



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОГЕОСЕРВИС»

Россия, 162606, Вологодская область, г.Череповец, пр.Победы, д.14, оф.30

тел./факс 8(8202) 55-47-12, 8(8202) 55-37-91

e-mail: agrogeo@mail.ru, www.agrogeo.ru, vk.com/agrogeoservis

р/с 40702810112270101410 в ОСБ 1950/078 Вологодское отделение 8638 к/с 30101810900000000644

БИК 041909644 ИНН 3523012045 КПП 352801001 ОГРН 1033500886187

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта: «Удлинение подъездного железнодорожного
пути необщего пользования № 1 с кадастровым номером
35:02:0103025:109 и строительство нового железнодорожного пути
необщего пользования № 4»**

1-06/25-ППТ

Череповец
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1. Общие положения	4
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	5
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	6
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	7
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	7
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	7
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	8
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	8
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	12
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	14
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	15
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	15
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Чертежи материалов по обоснованию	15
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
8. Основная часть проекта межевания территории	16
9. Введение	16
10. Цели проекта межевания территории	17
11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	17
12. Чертеж межевания территории	
13. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	26
14. Заключение	27
15. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	28
16. Приложение	31

Основная часть.
1. Общие положения

Разработка проекта планировки территории линейного объекта: «Удлинение подъездного железнодорожного пути необщего пользования № 1 с кадастровым номером 35:02:0103025:109 и строительство нового железнодорожного пути необщего пользования № 4» выполняется в рамках проектных работ по реконструкции железнодорожных путей, расположенных по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, территория АО «Бабаевский ЛПХ».

Проектом предусмотрена реконструкция железнодорожных путей, расположенных по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, территория АО «Бабаевский ЛПХ».

Согласно Генеральному плану городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области, территория проектирования располагается на нескольких земельных участках относящихся к разным категориям:

- 35:02:0402004:144, категория земель - земли лесного фонда, вид разрешенного использования – «Для ведения лесного хозяйства»;

- 35:02:0402004:154, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – «Строительная промышленность-б.б»;

- 35:02:0104007:95, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – «промышленное предприятие II-V класса опасности, с соблюдением установленной санитарно-защитной зоны»;

- 35:02:0104007:13, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – «для размещения производственных площадей».

Исполнитель проекта - ООО «АгроГеоСервис».

Настоящий проект разработан на материалах топографической съемки и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ-35» в 2024г.

Документация по планировке территории линейного объекта разработана для реконструкции железнодорожных путей.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке

территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

- Генеральный план городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области, утвержденный решением совета городского поселения город Бабаево №222 от 17.08.2017г.(с изменениями)
- Правила землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района, утверждены постановлением Правительства Вологодской области от 05.06.2023 № 649 "Об утверждении правил землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района"

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование линейного объекта: «Удлинение подъездного железнодорожного пути необщего пользования № 1 с кадастровым номером 35:02:0103025:109 и строительство нового железнодорожного пути необщего пользования № 4», расположенных по адресу: Вологодская область, г. Бабаево.

Проектом предусмотрена реконструкция железнодорожных путей.

Основные характеристики линейного объекта:

Проектируемые пути предназначены для погрузки и выгрузки вагонов. Подача и уборка вагонов выполняется с маневровым характером движения. В соответствии с п 5.2 СП37.13330.2012 относится к категории III-п.

Протяженность путей составляет:

- ж.-д. путь №1 – 255 м;
- ж.-д. путь №4 – 570 м;

Пропускная способность и интенсивность движения проектом не определяется.

Пропускная способность, интенсивность движения не определяется.

Пассажирских перевозок по проектируемым путям не предусматривается.

Заявленная грузонапряженность не определяется

Пропускная способность и интенсивность движения проектом не определяется.

Пропускная способность, интенсивность движения не определяется.

Пассажи́рских перевозок по проектируемым путям не предусматривается.

Заявленная грузонапряженность не определяется

Подача и уборка вагонов на территорию лесоперерабатывающего производства и обратно выполняется маневровым порядком со скоростью движение не более 10 км /час.

Продольный профиль ж.- д. путей запроектированы с учетом:

- высотных отметок местности и отметок головки рельса, существующих ж.-д. путей;

- уклонов существующего участка ж.-д. пути;

Максимальный продольный уклон составляет 5,0 0/00

В соответствии с ОСН 3.02.01-97 [1] Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог ширина земельных участков полосы отвода под ж.-д. путь определяют следующие условия и факторы:

- конфигурация (поперечное сечение) земельного полотна;

- размеры искусственных сооружений;

- рельеф местности, особые природные условия;

- необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов;

- залесенность местности;

- зона риска.

Размеры отвода земельного участка указаны на поперечных профилях и плане.

Цель – документация по планировке территории разработана в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта в связи с тем, что планируется реконструкция железнодорожных путей.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

На основании Генерального плана городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области, зона планируемого размещения линейного объекта территории устанавливается в границах городского поселения город Бабаево, расположенного в Вологодской области Российской Федерации, и находится в границах кадастровых кварталов №35:02:0402004 и 35:02:0104007.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом красных линий, границ отводов земельных участков, ориентировочная необходимая площадь

участка для производства работ при строительстве такого объекта и составляет 20583 кв. м (2,0583га).

В таблице 1 представлен каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-35.

Таблица 1
Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	370219,77	1270857,46
2	370220,94	1270892,47
3	369633,42	1270912,18
4	369632,25	1270877,20
1	370219,77	1270857,46

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В рамках проекта планировки линейного объекта не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки линейного объекта строительство новых объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не предусмотрено.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При производстве земляных работ работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями должны производиться только при согласовании с соответствующими

службами городского поселения город Бабаево, осуществляющими эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей данных служб.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Полоса отвода, планируемого к размещению линейного объекта, расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Рассматриваемый участок находится в непосредственной близости к промзоне, где общая загрязненность почвы обусловлена длительным антропогенным воздействием, в связи с этим естественные природные условия нарушены ранее в процессе строительства и эксплуатации промышленных объектов, прокладки инженерных коммуникаций.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории на земельном участке отсутствуют.

При проведении строительных работ можно выделить основные виды негативного воздействия на земельные ресурсы:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного вида земляных работ (разработка грунта, отсыпка насыпей, планировка площадки);
- загрязнение поверхности почвы отходами строительных материалов, бытовым мусором и др.;
- техногенные нарушения микрорельефа, вызванные многократным прохождением тяжелой строительной техники (колеи, рытвины, борозды и др.)

По окончании строительства при снятии техногенных нагрузок на ландшафт большая часть указанных выше нарушений должна быть устранена в ходе проводимых организационно-технических мероприятий и технической рекультивации:

- все подготовительные и основные строительные-монтажные работы по строительству производятся в пределах ограниченной площадки, что позволяет при соблюдении запроектированных мероприятий свести к минимуму негативное воздействие на почву;
- после завершения строительных работ предусматривается расчистка территории от остатков строительного материала и мусора;
- необходимость вырубki зеленых насаждений отсутствует, так как проектируемый путь находится на расчищенной ранее от кустарника производственной площадке.

Согласно отчета по инженерно-геологическим плодородный слой почвы отсутствует.

Так же рассматриваемая территория является зоной существующего антропогенного воздействия.

На территории предполагаемого строительства также преобладают луговые травы, кустарники. Вблизи освоенных промышленных территорий естественная растительность замещена искусственными формами.

На территории участка строительства преобладает разнотравно-типчаково-ковыльная и рудеральная растительность. Лесная растительность на участке отсутствует. Растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Вологодской области, при проведении полевых исследований на участке изысканий не обнаружено.

В процессе строительства и эксплуатации объектов на рассматриваемой территории воздействие на растительный и почвенный покров в основном будет сводиться к следующему:

- уничтожение почвенно-растительного покрова на участках, отведенных под объекты строительства;

- повреждение и частичное уничтожение растительности транспортными средствами на прилегающей территории.

Отсыпка насыпи земляного полотна предусмотрена привозным грунтом из карьера.

Животный мир района расположения проектируемого объекта характерен для лесостепного ландшафта. Ценные виды фауны отсутствуют, поскольку данный участок расположен вблизи промышленно освоенной территории.

Промышленное освоение территории приводит к доминированию синантропной популяции.

Синантропные виды многочисленны и хорошо приспособлены к различным антропогенным воздействиям. Они везде находят пищу. Высокая степень воспроизводства способствует сохранению данных видов. К ним относятся: крыса серая, мышь домовая, скворец, голубь сизый, ласточка-касатка, грачи, воробьи.

Таким образом, обитаемые представители животного мира хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия, поэтому воздействие на животный мир при строительстве объекта не будет иметь значительных последствий и после завершения строительства численность животных может достигнуть прежнего уровня. Особо охраняемых природных территорий в зоне тяготения объекта не зарегистрировано.

Обследование площадки строительства показало, что её животный мир беден ввиду значительного антропогенного воздействия из-за расположения участка на территории крупного населенного пункта. Основными обитателями рассматриваемой территории являются грызуны, из птиц наиболее многочисленны воробьиные. Видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Вологодской области, не обнаружено.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водоемов и зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения также отсутствуют на участке строительства.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень

мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

а) в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;

б) при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;

в) самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

г) при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

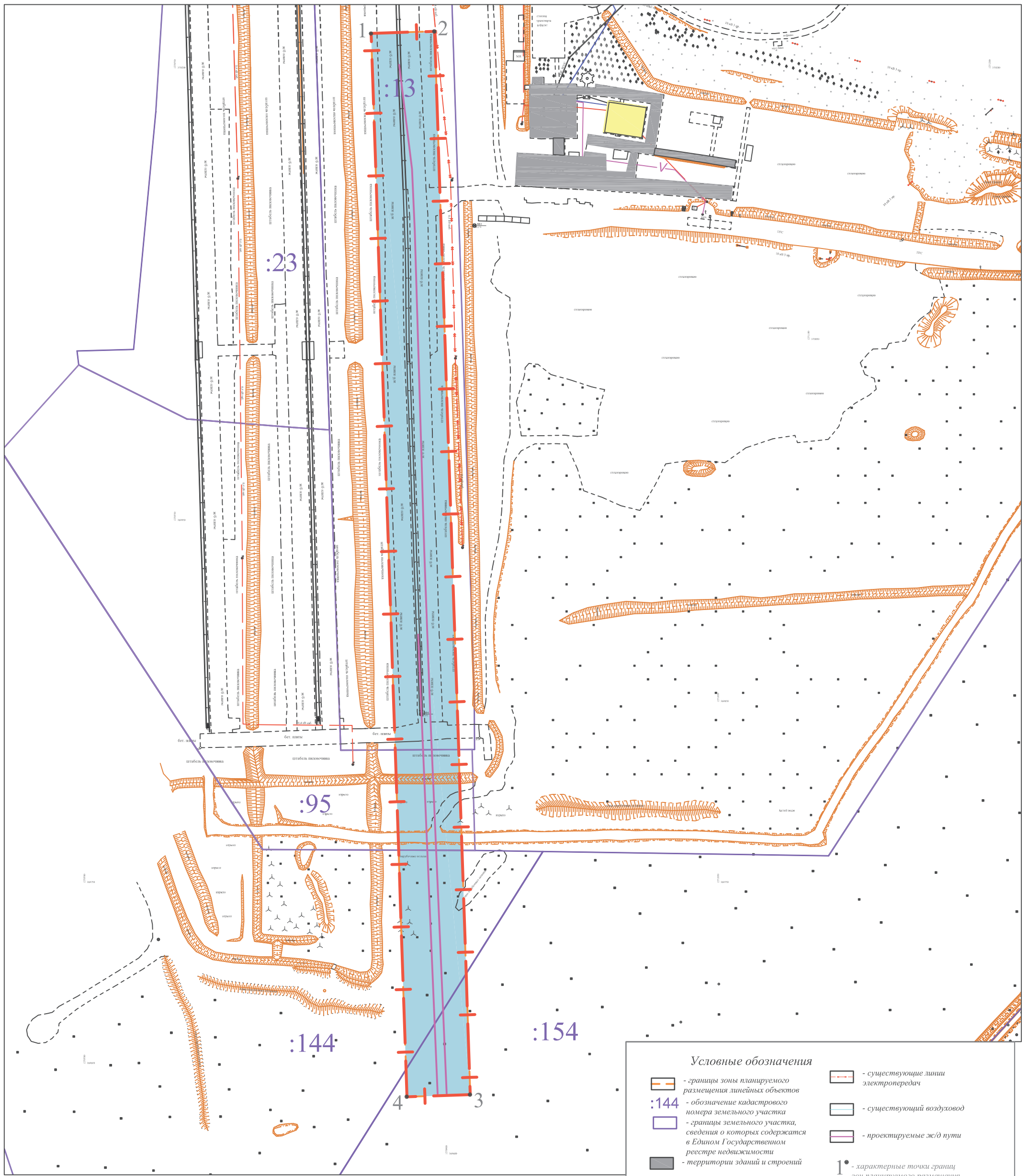
В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Пожарная безопасность в городском поселении обеспечена пожарным депо на 2 ед. в г. Бабаево, а также пожарными водоемами и прудами. В городе все пожарные гидранты закреплены за организациями: 110 пожарных гидрантов по городу, на территории ЗАО «Светлана-Рентген» 7 гидрантов, 12 пожарных гидрантов на сети железнодорожного водоснабжения, 12 пожарных водоемов у административных зданий.

Дополнительного размещения подразделений пожарной охраны согласно СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» на Объекте не требуется.



Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейных объектов	- существующие линии электропередач
:144 - обозначение кадастрового номера земельного участка	- существующий воздуховод
- границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости	- проектируемые ж/д пути
- территории зданий и строений	1* - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие автомобильные проезды	
- существующие железнодорожные пути	
- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейных объектов	

					01-06/25					
					Проект межевания территории линейного объекта «Удлинение подъездного железнодорожного пути необщего пользования № 1 с кадастровым номером 35:02:0103025:109 и строительство нового железнодорожного пути необщего пользования № 4»					
изм	кол	лист	№ док	подпись	дата	Вологодская область, г.Бабаево		стадия	лист	масштаб
								ППТ	ППТ	1:2000
Директор		Голубенков А.Е.			06.2025					
Выполн.		Бражникова Ю.А.			06.2025					
Проверил		Резник Т.Л.			06.2025					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов							ООО "Агрогеосервис"			

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Географическое положение – г. Бабаево, Бабаевский р-н, Вологодская область. Город Бабаево расположен на западе Вологодской области, в 246 км западнее областного центра – Вологды. Представляет крупный железнодорожный узел.

Участок изысканий расположен в юго-западной части города. Для строительства проектируемого лесоперерабатывающего производства формируется земельный участок, примыкающий к территории АО «Бабаевский ЛПХ» с южной части предприятия.

Поверхность участками спланирована. Инженерные коммуникации и объекты инфраструктуры присутствуют в северной части отведенного земельного участка.

Рельеф площадки претерпел значительное антропогенное воздействие с дополнительной планомерной отсыпкой природными нарушенными грунтами. Искусственно сформированная поверхность рельефа относительно ровная с незначительным уклоном в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки территории по устьям инженерно-геологических скважин:

137,05-142,86 мБС, относительное превышение составило 5,81 м.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», территория района работ располагается во II климатическом районе, во ПВ климатическом подрайоне.

По данным СП 131.13330.2020 (метеостанция г. Бабаево), климат района работ умеренно континентальный. Среднемесячная температура января - минус 10,4°С. Среднемесячная температура июля - плюс 17,3°С. Средняя годовая температура воздуха - плюс 3,4°С. Годовая сумма осадков составляет 623 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна в рассматриваемом районе для глинистых грунтов – 1,65 м, для супеси и песков пылеватых и мелких –2,00 м, для песков средней крупности- 2,15 м.

Зона влажности по СП 50.13330.2012 нормальная

Климатический район строительства по СП 131.13330.2012 Пв

Климатический район строительства по ГОСТ 16350-80 П5

Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеч.0,92 по СП 131.13330.2012 -32°С

Температура наиболее холодных суток обеспеч.0,98 по СП 131.13330.2012 -42°С

Нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330.2016 (ветровой район I), кг/м² 23

Нормативная снеговая нагрузка по СП 20.13330.2016 (снеговой район IV), кг/м² 200

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов по СП 22.13330.2016, м 1.65

Нормативная глубина промерзания супесей и песков по СП 22.13330.2016, м 2.15

Геолого-литологический разрез в пределах площадки изысканий выглядит следующим образом

(сверху вниз):

Современные отложения:

- почвенно-растительный слой (bIV) – не выделен в ИГЭ, мощность: 0,15 – 0,50 м;
- техногенные (насыпные) грунты представлены песком влажным и водонасыщенным мелким с прослоями песка средней крупности, с включением гравия, щебня известняка, строительного мусора, с примесью органического вещества (ИГЭ-1.1), песком заторфованным средней крупности, рыхлым, водонасыщенным (ИГЭ-1.2). Цвет грунтов темно-коричневый. Мощность изменяется от 0,1 до 3,0 м.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIIIos) представлены в пределах участка песчаными грунтами мелкой и пылеватой фракции средней плотности, средней степени водонасыщения (ИГЭ-2). Цвет грунтов серый. Мощность отложений: 0,4 - 2,3 м.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIIIos) представлены легким суглинком полутвердой и твердой консистенции, с прослоями супеси пластичной и суглинка тугопластичного, с примесью гравия до 10% (ИГЭ-3). Цвет светло-коричневый. Мощность грунтов: 0,5 – 8,5 м.

Элювиальные образования – продукты выветривания доломитизированных известняков Каменноугольной системы (e(Q)C3):

- песок светло-коричневый пылеватый, средней плотности, водонасыщенный (ИГЭ 4.1), мощность: 0,3 – 4,6 м;

- суглинок пестроцветный твердый, с прослоями песка гравелистого, глины полутвердой, с включением до 10% щебня известняка (ИГЭ 4.2), мощность: 0,5 – 7,6 м;

- суглинок пестроцветный тугопластичный, с включением до 10% щебня известняка (ИГЭ 4.3), мощность: 0,2 – 4,9 м;

- полускальный грунт - известняк доломитизированный серый, очень низкой прочности, трещиноватый, сильновыветрелый, размягчаемый, обводненный по трещинам (ИГЭ 4.4), мощность: 0,5 – 8,8 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются развитием двух водоносных горизонтов.

Первый от поверхности горизонт подземных вод приурочен к современным техногенным образованиям (tIV) и верхнечетвертичным озерно-ледниковым отложениям Валдайского надгоризонта

Осташковского горизонта (lgIIIos). УПВ данного горизонта вскрыт на глубине 0,1 – 1,8 м (абс. отм.: 138,94 – 140,92 мБС). По характеру скопления и циркуляции воды относятся к временному горизонту грунтовых вод типа «верховодка», горизонт безнапорный, редко имеет местный напор 0,3 – 0,9 м.

Воды второго от поверхности постоянно действующего водоносного горизонта приурочены преимущественно к песчаным прослоям и крупнообломочным включениям элювиальных образований (e(Q)C3) и трещиноватой зоне грунтов каменноугольной системы (C3k, кровля не вскрыта), образуя единый водоносный комплекс. Подземные воды – грунтовые, порово-пластовые и трещинные, преимущественно безнапорные, редко с местным напором 0,2 – 0,6 м. Уровень данного водоносного горизонта вскрыт на глубине 1,9 – 2,8 м (абс. отм.: 136,99 – 140,56 мБС).

Величина сезонного колебания УГВ принимается равной 1,0 м. В периоды межени УГВ можно ожидать на 1,0 м ниже установившегося – на глубине 1,1 – 2,8 м (абс. отм.: 137,94 – 139,92 мБС).

При принятии мер инженерной защиты территорий от подтоплений и предупреждения развития «верховодки» максимальный прогнозируемый УГВ ожидается на глубине, выше на 1,0 м от

установившегося уровня второго водоносного горизонта, – т.е. на глубине 0,9 – 1,8 м (абс. отм.: 137,99 – 141,56 мБС).

По критериям типизации территорий по подтопляемости (прил. И ч. II СП 11-105-97), исследуемый участок относится к району I-A-2 - сезонно (ежегодно) подтапливаемые.

По совокупности факторов, указанных в приложении Б ч. I СП 11-105-97 и в п.8.1.11. ч. II СП 11-105-97, с учетом определяющих факторов при проектируемом столбчатом фундаменте и отсутствии подвалов, территория отнесена ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода определены границами земельных участков отводимых под строительство проектируемого линейного объекта- ж/д путей.

В соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ширина земельных участков полосы отвода под ж.-д. путь определяют следующие условия и факторы:

- конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна;
- размеры искусственных сооружений;
- рельеф местности, особые природные условия;
- необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов;
- залесенность местности;
- зона риска.

Все пересечения с коммуникациями выполнены в соответствии с нормативными документами, на время проведения непосредственно строительных работ будут приглашены представители организаций, обслуживающих данные коммуникации.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки линейного объекта, объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения не предусмотрено.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В границах проекта планировки линейного объекта строительство новых объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не предусмотрено.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Внешний подъезд автотранспорта к проектируемому производству предусматривается: - с восточной стороны - по ул. Южный объезд; с северной стороны по ул. Промышленная и далее по внутривъездным проездам действующего производства.

Основной въезд автотранспорта и проход работающих на территорию проектируемого предприятия, а также пропуск и контроль входящих и выходящих автомашин осуществляются через КПП 1. Данный въезд также предназначен для проезда пожарных машин и спецтехники.

На территорию предприятия предусматривается ввод железнодорожного транспорта двумя ветками.

Транспортная схема автомобильного транспорта на территории предприятия принята кольцевая, железнодорожного транспорта - тупиковая. Проектируемые проезды обеспечивают возможность подъезда большегрузных автомобилей и грузоподъемной техники ко всем объектам и технологическому оборудованию на предприятии.

Подъезды пожарных автомобилей обеспечиваются по проектируемым внутривъездным проездам ко всем зданиям, сооружениям, группам штабелей круглых лесоматериалов на бирже сырья и пожарным гидрантам. Расстояния от края проездов до стен зданий приняты не менее 5 м и не более 8 м, от групп круглого лесоматериала до осей дорог не менее 8 м и не более 30 м.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

В границах проекта планировки линейного объекта ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах проекта планировки линейного объекта водные объекты отсутствуют.

Территориальные зоны:

- Зона населенного пункта**
- ЖП - Зона населенного пункта
 - ЖИ - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ЖМ - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - ЖС - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

- Общественно - деловая зона**
- ОД - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОТ - Зона торгового назначения
 - ОБ - Зона образования и просвещения
 - ОС - Зона спортивного назначения
 - ОЗ - Зона здравоохранения
 - ОК - Зона развлечения, культуры, общественного питания
 - ОР - Зона религиозного использования
 - ОИ - Иная зона делового, общественного и коммерческого назначения

- Производственная зона**
- ПЗ - Производственная зона
 - ПК - Коммунально-бытовая

- Зона инженерной инфраструктуры**
- ИВ - Зона источников водоснабжения
 - ИО - Зона очистных сооружений водоснабжения
 - ИС - Зона связи, радиосвязи, телевидения, информатики
 - ИЭ - Зона энергетического оборудования
 - ИО - Зона объектов объектов за состоянием окружающей среды

- Зона транспортной инфраструктуры**
- ЖД - Зона железнодорожного транспорта
 - АД - Зона автомобильного транспорта

- Зона сельскохозяйственного использования**
- СХИ - Зона сельскохозяйственного использования
 - СХС - Зона садоводства

- Зона рекреационного назначения**
- РП - Зона природных территорий
 - РЛ - Ландшафтно-рекреационная зона
 - РЗ - Рекреационная зона
 - РД - Зона отдыха

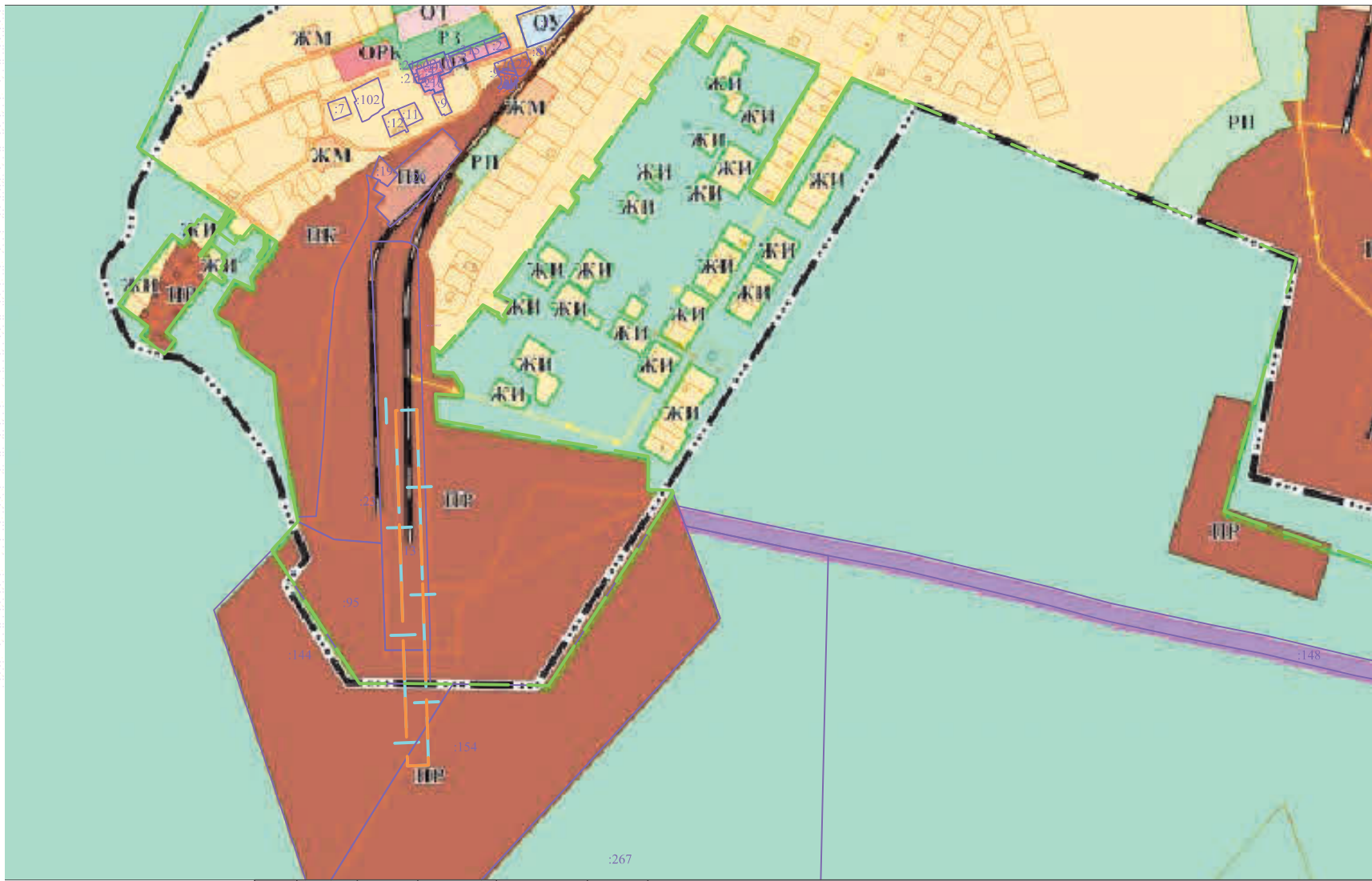
- Зона специального назначения**
- СЗ - Зона складов
 - СВ - Зона размещения коммунальных отходов

Действие градостроительного регламента не распространяется на:

- Трубопроводный транспорт: газопровод
- Железные дороги
- Линии электропередач
- Автомобильные дороги
- Участки недр для добычи полезных ископаемых

Земельные участки на которые градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья

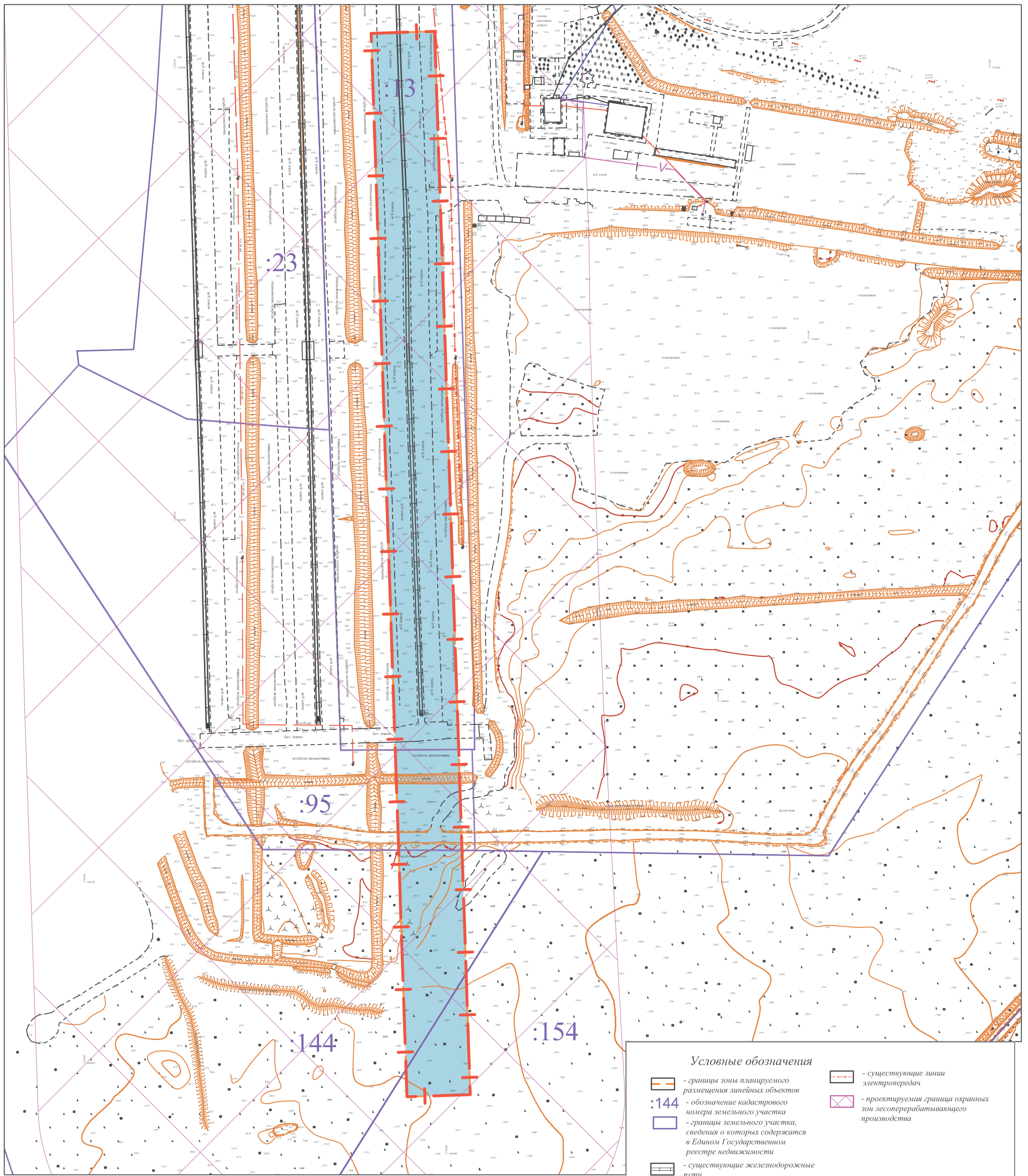


Условные обозначения

- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки с кадастровыми номерами 35:02:0402004:144, 35:02:0402004:154, 35:02:0104007:95, 35:02:0104007:133
- проектируемые ж/д пути
- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейных объектов

					01-06/25				
					Проект планировки территории линейного объекта «Удлинение подъездного железнодорожного пути необщего пользования № 1 с кадастровым номером 35:02:0103025:109 и строительство нового железнодорожного пути необщего пользования № 4»				
изм	кол	лист	№ док	подпись	дата				
				Директор	Голубенков А.Е.	06.2025	Вологодская область, г.Бабаево		
				Выполн.	Бражникова Ю.А.	06.2025			
				Проверил	Резник Т.Л.	06.2025			
							стадия	лист	масштаб
							ППТ	ППТ-1	1:1000
							000 "Агрогеосервис"		

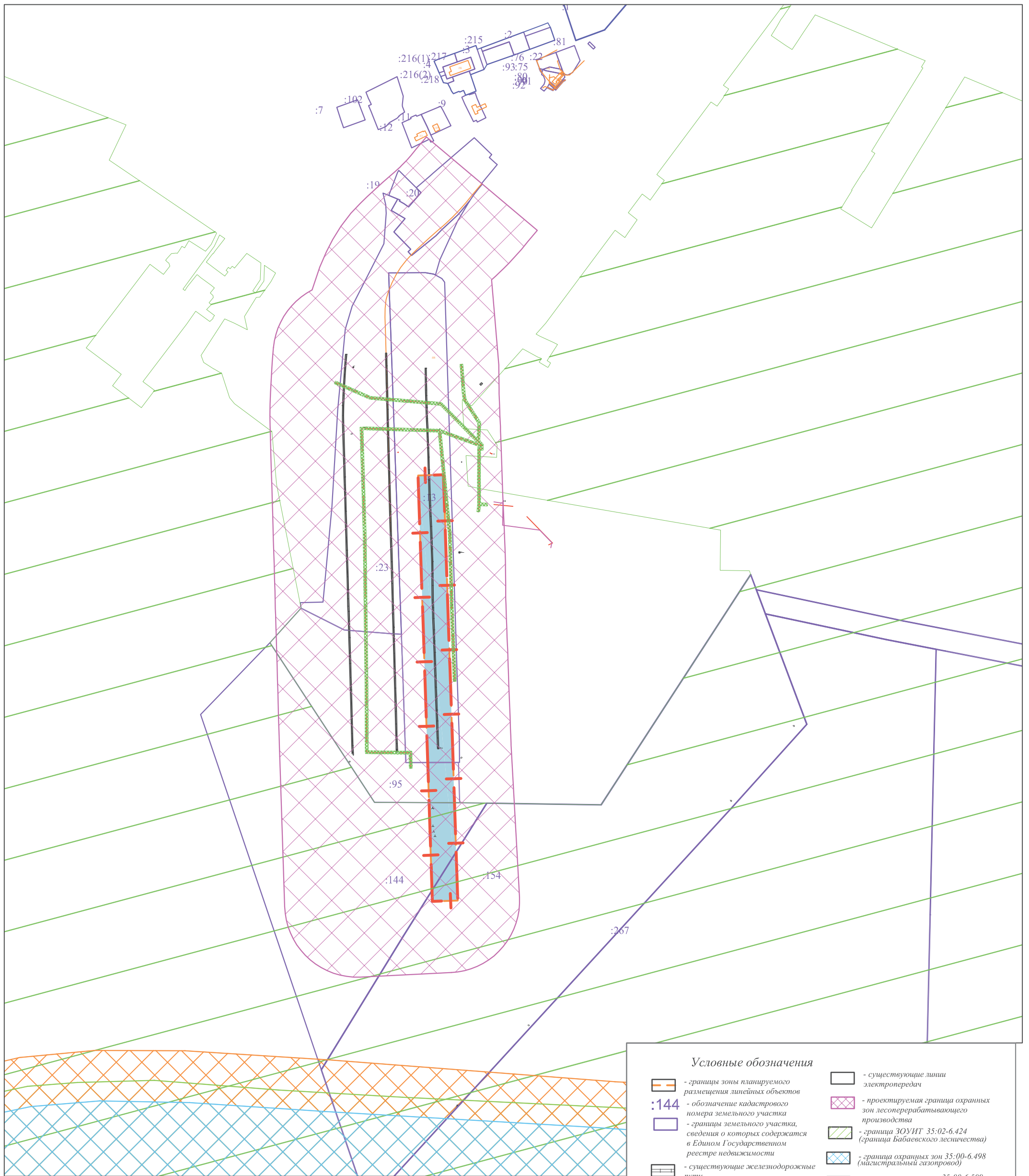
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейных объектов	- существующие линии электропередач
:144 - обозначение кадастрового номера земельного участка	- проектируемая граница охранных зон лесоперерабатывающего производства
- границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости	
- существующие железнодорожные пути	
- существующие автомобильные проезды	
- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейных объектов	

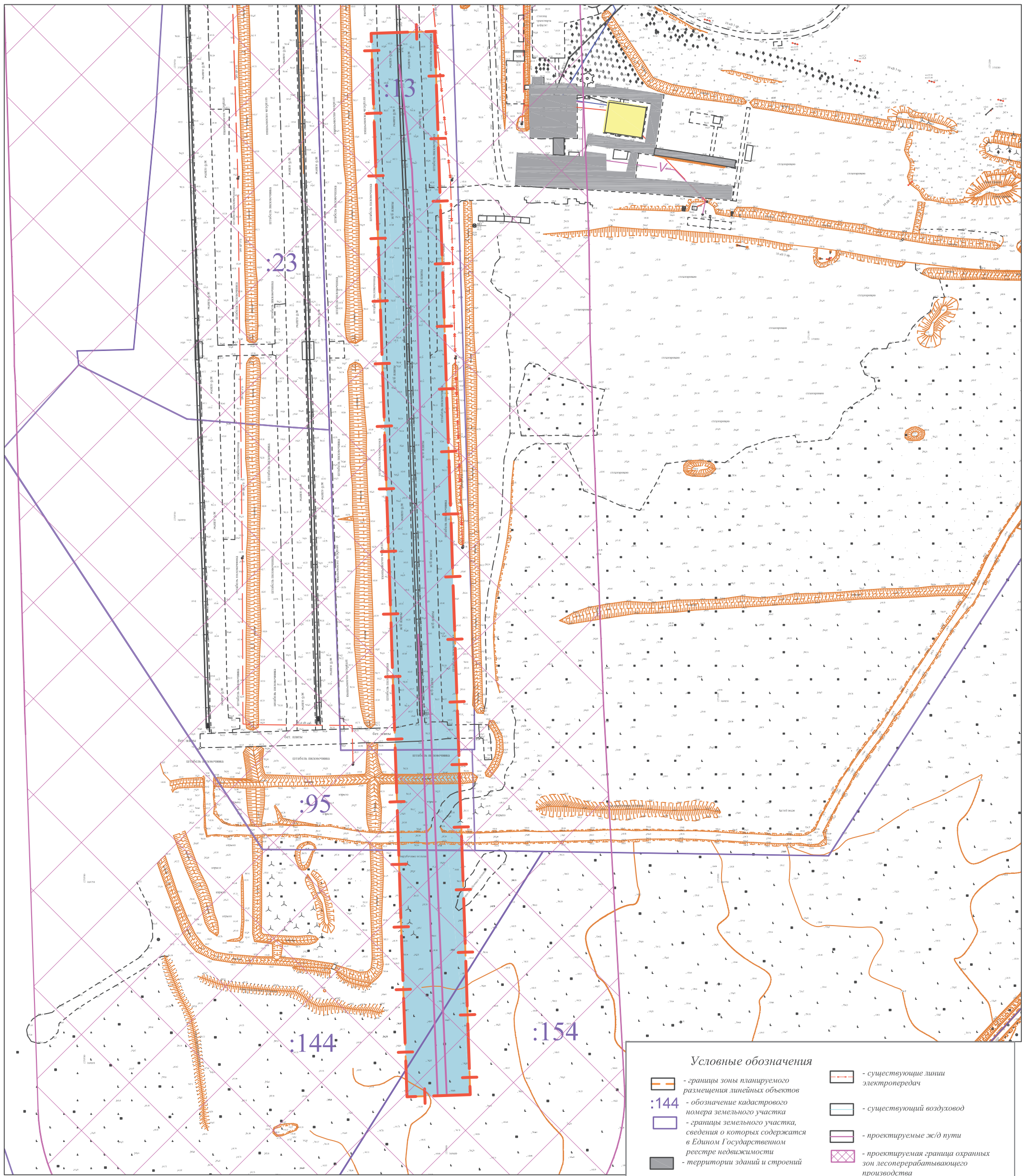
					01-06/25					
					Проект межевания территории линейного объекта «Удлинение подъездного железнодорожного пути необщего пользования № 1 с кадастровым номером 35:02:0103025:109 и строительство нового железнодорожного пути необщего пользования № 4»					
изм	кол	лист	№ док	подпись	дата	Вологодская область, г.Бабаево		стадия	лист	масштаб
				Директор	Голубенков А.Е.	06.2025		ППТ	ППТ-2	1:2000
				Выполн.	Бражникова Ю.А.	06.2025				
				Проверил	Резник Т.Л.	06.2025				
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			000 "Агрогеосервис"		



Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейных объектов	- существующие линии электропередач
:144 - обозначение кадастрового номера земельного участка	- проектируемая граница охранных зон лесоперерабатывающего производства
- границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости	- граница ЗОУИТ 35:02-6.424 (граница Бабаевского лесничества)
- существующие железнодорожные пути	- граница охранных зон 35:00-6.498 (магистральный газопровод)
- существующие автомобильные проезды	- граница охранных зон 35:00-6.509 (магистральный газопровод)
- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейных объектов	- граница охранных зон 35:02-6.770 (магистральный газопровод)

					01-06/25					
					Проект межевания территории линейного объекта «Удлинение подъездного железнодорожного пути необщего пользования № 1 с кадастровым номером 35:02:0103025:109 и строительство нового железнодорожного пути необщего пользования № 4»					
изм	кол	лист	№ док	подпись	дата	Вологодская область, г.Бабаево	стадия	лист	масштаб	
							ППТ	ППТ-3	1:5000	
Директор		Голубенков А.Е.			06.2025					
Выполн.		Бражникова Ю.А.			06.2025					
Проверил		Резник Т.Л.			06.2025					
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории			000 "Агрогеосервис"		

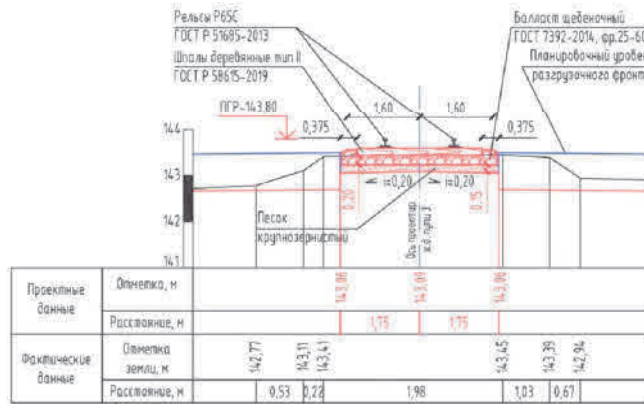


Условные обозначения

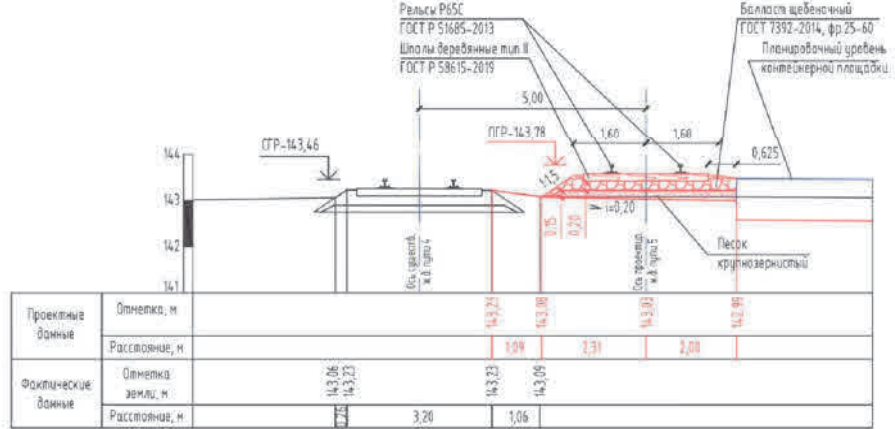
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов	- существующие линии электропередач
- обозначение кадастрового номера земельного участка	- существующий воздуховод
- границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости	- проектируемые ж/д пути
- территории зданий и строений	- проектируемая граница охранных зон лесоперерабатывающего производства
- существующие автомобильные проезды	
- существующие железнодорожные пути	
- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейных объектов	

					01-06/25					
					Проект межевания территории линейного объекта «Удлинение подъездного железнодорожного пути необщего пользования № 1 с кадастровым номером 35:02:0103025:109 и строительство нового железнодорожного пути необщего пользования № 4»					
изм	кол	лист	№ док	подпись	дата	Вологодская область, г.Бабаево		стадия	лист	масштаб
								ППТ	ППТ-5	1:2000
								000 "Агрогеосервис"		
					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.					

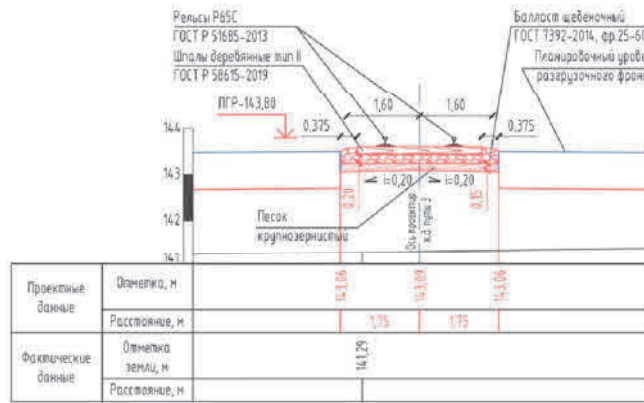
Поперечный профиль пути 3 ПК 4



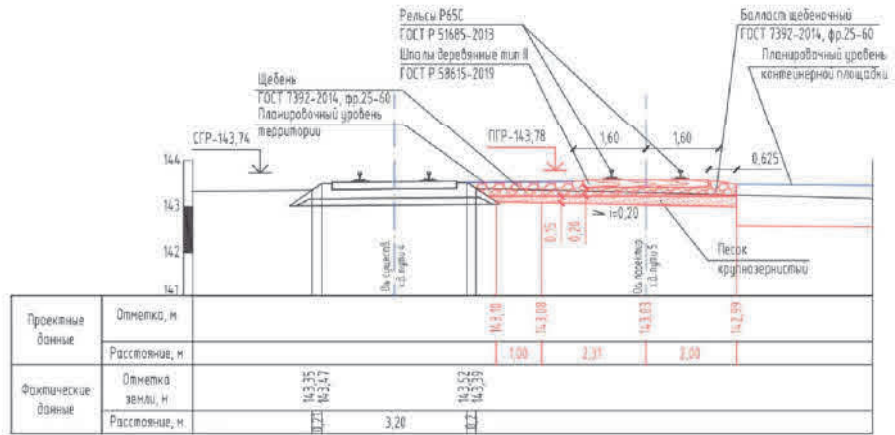
Поперечный профиль путей 1, 4 ПК 1



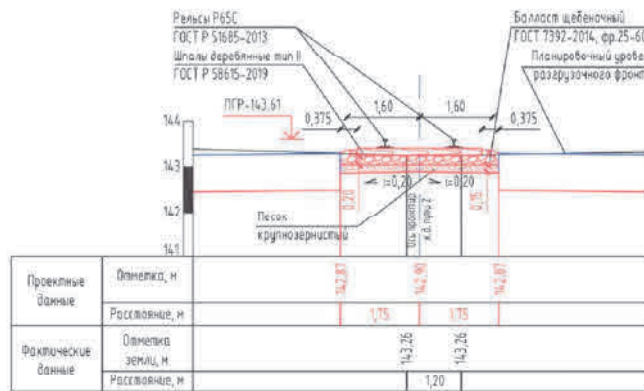
Поперечный профиль пути 3 ПК 5



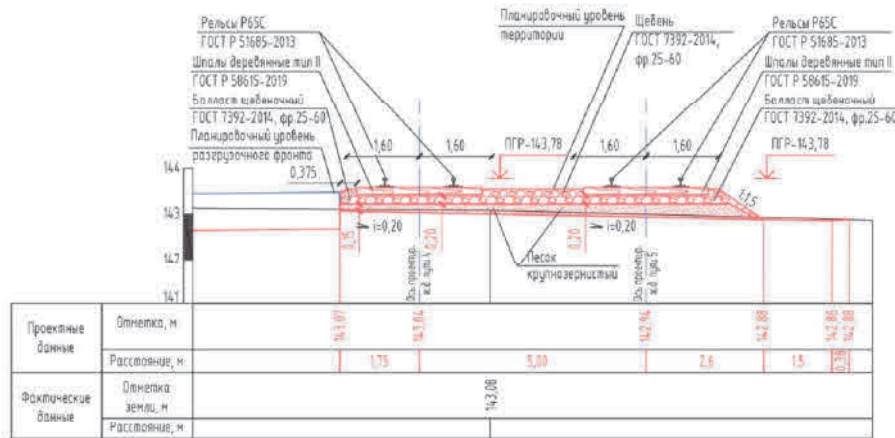
Поперечный профиль путей 1, 4 ПК 2



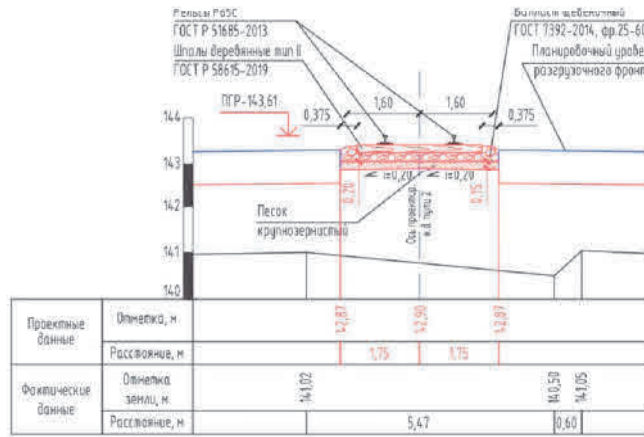
Поперечный профиль пути 2 ПК 4



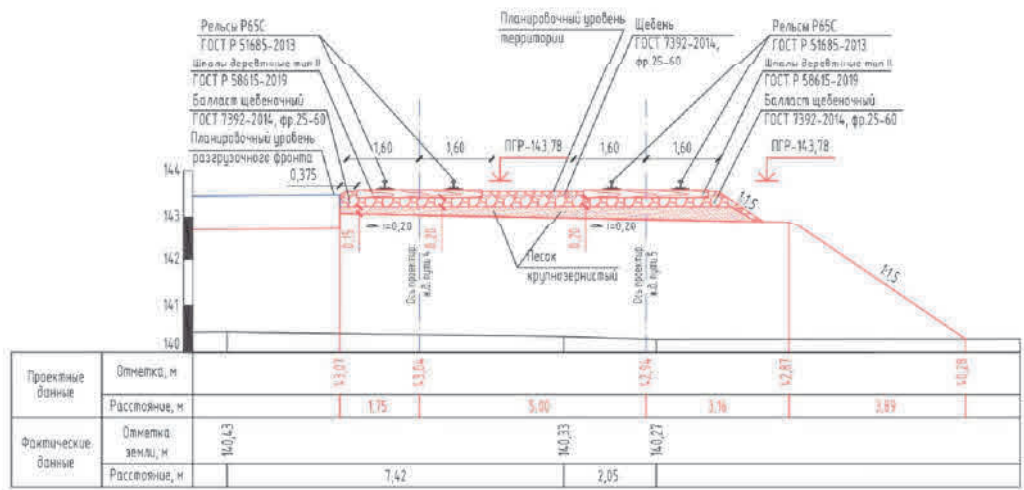
Поперечный профиль путей 1, 4 ПК 4



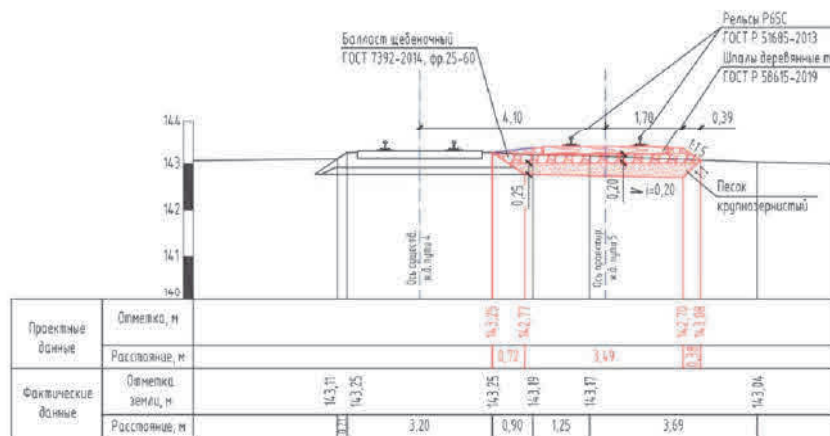
Поперечный профиль пути 2 ПК 5



Поперечный профиль путей 1, 4 ПК 5



Поперечный профиль путей 1, 4 ПК 0+52,23 По предельному столбу



01-06/25

Проект межевания территории линейного объекта «Удлинение подъездного железнодорожного пути необщего пользования № 1 с кадастровым номером 35:02:0103025:109 и строительство нового железнодорожного пути необщего пользования № 4»

изм	кол	лист	№ док	подпись	дата

Вологодская область, г.Бабаево	стадия	лист	масштаб
	ППТ	ППТ-6	1:2000

Схема конструктивных и планировочных решений

ООО "Агрогеосервис"

III. Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Введение

Разработка проекта планировки территории линейного объекта: «Удлинение подъездного железнодорожного пути необщего пользования № 1 с кадастровым номером 35:02:0103025:109 и строительство нового железнодорожного пути необщего пользования № 4» выполняется в рамках проектных работ по реконструкции железнодорожных путей, расположенных по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, территория АО «Бабаевский ЛПХ».

Проектом предусмотрена реконструкция железнодорожных путей, расположенных по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, территория АО «Бабаевский ЛПХ».

Согласно Генеральному плану городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области, территория проектирования располагается на нескольких земельных участках относящихся к разным категориям:

- 35:02:0402004:144, категория земель - земли лесного фонда, вид разрешенного использования – «Для ведения лесного хозяйства»;

- 35:02:0402004:154, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – «Строительная промышленность-6.б»;

- 35:02:0104007:95, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – «промышленное предприятие II-V класса опасности, с соблюдением установленной санитарно-защитной зоны»;

- 35:02:0104007:13, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – «для размещения производственных площадей».

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом красных линий, границ отводов земельных участков, ориентировочная необходимая площадь участка для производства работ при строительстве такого объекта и составляет 20583 кв. м (2,0583га).

Проектируемые железнодорожные пути частично расположены на землях лесного фонда. Площадь территории расположенной на землях лесного фонда составляет 3316 кв.м. Чертеж межевания территории разработан на основании кадастрового плана территории, приведен в системе координат МСК-35, зона 1.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.

- Генеральный план городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области, утвержденный решением совета городского поселения город Бабаево №222 от 17.08.2017г.(с изменениями)
- Правила землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района, утверждены постановлением Правительства Вологодской области от 05.06.2023 № 649 "Об утверждении правил землепользования и застройки Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Бабаево, Тороповского сельсовета Бабаевского района"
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022 года) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).
- Лесной план Вологодской области, утвержденный Распоряжением Губернатора Вологодской области от 30 ноября 2018 № 4807-р (с последующими изменениями)
- Лесохозяйственный регламент Бабаевского лесничества, утвержденный приказом Департамента лесного комплекса Вологодской области от «26» октября 2018 г. № 1608 с последующими изменениями.

3.1. Цели проекта межевания территории

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является установление границ для строительства и последующей эксплуатации выше указанного линейного объекта.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый объект размещается на следующих территориях и земельных участках:

- 35:02:0402004:144, категория земель - земли лесного фонда, вид разрешенного использования – «Для ведения лесного хозяйства»;

- 35:02:0402004:154, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – «Строительная промышленность-6.б»;

- 35:02:0104007:95, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – «промышленное предприятие II-V класса опасности, с соблюдением установленной санитарно-защитной зоны»;

- 35:02:0104007:13, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – «для размещения производственных площадей».

В связи с тем, что земельные участки с кадастровыми номерами 35:02:0104007:95, 35:02:0104007:13, 35:02:0402004:154 уже предоставлены предприятию АО «Бабаевский ЛПХ», формирование земельных участков под реконструкцию железнодорожных путей не предусмотрено.

Земельный участок с кадастровым номером 35:02:0402004:144, предоставлен АО «Бабаевский ЛПХ» в аренду на 49 лет для переработки древесины и иных лесных ресурсов, в связи, с чем имеется необходимость формирования под проектируемыми железнодорожными путями части земельного участка с целью использования для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

В связи с тем, что часть земельного участка образуется из земель лесного фонда, ниже приведены характеристики образуемой части земельного участка. На образуемую часть земельного участка планируется оформление на права аренды в пользу Акционерного общества «Бабаевский леспромхоз», перевода в другую категорию земель не предусмотрено.

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, определена с учетом красных линий, границ отводов земельных участков, ориентировочная необходимая площадь участка для производства работ при строительстве такого объекта и составляет 20583 кв. м (2,0583га).

В таблице ниже представлен каталог координат границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в МСК-35.

Перечень координат границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	370219,77	1270857,46
2	370220,94	1270892,47
3	369633,42	1270912,18
4	369632,25	1270877,20
1	370219,77	1270857,46

В результате подготовки проекта межевания образуется одна часть земельного участка с кадастровым номером 35:02:0402004:144 с площадью 3316 кв.м.

Ниже приведены сведения о местоположении, площади, а также количественные, качественные характеристики и иные сведения об образуемых лесных участках.

Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Вологодская область
Муниципальное образование	Бабаевский муниципальный район
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество	Бабаевское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Шиглинское участковое лесничество
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Квартал № 48 выделы № 1ч, 3ч, 4ч
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	эксплуатационные леса
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	0,3316 га

Местоположение и границы лесных участков указаны на чертежах расположения проектируемых лесных участков.

Чертежи расположения проектируемых лесных участков, с указанием лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов включены в том 3 документации по планировке территории (проект межевания территории).

Проектируемый лесной участок предполагается формировать путём образования части земельного (лесного) участков из земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 35:02:0402004:144 с установлением вида разрешенного использования – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» согласно ст.25 Лесного Кодекса РФ.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 6 октября 2008 года № 281 «Об определении количества лесничеств на территории Вологодской области и установлении их границ» на территории Вологодской области Шиглинское участковое лесничество входит в состав Бабаевского лесничества.

(наименование)

На момент проектирования лесного участка, на территории

Бабаевского

(наименование)

лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Департамента лесного комплекса Вологодской области от «26» октября 2018 г. № 1608 с последующими изменениями.

Леса на территории Вологодской области, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Вологодской области, утвержденном

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).

Распоряжением Губернатора Вологодской области от 30 ноября 2018 № 4807-р (с последующими изменениями) и лесохозяйственном регламенте Бабаевского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 48 выделы №1ч, 3ч, 4ч Шиглинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

(указать целевое назначение лесов)

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Бабаевского _____ (наименование) лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3316	-	-	-	0,2926	0,2926	-	-	-	0,0390	0,0390

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Целевое назначение (ст. 10ЛК РФ)/ категория защитных лесов (ст. 111 ЛК РФ, ст. 114 ЛК РФ) (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ²	Площадь (га) / Запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Шиглинское участковое лесничество	эксплуатационные леса	48	1ч	Земли занятые поселками и др.	0,0390/-	-	-	-	-
Шиглинское участковое лесничество	эксплуатационные леса	48	3ч	Вырубка-2020г	0,2827/-	-	-	-	-
Шиглинское участковое лесничество	эксплуатационные леса	48	4ч	Вырубка-2020г	0,0099/-	-	-	-	-
Итого в квартале № 48 Шиглинского участкового лесничества									
Итого в квартале № 48 Шиглинского участкового					0,3316/-	-	-	-	-

² Указать состав насаждения (пример: 6БЗЕ1Ос + Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

лесничества					
1. Лесные земли, покрытые лесной растительностью	-	-	-	-	-
в том числе:					
- защитные	-	-	-	-	-
- эксплуатационные	-	-	-	-	-
1.1 лесные земли, не покрытые лесной растительностью	0,2926/-	-	-	-	-
2. Нелесные земли	0,0390/-	-	-	-	-
Итого по участковому лесничеству:	0,3316/-	-	-	-	-
1. Лесные земли, покрытые лесной растительностью	-	-	-	-	-
в том числе:					
- защитные	-	-	-	-	-
- эксплуатационные	-	-	-	-	-
1.1 лесные земли, не покрытые лесной растительностью	0,2926/-	-	-	-	-
2. Нелесные земли	0,0390/-	-	-	-	-
Всего по лесному участку:	0,3316/-	-	-	-	-
1. Лесные земли, покрытые лесной растительностью	-	-	-	-	-
В том числе:					
- всего защитные:	-	-	-	-	-
- всего эксплуатационные:	-	-	-	-	-
1.1 лесные земли, не покрытые лесной растительностью	0,2926/-	-	-	-	-
2. Нелесные земли:	0,0390/-	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатационные	-	Вырубка-2020г, земли занятые поселками и др.	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
эксплуатационные	-	0,3316	га/куб.м.	0,3316/-
Вид использования лесов (в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации) – <u>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>				
Цель предоставления лесного участка – <u>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>				

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бабаевского лесничества в кварталах № 48 Шиглинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов

- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство, товарная аквакультура (товарное рыбоводство))
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства
- осуществление научно-исследовательской деятельности и образовательной деятельности
- осуществление рекреационной деятельности
- создание лесных плантаций и их эксплуатация
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- создание лесных питомников и их эксплуатация
- осуществление геологического изучения недр
- осуществление изыскательской деятельности
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
- осуществление религиозной деятельности

Лесохозяйственным регламентом Бабаевского лесничества в части квартала № 48 Шиглинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры
- разведка и добыча полезных ископаемых
- ведение сельского хозяйства (выпас сельскохозяйственных животных, северное оленеводство, пантовое оленеводство, выращивание сельскохозяйственных культур и осуществление иной сельскохозяйственной деятельности).

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 48ч Шиглинского участкового лесничества имеет обременение по договору аренды лесного участка № 06-01-05/4-2020 от 06.04.2020 АО «Бабаевский леспромхоз» с целью создания и эксплуатации лесоперерабатывающей инфраструктуры сроком на 49 лет.

По данным государственного лесного реестра квартал № 48ч Шиглинского участкового лесничества имеет обременение по решению ДЛК от 26.09.2022 № 1004 передан ПАО «Газпром» с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов сроком на 10 лет.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бабаевского (наименование) лесничества ограничений в использовании эксплуатационных лесов нет.

Ограничения по видам использования лесов (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов).

Запрещается на особо охраняемых природных территориях, если данное ограничение предусмотрено режимом, установленным в положении об особо охраняемой природной территории. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и

гидротехнических сооружений. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. В ценных лесах запрещаются строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений. На особо защитных участках лесов (кроме заповедных) запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Бабаевского лесничества,
(наименование)

квартал №48, выделы №1ч, 3ч, 4ч Шиглинского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Геоданные:

Каталог координат границ образуемой части земельного участка (система координат – МСК-35, зона 1):

35:02:0402004:144/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ведомость длин линий и румбов			
	№	X	Y	Отрезок	Румб	Направление
1	369768,49	1270872,62	Отрезок	Румб	Направление	Длина(м)
2	369768,34	1270907,65	1-2	89°,45'17"	ЮВ	35,03
3	369700,22	1270909,94	2-3	1°,55'31"	ЮВ	68,16
4	369647,24	1270876,70	3-4	32°,06'16"	ЮЗ	62,54
1	369768,49	1270872,62	4-1	1°,55'38"	СЗ	121,32

- **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

В данном проекте межевания отсутствуют образуемые участки, которые будут отнесены к земельным участкам общего пользования

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Границы полосы отвода определены границами земельных участков отводимых под строительство проектируемого линейного объекта- ж/д путей.

В соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ширина земельных участков полосы отвода под ж.-д. путь определяют следующие условия и факторы:

- конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна;
- размеры искусственных сооружений;
- рельеф местности, особые природные условия;
- необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов;
- залесенность местности;
- зона риска.

Согласно Генерального плана городского поселения город Бабаево Бабаевского муниципального района Вологодской области, территория проектирования располагается на нескольких земельных участках относящихся к разным категориям:

- 35:02:0402004:144, категория земель - земли лесного фонда, вид разрешенного использования – «Для ведения лесного хозяйства»;

- 35:02:0402004:154, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – «Строительная промышленность-6.б»;

- 35:02:0104007:95, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – «промышленное предприятие II-V класса опасности, с соблюдением установленной санитарно-защитной зоны»;

- 35:02:0104007:13, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – «для размещения производственных площадей».

В связи с тем, что земельные участки с кадастровыми номерами 35:02:0104007:95, 35:02:0104007:13, 35:02:0402004:154 уже предоставлены предприятию АО «Бабаевский ЛПХ», в формировании земельных участков под Удлинение подъездного железнодорожного пути необщего пользования № 1 с кадастровым номером 35:02:0103025:109 и строительство нового железнодорожного пути необщего пользования № 4», расположенных по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, территория АО «Бабаевский ЛПХ» отсутствует необходимость.

Земельный участок с кадастровым номером 35:02:0402004:144, предоставлен АО «Бабаевский ЛПХ» в аренду на 49 лет для переработки древесины и иных лесных ресурсов. В связи с тем, что данный вид разрешенного использования лесного участка не позволяет производить работы по строительству, реконструкции и эксплуатации линейного объекта имеется необходимость формирования под объектом Удлинение подъездного железнодорожного пути необщего пользования № 1 с кадастровым номером 35:02:0103025:109 и строительство нового железнодорожного пути необщего

пользования № 4» одной части земельного участка с видом разрешенного использования для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемые железнодорожные пути частично расположены на землях лесного фонда. Площадь части расположенной на землях лесного фонда составляет 3316 кв. м.

Заключение

Сформированные границы части земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по использованию частей земельного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Удлинение подъездных железнодорожных путей необщего пользования (железнодорожных тупиков): 2-го тупика с кадастровым номером 35:02:0104007:88 на 510 метров, удлинение 3-тупика с кадастровым номером 35:02:0000000:1033 на 210 метров)».

Проект межевания территории линейного объекта Удлинение подъездного железнодорожного пути необщего пользования № 1 с кадастровым номером 35:02:0103025:109 и строительство нового железнодорожного пути необщего пользования № 4», соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Приложение

