|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**  **БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ**  от 18.10.2022 № 41  г. Бабаево | | |
|  |  |  |
| О налоге на имущество физических лиц на территории Бабаевского муниципального округа Вологодской области |  |  |
|  |  |  |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Вологодской области от 6 мая 2022 года № 5123-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Бабаевского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Бабаевского муниципального округа Вологодской области», Устава Бабаевского муниципального округа Представительное собрание Бабаевского муниципального округа Вологодской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | РЕШИЛО: |  |
|  |  |  |

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года на территории Бабаевского муниципального округа Вологодской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1). 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 2, 3 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2). 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3). 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4). 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц:

3.1. Физические лица, применяющие специальные налоговые режимы, уплачивают налог по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящимся на территории административного центра Бабаевского муниципального округа, в 2023 году в размере 75 процентов исчисленной суммы налога.

3.2. Физические лица, применяющие специальные налоговые режимы, уплачивают налог по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящимся на территории Бабаевского муниципального округа, за исключением административного центра Бабаевского муниципального округа, в следующих размерах:

30% исчисленной суммы в 2023 году;

40% исчисленной суммы в 2024 году;

50% исчисленной суммы в 2025 году;

60% исчисленной суммы в 2026 году;

70% исчисленной суммы в 2027 году;

80% исчисленной суммы в 2028 году;

90% исчисленной суммы в 2029 году.

3.3. Физическим лицам, осуществившим государственную регистрацию права собственности жилых домов или доли (долей) в них, предоставляется налоговая льгота в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ.

Налоговая льгота предоставляется при исчислении налога на имущество по объекту налогообложения, в отношении которого проведены кадастровые работы и осуществлена государственная регистрация права собственности.

В целях настоящего пункта к фактическим расходам на проведение кадастровых работ относятся расходы на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Налоговая льгота предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем государственной регистрации права собственности налогоплательщика в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

Физические лица, имеющие право на льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

договор с кадастровым инженером или организацией, осуществляющей кадастровую деятельность, о проведении кадастровых работ;

копию технического плана (паспорта) имущества, в отношении которого проведены кадастровые работы;

выписку Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности налогоплательщика на имущество, в отношении которого проведены кадастровые работы;

документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета заказчика на счет кадастрового инженера или организации, осуществляющей кадастровую деятельность, товарные и кассовые чеки и другие документы).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммой расходов на проведение кадастровых работ.

Если в налоговом периоде указанная налоговая льгота не может быть использована полностью, ее остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного ее использования, но не более трех налоговых периодов.

В отношении налогоплательщиков, указанных в настоящем пункте, применяются нормы, предусмотренные пунктами 2, 3, абзацем третьим пункта 6, пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. Освобождаются от уплаты налога физические лица - собственники объектов культурного наследия регионального значения в отношении объектов культурного наследия регионального значения.

Для подтверждения права на предоставление налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом решения, физические лица представляют в налоговый орган по месту нахождения имущества:

заявление о предоставлении налоговой льготы;

охранное обязательство, оформленное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, или паспорт объекта культурного наследия, который выдается в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр (статья 21 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ).

3.5. Освобождаются от уплаты налога физические лица, применяющие специальные налоговые режимы и осуществляющие розничную торговлю, - в отношении объектов розничной торговли с площадью не более 200 кв. метров, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, находящихся на территории Бабаевского муниципального округа, за исключением административного центра Бабаевского муниципального округа.

4. Признать утратившими силу:

4.1 решения Совета городского поселения город Бабаево:

от 26.11.2015 №127 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 03.11.2016 №179 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения г.Бабаево от 26.11.2015 №127 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 17.08.2017 №219 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения г.Бабаево от 26.11.2015 №127 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 01.11.2017 №17 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения г.Бабаево от 26.11.2015 №127 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 21.12.2017 №29 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения г.Бабаево от 26.11.2015 №127»;

от 18.12.2018 №71 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения г.Бабаево от 26.11.2015 №127 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 19.12.2019 №120 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения г.Бабаево от 26.11.2015 №127 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 27.05.2020 №132 «О внесении дополнений в решение Совета городского поселения г.Бабаево от 26.11.2015 №127 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 28.09.2021 №188 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения г.Бабаево от 26.11.2015 №127 «О налоге на имущество физических лиц»;

4.2 решения Совета сельского поселения Бабаевское:

от 26.11.2015 №31 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 22.09.2016 №107 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бабаевское от 26.11.2015 №31»;

от 16.06.2017 №151 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бабаевское от 26.11.2015 №31»;

от 10.11.2017 №163 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бабаевское от 26.11.2015 №31»;

от 28.12.2017 №173 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бабаевское от 26.11.2015 №31»;

от 20.11.2018 №212 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бабаевское от 26.11.2015 №31»;

от 13.12.2019 №266 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бабаевское от 26.11.2015 №31»;

от 23.06.2020 №297 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бабаевское от 26.11.2015 №31»;

от 12.11.2021 №67 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бабаевское от 26.11.2015 №31»;

4.3 решения Совета сельского поселения Борисовское

от 26.11.2015 №38 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 28.09.2016 №83 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Борисовское от 26.11.2015 №38»;

от 03.11.2016 №91 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Борисовское от 26.11.2015 №38»;

от 21.06.2017 №130 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Борисовское от 26.11.2015 №38 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 24.10.2017 №142 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Борисовское от 26.11.2015 №38 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 24.11.2017 №147 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Борисовское от 26.11.2015 №38 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 18.10.2018 №195 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Борисовское от 26.11.2015 №38 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 16.12.2019 №245 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Борисовское от 26.11.2015 №38 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 31.01.2010 №256 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Борисовское от 26.11.2015 №38 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 23.06.2020 №279 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Борисовское от 26.11.2015 №38 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 01.10.2021 №57 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Борисовское от 26.11.2015 №38 «О налоге на имущество физических лиц»;

4.4 решения Совета сельского поселения Вепсское национальное:

от 26.11.2015 №140 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 16.09.2016 №183 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Вепсское национальное «О налоге на имущество физических лиц» от 26.11.2015 №140;

от 19.11.2016 №193 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Вепсское национальное «О налоге на имущество физических лиц» от 16.09.2016 №143»;

от 16.06.2017 №248 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Вепсское национальное «О налоге на имущество физических лиц» от 26.11.2015 №140;

от 03.11.2017 №16 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Вепсское национальное от 26.11.2015 №140 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 29.12.2017 №30 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Вепсское национальное от 26.11.2015 №140»;

от 06.11.2018 №72 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Вепсское национальное от 26.11.2015 №140»;

от 19.12.2019 №123 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Вепсское национальное от 26.11.2015 №140 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 25.06.2020 №152 «О внесении дополнений в решение Совета сельского поселения Вепсское национальное от 26.11.2015 №140 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 12.11.2021 №234 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Вепсское национальное от 26.11.2015 №140 «О налоге на имущество физических лиц»;

4.5 решения Совета сельского поселения Пяжозерское:

от 26.11.2015 №139 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 29.08.2016 №180 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Пяжозерское от 26.11.2015 №139»;

от 30.10.2017 №13 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Пяжозерское от 26.11.2015 №139 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 25.12.2017 №20 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Пяжозерское от 26.11.2015 №139»;

от 29.10.2018 №45 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Пяжозерское от 26.11.2015 №139»;

от 16.12.2019 №91 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Пяжозерское от 26.11.2015 №139»;

от 29.05.2020 №119 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Пяжозерское от 26.11.2015 №139»;

от 15.11.2021 №174 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Пяжозерское от 26.11.2015 №139»;

4.6 решения Совета сельского поселения Санинское Бабаевского муниципального района:

от 26.11.2015 №140 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 14.11.2016 №188 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Санинское «О налоге на имущество физических лиц» от 26.11.2015г. №140»;

от 16.06.2017 №232 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Санинское «О налоге на имущество физических лиц» от 26.11.2015 №140»;

от 31.10.2017 №17 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Санинское от 26.11.2015г. №140 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 25.12.2017 №22 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Санинское от 26.11.2015 №140»;

от 13.11.2018 №64 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Санинское от 26.11.2015г. №140 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 23.12.2019 №107 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Санинское от 26.11.2015г. № 140 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 29.05.2020 №135 «О внесении дополнений в решение Совета сельского поселения Санинское от 26.11.2015г. №140 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 20.09.2021 №197 «О внесении изменения в решение Совета сельского поселения Санинское от 26.11.2015г. №140 «О налоге на имущество физических лиц»;

4.7 решения Совета сельского поселения Тороповское:

от 26.11.2015 №116 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 31.10.2016 №156 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Тороповское «О налоге на имущество физических лиц» от 26.11.2015 №116»;

от 16.06.2017 №199 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Тороповское от 26.11.2015 №116»;

от 30.10.2017 №13 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Тороповское от 26.11.2015 №116»;

от 27.04.2018 №27 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Тороповское от 26.11.2015 №116»;

от 28.11.2018 №46 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Тороповское от 26.11.2015 №116 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 23.12.2019 №84 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Тороповское от 26.11.2015 №116 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 19.06.2020 №106 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Тороповское от 26.11.2015 №116 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 19.11.2021 №168 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Тороповское от 26.11.2015 №116 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Настоящее решение подлежит размещению на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/16335256/0) администрации Бабаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в официальном вестнике «НЖ» районной газеты «Наша жизнь».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Представительного Собрания Бабаевского муниципального округа  Вологодской области | Глава Бабаевского муниципального округа Вологодской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Морозова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В.Парфенов |