.10.6. Работа по уборке снега и зимней скользкости при необходимости должна сопровождаться посыпкой проезжей части и тротуаров противогололедными материалами (смесями). Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать 3 часов с начала снегопада.

Обработка противогололедными материалами должна производиться с начала снегопада или появления гололеда. В случае получения от метеорологической службы предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, остановки пассажирского транспорта, площади. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке противогололедными материалами проезжей части дорог с твердым покрытием.

Для очистки дорожных покрытий допускается сочетание механизированной очистки с использованием противогололедных материалов и реагентов, разрешенных к применению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами без применения хлоридов.

7.4.11. Удаление наледей на тротуарах, дорогах, проездах, появляющихся в зимнее время в результате аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, осуществляется правообладателями указанных сетей в сроки, предусмотренные [пунктами 7.4.](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%D0%9D.%D0%A1%5C%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%95%20%D0%A1%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9E%D0%9A%D0%A0%D0%A3%D0%93%D0%90%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%2C%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%BA%20%D0%BD%D0%B8%D0%BC%5C2024%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C3%20%D0%B8%D1%8E%D0%BD%D1%8F%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%20%20402%20%D0%BF%D0%BE%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%202024.doc#Par23)5, 7.[4.](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%D0%9D.%D0%A1%5C%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%95%20%D0%A1%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9E%D0%9A%D0%A0%D0%A3%D0%93%D0%90%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%2C%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%BA%20%D0%BD%D0%B8%D0%BC%5C2024%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C3%20%D0%B8%D1%8E%D0%BD%D1%8F%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%20%20402%20%D0%BF%D0%BE%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%202024.doc#Par82)6 настоящих правил.

7.4.12. Владельцы контейнерных площадок обязаны в зимний период очищать контейнерную площадку от снега, льда по мере необходимости.

7.4.13. Очистка кровель и элементов фасадов зданий от снега, наледи и сосулек

7.4.13.1. Собственники зданий и сооружений, временных объектов, а также помещений многоквартирного дома, собственники вывесок, указателей, рекламных конструкций или уполномоченные ими лица обязаны производить своевременную очистку кровель, выступающих частей фасадов (балконов, карнизов, козырьков (слой снега не более 20 см), водосточных труб, вывесок) от снега, наледи и сосулек, исключающую создание угрозы для жизни и здоровья людей. Очистка кровель и элементов фасадов зданий от наледеобразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

7.4.13.2. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

7.4.13.3. Очистка крыш зданий и элементов фасадов от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести мероприятия, обеспечивающие безопасность людей: назначить дежурных, оградить места сброса снега и наледи.

7.4.13.4. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

Уборка сброшенных снега и наледи осуществляется сразу после окончания работ по очистке кровель. Обязанность по уборке (вывозу) сброшенных снега и наледи возлагается на собственников зданий, строений, сооружений, с кровель которых был осуществлен сброс, на лиц, ответственных за содержание таких зданий, строений, сооружений.

Запрещается сбрасывать снег, лед и бытовые отходы в воронки водосточных труб.

7.4.13.5. Снегоочистка кровель зданий осуществляется при отсутствии транспортных средств в местах сброса снега и наледи.

7.4.13.6. Для предотвращения сверхнормативных нагрузок на крыши, карнизы и козырьки зданий и сооружений, а также для предотвращения разрушений несущих конструкций снег и образовавшиеся ледяные наросты после каждого обильного снегопада подлежат немедленной уборке владельцами этих зданий и сооружений с соблюдением мер предосторожности: назначением дежурных, ограждением тротуаров сигнальной лентой, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

7.4.14. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров очищаются от снега и наледи, в случае гололеда обрабатываются противогололедными материалами.

7.4.15. Вывоз снега осуществляется в специально отведенные и подготовленные места приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза снега).

**7.5. Уборка территории в весенне-летний период**

7.5.1. Весенне-летний период устанавливается с 16 апреля по 15 октября. Ежегодно при переходе на уборку в весенне-летний период необходимо тщательно очистить дороги, улицы, тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки с усовершенствованным покрытием от наносов, а всю территорию - от накопившихся за зиму загрязнений с последующим вывозом.

7.5.2. Поддерживающая уборка мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны, тротуары и дорожки в парках, скверах, садах, бульварах) производится в период с 7 часов до 19 часов.

Уборка дорожных покрытий и тротуаров должна производиться с 22 часов до 7 часов (при этом необходимо применять меры, предупреждающие шум), а в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия, обильные осадки) - круглосуточно, до устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы.

7.5.3. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов производится в ночное (с 22 часов до 7 часов) и дневное время. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

В жаркие дни (при температуре воздуха выше +30 °C) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 часов до 16 часов.

Подметание дорожных покрытий улиц осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

7.5.4. Требования к уборке дорог в весенне-летний период:

- проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается;

- лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;

- тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок общественного транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются.

7.5.5. Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора.

На обочинах дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Покос травы производится с последующим вывозом.

7.5.6. В период листопада производится уборка опавшей листвы на газонах вдоль улиц, дворовых территориях и вывоз в установленные места. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на контейнерных площадках.

**7.6. Уборка дворовых территорий**

7.6.1. Уборка дворовых территорий должна производиться лицами, ответственными за уборку территорий, указанными в [пункте 7.3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%D0%9D.%D0%A1%5C%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%95%20%D0%A1%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9E%D0%9A%D0%A0%D0%A3%D0%93%D0%90%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%2C%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%BA%20%D0%BD%D0%B8%D0%BC%5C2024%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C3%20%D0%B8%D1%8E%D0%BD%D1%8F%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%20%20402%20%D0%BF%D0%BE%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%202024.doc#Par2) настоящих Правил.

7.6.2. Дворовые проезды и тротуары ежедневно убираются от смета, пыли, мелкого бытового мусора, снега до 8 часов.

Чистота на придомовых территориях, дворовых проездах и тротуарах, в местах массового посещения поддерживается в течение дня.

Уборка упавших деревьев и обломленных веток с дворовых территорий, дворовых проездов и тротуаров производится незамедлительно не позднее 6 часов с момента обнаружения.

7.6.3. Места, недопустимые для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

В местах съезда и выезда уборочных машин на тротуаре должны быть устроены пандусы из асфальтобетона или местные понижения бортового камня. Ширина пандуса должна быть на 0,5 метра больше ширины машины.

7.6.4. Лица, ответственные за уборку территорий, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

Материалы и оборудование во дворах следует складировать на специально выделенных площадках.

7.6.5. Особенности уборки тротуаров устанавливаются в зависимости от класса тротуара, определяемого в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| Класс тротуара | Среднее количество пешеходов в час, полученное в результате подсчета пешеходов с 8 до 18 час. в полосе движения шириной 0,75 м |
| I | при движении до 50 чел./час |
| II | при движении от 51 до 100 чел./час |
| III | при движении от 101 и более чел./час |

7.6.6. На тротуарах I класса допускается механизированная уборка на повышенных скоростях (7 - 8 км/час), при условии безопасности движения пешеходов.

Механизированную уборку придомовых территорий допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/час.

7.6.7. Объем уборочных работ в летнее и зимнее время следует определять по площадям в зависимости от материала покрытия придомовой территории, приведенным в техническом паспорте на жилой дом (дома) и земельный участок.

7.6.8. Уборка придомовых территорий в весенне-летний период

7.6.8.1. Уборка придомовых территорий в весенне-летний период: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью специализированной техники - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

Мойка тротуаров должна быть закончена до выполнения этой операции на проезжей части, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы поливочно-моечных машин.

Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

7.6.8.2. Периодичность выполнения уборочных работ в весенне-летний период устанавливается в зависимости от интенсивности движения и класса тротуара в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
| Класс тротуара | Периодичность выполнения |
| I | Один раз в двое суток |
| II | Один раз в сутки |
| III | Два раза в сутки |

7.6.8.3. При наличии особых местных условий, вызывающих повышенную засоренность, периодичность выполнения уборочных работ допускается до трех раз в сутки.

7.6.9. Уборка придомовых территорий в осенне-зимний период

7.6.9.1. Периодичность выполнения уборочных работ в осенне-зимний период по очистке тротуаров во время снегопада (сдвижка и подметание снега) устанавливается в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Класс тротуара | Периодичность, час., при температуре воздуха, °C | Периодичность при отсутствии снегопада, сутки |
| ниже -2 | выше -2 |
| I | через 3 | через 1,5 | через 3 |
| II | через 2 | через 1 | через 2 |
| III | через 1 | через 0,5 | через 1 |

7.6.9.2. Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы.

7.6.9.3. Очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения должна производиться в ранние, утренние часы машинами с плужно-щеточным оборудованием, периодичность выполнения - один раз в 3, 2 и 1 сутки соответственно для тротуаров I, II и III классов.

7.6.9.4. Убираемый снег во дворах должен сдвигаться к местам его временного размещения.

Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается временно размещать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

Вывоз снега с дворовых территорий и внутридворовых проездов осуществляется в течение 3 суток с момента окончания снегопада.

7.6.9.5. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки но не позднее 1 суток с момента его образования. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и временно размещаться вместе со снегом.

7.6.9.6. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

7.6.9.7. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/м при помощи распределителей.

Срок окончания работ по проведению обработки покрытий песко-соляной смесью не должен превышать 3 часов с начала снегопада.

Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены плужно-щеточными снегоочистителями, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

Обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с поваренной солью в количестве 5 - 8% массы песка.

7.6.9.8. Лица, ответственные за уборку территорий, с наступлением весенне-летнего периода должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

**7.7. Уборка контейнерных площадок**

7.7.1. Владелец контейнерной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с [приложением N 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409735&dst=100804) к Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 3.

7.7.2. При накоплении твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка после погрузки ТКО в мусоровоз должна быть очищена от отходов владельцем контейнерной площадки. Оброненные (просыпавшиеся) из контейнеров во время погрузки в мусоровоз ТКО убираются региональным оператором по обращению с ТКО. Не допускается проливание жидкостей из контейнеров.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

7.7.3. Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5 °C и выше - не более 1 суток;

плюс 4 °C и ниже - не более 3 суток.

В случае принятия главным государственным санитарным врачом по Вологодской области соответствующего решения возможно изменение в труднодоступных и малочисленных населенных пунктах срока временного накопления несортированных ТКО с учетом среднесуточной температуры наружного воздуха на основании санитарно-эпидемиологической оценки.

Перечень труднодоступных и малочисленных населенных пунктов определяется в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Вологодской области.

7.7.4. Вывоз крупногабаритных отходов (далее - КГО) с мест их накопления осуществляется отдельно от ТКО по мере накопления КГО, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °C и ниже, а при температуре плюс 5 °C и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

**7.8. Уборка путей подъезда к строительным площадкам**

При эксплуатации строительных площадок должны быть обеспечены ежедневная очистка и содержание в надлежащем виде подъездных путей по длине пятидесяти метров от границ земельного участка, на котором осуществляется строительство.

**7.9. Содержание зеленых насаждений**

7.9.1. Лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, обязаны на указанной территории:

 а) своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, вредными растениями, в том числе с борщевиком Сосновского, скашивание травы, замазка ран и дупел на деревьях);

 б) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев, вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

 в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности, подсев газонной травы, удаление погибших и потерявших декоративный вид цветов;

г) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

д) информировать администрацию округа:

- о случаях массового появления вредителей и болезней;

- об обнаружении признаков повреждения зеленых насаждений;

7.9.2. На площадях зеленых насаждений территорий общественного назначения запрещается:

а) на газонах срывать цветы, мусорить;

б) ездить по газонам, цветникам и иным территориям, занятым травянистыми растениями на роликовых коньках, скейтбордах, сегвеях, самокатах, велосипедах, мопедах, мотобайках, мотоциклах, квадроциклах, автомобилях, тракторах.

в) размещать транспортные средства на газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями, за исключением случаев размещения транспортных средств в связи с производством строительных, аварийных, спасательных, ремонтных работ, оказания медицинской помощи.

г) ломать (срезать) ветви деревьев, срывать с деревьев листья, цветы и плоды, добывать сок, обнажать корни, делать на стволах надрезы, надписи, размещать объявления, афиши, указатели, оборудовать гамаки, качели, сушить белье;

д) оборудовать места для отдыха в неотведенных для этого местах, разводить костры;

е) складировать строительные материалы;

ё) пасти скот, птиц, выгуливать животных;

ж) добывать растительную землю, песок, глину, копать грунт;

з) сжигать листву и мусор;

и) осуществлять вырубку деревьев и кустарников без соответствующего разрешения;

к) мыть транспортные средства;

л) устраивать свалки мусора.

7.9.3. Посадка деревьев и кустарников на территориях общественного и рекреационного назначения, в пределах территорий многоэтажной застройки производится после согласования в порядке, установленном администрацией округа. Посадка деревьев в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций запрещается.

7.9.4. Удаление борщевика Сосновского

7.9.4.1. Правообладатели земельных участков или иные лица, несущие бремя содержания этих участков (за исключением земельных участков, на которых в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях исключена любая деятельность), обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского.

7.9.4.2. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского проводятся химическим и (или) механическим способами.

7.9.4.3. Удаление борщевика Сосновского механическим способом выполняется путем ручного и (или) механического скашивания, бульдозерной срезки, обработки фрезой, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы или отдельных растений борщевика Сосновского с использованием ручных инструментов, а также путем удаления соцветий борщевика Сосновского.

7.9.4.4. Удаление борщевика Сосновского химическим способом выполняется путем обработки очагов произрастания растений борщевика Сосновского гербицидами.

7.9.4.5. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского химическим и (или) механическим способами проводятся двукратно. При этом проведение первичной обработки осуществляется до 15 июня, вторичной - до 1 сентября.

**7.10. Размещение и содержание наружной рекламы, вывесок, указателей, мемориальных и памятных досок, элементов праздничного оформления**

7.10.1. Афиши, объявления и иная информация должны размещаться в специально установленных администрацией округа местах.

Запрещается размещение афиш, объявлений и иной информации на ограждениях, фасадах зданий, строений, сооружений, временных объектов, остановках общественного транспорта, опорах линий электропередач, деревьях, малых архитектурных формах.

Удаление афиш, объявлений и иной информации, размещенных вне специально установленных мест, осуществляется лицами их разместившими, а при невозможности установить данное лицо, собственниками и (или) иными законными владельцами земельных участков и (или) объектов, на которых размещены афиши, объявления и иная информация.

7.10.2. Информационные или рекламные конструкции, вывески могут размещаться у входа в здание, строение, сооружение и на его фасаде.

Размеры информационных или рекламных конструкций, вывесок и их количество определяются с учетом архитектурных особенностей фасадов и крыш зданий, строений, сооружений.

Информационные или рекламные конструкции, вывески должны быть установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм, правил и стандартов.

Запрещается размещение информационных или рекламных конструкций, вывесок:

- на архитектурных элементах фасадов зданий, строений, сооружений (колоннах, орнаментах, лепнине);

- на расстоянии ближе, чем 2 метра от мемориальных досок;

- с перекрытием указателей наименований улиц и номеров домов;

- на ограждениях, перилах, шлагбаумах.

Собственники и (или) иные законные владельцы информационных или рекламных конструкций, вывесок должны содержать их в надлежащем состоянии. Не допускается наличие механических повреждений и деформаций поверхности (трещин, сколов, царапин, прорывов полотна), ржавчины, отслоения краски, частичное или полное отсутствие свечения элементов (при наличии).

Ответственность за нарушение требований по размещению и содержанию информационных или рекламных конструкций несет лицо, сведения о котором содержатся на данной информационной или рекламной конструкции, а при невозможности привлечь данное лицо к ответственности, собственниками и (или) иными законными владельцами земельных участков и (или) объектов, на которых размещены информационные или рекламные конструкций, в соответствии с действующим законодательством и настоящими правилами.

7.10.3. Указатели с наименованиями улиц (переулков), номерами зданий, строений, сооружений (далее – указатели), как правило, размещаются на фасадах зданий, строений, сооружений на расстоянии не более 0.5 м от его угла со стороны улицы (переулка) и на высоте от 2,5 до 3,5 метров от уровня земли. Указатели на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на перекрестках улиц (переулков), размещаются с обеих сторон здания, строения, сооружения.

Обязанность по установке указателей и обеспечению их сохранности возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, на которых они расположены (в многоквартирных домах, в том числе, на управляющие организации при наличии в договоре управления соответствующей обязанности, товарищества собственников жилья, кооперативы).

Указатели должны содержать актуальную и читаемую информацию, содержаться в надлежащем санитарном состоянии собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, на которых они расположены (в многоквартирных домах, в том числе, на управляющие организации при наличии в договоре управления соответствующей обязанности, товарищества собственников жилья, кооперативы).

7.10.4. Мемориальные и памятные доски размещаются на фасадах зданий, строений, сооружений в соответствии с порядком, утвержденным представительным органом округа.

7.10.5. Размещение, содержание и удаление элементов праздничного оформления осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами объектов, земельных участков и территорий, на которых размещаются элементы праздничного оформления.

Размещение, содержание и удаление элементов праздничного оформления на объектах и территориях, находящихся в муниципальной собственности осуществляется администрацией округа.

Элементы праздничного оформления должны быть в технически исправном состоянии, не должны иметь механических повреждений, отслоений краски и ржавчины, частичного или полного отсутствия свечения элементов светового оформления.

7.10.6. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

**7.11.Требования к содержанию зданий, строений и сооружений**

7.11.1. Эксплуатация зданий, строений, сооружений должна осуществляться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.11.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обязаны содержать фасады указанных объектов в состоянии, обеспечивающем их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства области и муниципальных нормативных правовых актов.

7.11.3. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает проведение следующих видов работ:

проведение осмотра фасадов зданий, строений, сооружений в целях выявления загрязнений, неисправностей, повреждений и иных дефектов;

текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов зданий, строений, сооружений;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электроосвещения;

мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку от надписей, рисунков, графических изображений, объявлений, рекламной информации, афиш, плакатов и иной информационно-печатной продукции, самовольно размещенных на фасадах зданий, строений, сооружений вне мест, специально отведенных для их размещения на фасадах таких объектов.

7.11.4. В целях выявления дефектов проводятся осмотры фасадов зданий, строений, сооружений.

7.11.5. К дефектам внешнего вида фасадов, нарушающих архитектурный облик застройки, относятся:

- местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев,

- трещины в штукатурке,

- выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки,

- разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий,

- повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен,

- разрушение водосточных труб,

- мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы,

- общее загрязнение поверхности,

- разрушение парапетов;

- иные дефекты внешнего вида фасадов.

7.11.5. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, управляющие организации и организации, обслуживающие здания, строения, сооружения, обязаны производить текущий и (или) капитальный ремонт фасадов указанных объектов в зависимости от их технического состояния и с целью поддержания их внешнего вида в надлежащем состоянии.

При обнаружении аварийного состояния балконов, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается.

При обнаружении дефектов, угрожающих безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, зона или пространство, где могут находиться граждане, имущество, животные и растения, обозначаются сигнальной разметкой не позднее дня, следующего за днем обнаружения дефектов.

Ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен выполняться незамедлительно в случае их аварийного состояния.

7.11.6. Текущий ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен проводиться в летний период с периодичностью, обеспечивающей их надлежащее состояние с учетом требований, указанных в пункте 7.11.5. настоящих правил.

Перечень основных работ, выполняемых при проведении текущих ремонтов фасадов:

- окраска фасадов;

- восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки;

- укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей;

- окраска оконных переплетов (кроме пластиковых), дверей, ограждений балконов и лоджий, водосточных труб, цоколя, замена остекления;

- восстановление домовых знаков и указателей наименования улиц;

- восстановление или замена отдельных элементов крылец, козырьков входных групп.

7.11.6. Капитальный ремонт фасадов зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных жилых домов) проводится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Перечень основных работ, выполняемых при проведении капитальных ремонтов фасадов:

- ликвидация или восстановление конструкций балконов и лоджий;

- заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки;

- перекладка (замена) отдельных участков стен;

- укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш;

- замена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных витражных или витринных заполнений.

7.11.7. Запрещается наносить на фасадах зданий, строений, сооружений надписи, рисунки, графические изображения, размещать объявления, рекламную информацию, вне специально отведенных для этого мест.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обязаны своевременно устранять надписи, рисунки, графические изображения, загрязнения, объявления, рекламную информацию, размещенную на фасадах, принадлежащих им зданий, строений, сооружений.

7.11.8. Переоборудование фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе изменение отдельных элементов фасадов, оборудование новых и демонтаж имеющихся входов и оконных проемов выполняется на основании комплексного подхода к архитектурному облику всего здания, строения, сооружения с учетом аналогичных архитектурных элементов, имеющихся на фасадах зданий, строений, сооружений, по согласованию с администрацией округа в порядке, установленном администрацией округа.

7.11.9. При реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте объекта капитального строительства обеспечивается размещение строительной сетки на фасаде такого объекта.

При продолжительности указанных работ свыше 6 месяцев (либо приостановлении указанных работ на срок свыше 6 месяцев), а также для сокрытия неэстетического вида объекта капитального строительства (без проведения реконструкции, реставрации, текущего и капитального ремонта) собственником обеспечивается размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) в случаях, предусмотренных подподпунктом 3.11.10.

7.11.10. Навесное декоративно-сетчатое ограждение (фальшфасад) подлежит размещению на объекте капитального строительства в случаях:

Полного или частичного отсутствия кровли, утраты обшивки или иных конструкций фасада;

Полного или частичного отсутствия оконных, дверных заполнений, а также остекления;

Полной или частичной утраты штукатурного и красочного слоев, в том числе при угрозе обрушения;

Если объект пострадал в результате пожара, в том числе при угрозе его обрушения.

7.11.11. При наличии оснований для размещения навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада), указанных в подподпункте 3.11.10, орган местного самоуправления направляет собственнику объекта капитального строительства уведомление о необходимости проведения ремонта (сноса) объекта капитального строительства в срок не более 6 месяцев либо о размещении навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада). Указанное уведомление направляется собственнику объекта капитального строительства способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

Если в течение одного месяца со дня получения указанного уведомления собственник объекта капитального строительства не обеспечил начало выполнения таких работ, орган местного самоуправления вправе принять решение о размещении навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) за счет средств бюджета муниципального образования.

Орган местного самоуправления направляет собственнику объекта капитального строительства решение о размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада). Указанное решение направляется собственнику объекта капитального строительства способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В течение 14 дней после завершения работ по размещению навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) орган местного самоуправления направляет собственнику объекта капитального строительства уведомление о завершении работ (способом, обеспечивающим подтверждение его получение) с указанием стоимости работ и реквизитов для перечисления средств.

Собственник объекта капитального строительства, в отношении которого размещение навесного декаративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) за счет средств бюджета муниципального образования, обязан перечислить средства за его размещение в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении указанных работ.

В случае, если средства не были перечислены собственником объекта капитального строительства, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника объекта капитального строительства средств за размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) с последующим перечислением их в бюджет муниципального образования.

7.11.12. Размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) на фасадах объектов капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия, согласовываются с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.11.13. Кровли зданий, строений, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

Запрещается складирование на кровлях зданий, строений, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов.

7.11.14. Собственники транспортных средств обязаны убирать транспортные средства с придомовых и иных территорий населенного пункта на время снегоочистки кровель зданий.

**8. Обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и маломобильных групп населения**

8. Объекты инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения обязаны быть доступными для маломобильных групп населения, то есть быть оснащены элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения (специально оборудованными пандусами, поручнями, ограждениями, приспособлениями):

- при планировании, застройке и благоустройстве территорий должна учитываться необходимость создания условий для полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, обеспечиваться доступность и досягаемость объектов социальной инфраструктуры;

- доступность среды для маломобильных групп населения обеспечивается, в том числе, доступностью объектов социальной и транспортной инфраструктуры, мест общего пользования, жилых домов: оснащение пандусами, поребриками, поручнями, тактильными знаками, информационным оборудованием, предупреждающими знаками и информацией;

- в местах размещения учреждений здравоохранения должны быть предусмотрены ступени и лестницы с обязательным оснащением их пандусом.

**9. Порядок проведения земляных работ**

9.1. Производство земляных работ осуществляется на основании решения администрации округа о выдаче разрешения на производство земляных работ. Порядок выдачи разрешения на производство земляных работ определяется административным регламентом, утвержденным постановлением администрации округа.

9.2. При производстве земляных работ запрещается:

а) проводить работы без разрешения на производство земляных работ, если такое разрешение обязательно, а также в случае приостановления действия указанного разрешения;

б) проводить работы с отклонением от условий согласования и выдачи разрешения, нарушать границы места проведения земляных работ и сроки, указанные в разрешении;

в) производить работы с отклонением от утвержденной проектной документации без согласования с проектной организацией и органами надзора, осуществляющими согласование, а также без внесения соответствующих изменений в разрешение;

г) вскрывать тротуары и дорожные покрытия и производить любые другие земляные работы на территории без оформления разрешения (уведомления), а также когда срок действия разрешения истек.

д) при производстве и по окончании земляных работ складировать материалы, оборудование, грунт, мусор, образовавшийся при проведении земляных работ, временно хранить технику и размещать здания и сооружения на проезжей части автомобильных дорог, тротуарах, газонах, детских (спортивных) площадках, а также за пределами места проведения земляных работ, указанного в разрешении;

е) откачивать воду из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог;

ж) загромождать проезды и проходы во дворы, нарушать нормальное движение пешеходов и транспорта;

з) засыпать грунтом крышки люков, колодцев, корневые шейки стволов деревьев и кустарников, водоотводные канавы на улицах;

и) осуществлять движение строительных машин на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

9.3. Земляные работы проводятся открытым и закрытым (бестраншейным) способом.

Способ ведения земляных работ (открытый или закрытый) определяется проектом либо производителем работ и указывается в разрешении. Применение того или иного способа определяется проектом с учетом местных условий и экономической целесообразности.

9.4. Порядок восстановления нарушенного благоустройства после проведения земляных работ:

9.4.1. После проведения земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на производителя работ.

9.4.2. Восстановление благоустройства на объектах большой протяженностью после выполнения земляных работ производится участками, независимо от окончания работ на объекте в целом.

9.4.3. Производитель работ обязан обеспечить полную сохранность элементов благоустройства. В случае недостачи материалов для восстановления благоустройства, поставка и работы по их установке осуществляется за счет организации, не обеспечившей сохранность.

9.4.5. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства на проезжей части улиц и тротуарах выполняются с оформлением актов на скрытые работы.

При невыполнении этих условий представители организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации, могут потребовать вскрытия траншеи для определения исправности подземных сооружений, а представители организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуаров, - проведения лабораторных испытаний с целью проверки качества работ по уплотнению оснований дорожной одежды.

9.4.6. Содержание мест раскопок на улицах и тротуарах до полного восстановления асфальтового покрытия и элементов благоустройства возлагается на производителя работ.

Производитель работ обеспечивает постоянное содержание дороги в зоне работ в нормальном проезжем состоянии до восстановления асфальтобетонного покрытия с последующей сдачей уполномоченному органу.

9.4.7. Работы по восстановлению основания и дорожного покрытия проезжей части необходимо начинать немедленно после засыпки траншеи и котлована в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в течение пяти суток, в других местах - в пределах десяти суток.

При нарушении твердого покрытия проезжей части автомобильных дорог и тротуаров на ширине 30 % и более оно восстанавливается полностью на всю ширину.

9.4.8. Засыпка траншей и котлованов, восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ.

9.4.9. Провалы, просадки грунта вне проезжей части дорог и тротуаров, появившиеся на месте после производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства в течение 2 лет, устраняются организациями, производившими земляные работы, или заказчиками данных работ.

9.4.10. Провалы, просадки, разрушения дорожного покрытия проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, появившиеся в результате проведения земляных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство земляных работ, в течение действия гарантийного срока эксплуатации дорожного покрытия, но не менее 5 лет после проведения земляных работ.

9.5. Орган, осуществляющий оформление и выдачу разрешений на производство земляных работ осуществляет контроль за соблюдением установленных сроков производства земляных работ, обустройством мест производства земляных работ, восстановлением нарушенного благоустройства после завершения земляных работ, при необходимости принимает меры в соответствии с предоставленными полномочиями.

9.6. Юридические лица, граждане и должностные лица, нарушившие правила проведения земляных работ, несут ответственность в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

9.7. В случае если земляные работы производились без полученного в установленном порядке разрешения, ответственность за качество выполнения работ по благоустройству территории, ответственность за своевременное устранение недостатков по качеству работ (просадок, деформации восстановленного покрытия), а также за восстановление поврежденных инженерных коммуникаций несет организация (лицо), являющаяся (являющееся) заказчиком земляных работ.

Восстановление места проведения земляных работ до состояния, равноценного первоначальному (до проведения работ), осуществляется за счет лица, допустившего нарушение правил проведения земляных работ.

В случае невозможности определить лицо, допустившее нарушение правил проведения земляных работ, восстановление места проведения земляных работ до состояния, равноценного первоначальному (до проведения работ), осуществляется за счет средств бюджета округа с последующим возмещением затрат лицом, допустившим нарушение.

**10. Организация стоков ливневых вод**

10.1.   Эксплуатация сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих (эксплуатирующих) организаций, на дворовых территориях за счет средств управляющей компании или ТСЖ.

 10.2. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами, в том числе:

 а) смотровые колодцы и камеры должны быть закрыты специальными крышками, изготовленными в соответствии с установленными требованиями;

 б) поверхность люков смотровых колодцев и камер, расположенных на дорогах, проездах, тротуарах, газонах должна находиться на уровне отметки покрытия дороги, проезда, тротуара или газона. Отклонения отметки поверхности крышек колодцев и камер должны отвечать установленным требованиям;

 в) конструкция люков, крышек смотровых колодцев, дождеприемников и камер должна исключать возможность их сдвига колесами автотранспорта;

 г) дефектные крышки, люки колодцев должны своевременно заменяться;

 д) проведение своевременного ремонта колодцев и регулировка люков на поверхности;

 е) не менее двух раз в год (весной и осенью) дождеприемники, смотровые колодцы и трубопроводы должны очищаться от грязи и ила, выполняться промывка трубопроводов;

 ж) проведение своевременного капитального ремонта систем дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровых колодцев, камер;

 Землепользователи не должны допускать застаивания поверхностных вод, подтопления и затопления территории.

 Запрещается сброс, мусора, снега и льда в сети ливневой канализации.

**11. Правила содержания сельскохозяйственных животных и птиц**

**на территории населенных пунктов**

11.1. Владельцы сельскохозяйственных животных и птиц обязаны осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и птиц, безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства, а также проводить обязательные лечебно-профилактические мероприятия.

11.2. Животные должны содержаться, в предусмотренных для их содержания, помещениях, загонах, расположенных не ближе 15 метров к жилым помещениям и не менее 50 метров от детских, пищевых и лечебных учреждений.

11.3. Скот до места выгона на пастбище проводится на привязи (на веревке). С асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров, экскременты убираются владельцами животных. Запрещается оставлять животных без присмотра.

11.4. Выпас скота производится только в отведенных для этих целей местах, за пределами населенного пункта, под присмотром ответственного лица (пастуха). Бесконтрольный выпас скота и других животных на территории населенного пункта и за его пределами категорически запрещен. Владельцы скота обязаны не допускать выпас скота на газонах, в скверах, парках, детских игровых площадках.

11.5. Складирование кормов, навоза и компоста разрешается владельцам животных только на территории приусадебного участка с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических норм и требований.

В исключительных случаях складирование кормов, навоза и компоста разрешается на специально отведенном органом местного самоуправления земельном участке с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических норм и требований.

11.6. Убой скота должен производиться только в специально оборудованных для этого убойных пунктах или площадках, при этом исключая попадание боенских отходов на улицы, переулки и другие территории населенного пункта.

11.7. Мелкие животные и птица должны содержаться в специально оборудованных, в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами, помещениях и загонах, исключающих их проникновение на территорию соседних участков.

11.7. Не допускается содержание птицы на территориях домов многоэтажной и многоквартирной застройки. Выпускать птицу за территорию частного домовладения запрещается.

 11.8. Запрещается содержание мелких животных и птицы в местах общественного пользования: кухнях, коридорах, лестничных клетках, чердаках, подвалах, а также на балконах и лоджиях.

11.9. Выгул водоплавающей птицы должен производиться только на естественных водоемах, либо на искусственно созданных в пределах приусадебного участка запрудах. Создание искусственных запруд, загонов за пределами участка запрещено.

 11.10. Выгул водоплавающей птицы до естественных водоемов и обратно осуществляется под присмотром ее владельца, либо ответственного лица.

11.11. При выпасе скота не допускается порча или уничтожение посевов и посадок сельскохозяйственных культур, стогов сена, повреждение зеленых насаждений.

**12. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории**

12.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

12.2. Формы участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов функциональных зон территории, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

12.3. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

12.4. Информирование осуществляется посредством:

а) единого сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором осуществляется сбор информации, обеспечение и регулярное информирование о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) средств массовой информации;

в) афиш и объявлений на информационных досках;

г) информирования населения через образовательные учреждения и различные школьные проекты: конкурс рисунков, сбор пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет;

ж) использование информационно-телекоммуникационной сети Интернет в целях информирования общественных объединений и профессиональных сообществ;

12.5. Механизмы общественного участия.

12.5.1. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

12.5.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган местного самоуправления.

12.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства осуществляется посредством:

а) создания и предоставления разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) приведения в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) строительства, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) производства или размещения элементов благоустройства;

д) комплексного благоустройства отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств округа;

е) организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

**13. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства**

Контроль за соблюдением правил благоустройства осуществляется администрацией Бабаевского муниципального округа в порядке, утвержденном представительным органом округа.