

**Протокол общественных обсуждений от 21.01.2026 №б/н
по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане
территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г.
Бабаево, Линейный переулок под многоквартирным домом**

21 января 2026 г.

1. В соответствии с постановлением Главы Бабаевского муниципального округа от 11.12.2025 № 119 «О проведении общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок под многоквартирным домом» назначены общественные обсуждения по данному проекту.

2. Организатор общественных обсуждений: рабочая группа по организации и проведению общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок под многоквартирным домом.

3. Организация разработчик схемы : Общество с ограниченной ответственностью «АгроГеоСервис».

4. Срок проведения общественных обсуждений – с 22.12.2025 по 20.01.2026.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте администрации Бабаевского муниципального округа в сети Интернет <https://35babaevskij.gosuslugi.ru>. (раздел «Градостроительство»); опубликовано в официальном вестнике «Наша жизнь» от 16 декабря 2025 г., №143(14760). Информационное сообщение размещено на информационном стенде в здании администрации Бабаевского муниципального округа по адресу: 162480, Вологодская область, г. Бабаево, ул. Ухтомского, д. 1.

6. Территория, в пределах которой проведены общественные обсуждения: г. Бабаево Бабаевского муниципального округа Вологодской области.

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Бабаевского муниципального округа по адресу: 162480, Вологодская область, г. Бабаево, ул. Ухтомского, д. 1.

Экспозиция открыта в рабочие дни с 22.12.2025 по 20.01.2026, часы работы: с 8-00 по 17-00 час, перерыв с 12-00 до 13-00 час.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались с 22.12.2025 г. по 20.01.2026 г.

1) посредством официального сайта Бабаевского муниципального округа Вологодской области;

2) в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: Вологодская область, г. Бабаево, ул. Ухтомского, д. 1, каб. 31; Адрес электронной почты: zemotd@bmo35.ru

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

8. Предложения и замечания:

1) В период работы экспозиции предложений и замечаний не поступало.

2) На официальный сайт администрации Бабаевского муниципального округа <https://35babaevskij.gosuslugi.ru> обращения по вопросу общественных обсуждений не поступали.

3) За период проведения общественных обсуждений в адрес администрации предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

4) За период проведения общественных обсуждений в адрес администрации предложений и замечаний в устной форме не поступало.

Внесено предложение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок под многоквартирным домом.

Проголосовали:

За – 5 чел., Против – нет, Воздержались – нет.

Решили: утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок, под многоквартирным домом.

По итогам проведения общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории и информационным материалам к ней считать общественные обсуждения состоявшимися.

Секретарь



Е.В. Соловьева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок под многоквартирным домом

1. **Дата оформления заключения:** 21.01.2026 года
2. **Наименование рассматриваемого проекта:** схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок под многоквартирным домом
3. **Организатор общественных обсуждений:** рабочая группа по организации и проведению общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок под многоквартирным домом
4. **Общественные обсуждения назначены:** постановлением Главы Бабаевского муниципального округа от 11.12.2025 № 119 «О проведении общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок под многоквартирным домом»
5. **Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено:** на основании протокола общественных обсуждений от 02.04.2025 №б/н по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок под многоквартирным домом
6. **Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов:** в целях информирования населения была организована экспозиция схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок под многоквартирным домом с 22.12.2025 г. по 20.01.2026 г. в здании администрации Бабаевского муниципального округа по адресу: 162480, Вологодская область, г. Бабаево, ул. Ухтомского, д. 1, каб. 31 и на официальном сайте администрации Бабаевского муниципального округа в сети Интернет <https://35babaevskij.gosuslugi.ru>. (раздел «Градостроительство»). Экспозиция открыта в рабочие дни с 22.12.2025 по 20.01.2026, часы работы: с 9-00 по 17-00 час, перерыв с 12-00 до 13-00 час.
7. **Срок принятия предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса:** предложения и замечания заинтересованных лиц, касающихся рассматриваемой схемы, для включения их в протокол общественных обсуждений принимались с 22.12.2025 г. по 20.01.2026 г.
 - 1) посредством официального сайта Бабаевского муниципального округа Вологодской области <https://35babaevskij.gosuslugi.ru>
 - 2) в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: Вологодская область, г. Бабаево, ул. Ухтомского, д. 1, каб. 31; Адрес электронной почты: zemotd@bmo35.ru

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Вологодская область, г. Бабаево, ул. Ухтомского, д. 1, каб. 31.

8. Участники общественных обсуждений: не зарегистрировано.

Предложения и замечания:

1) В период работы экспозиции предложений и замечаний не поступало.

2) На официальный сайт администрации Бабаевского муниципального округа <https://35babaevskij.gosuslugi.ru> обращения по вопросу общественных обсуждений не поступали.

3) За период проведения общественных обсуждений в адрес администрации предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

4) За период проведения общественных обсуждений в адрес администрации предложений и замечаний в устной форме не поступало.

9. Выводы по результатам общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок под многоквартирным домом:

1) Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2) Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бабаевского муниципального округа Вологодской области», утвержденного решением Представительного Собрания Бабаевского муниципального округа от 27.12.2022 года №145

3) Участников общественных обсуждений не зарегистрировано.

4) В установленный срок предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса, не поступило.

5) Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок под многоквартирным домом.

6) Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном вестнике «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте администрации Бабаевского муниципального округа Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключение составил:

Начальник управления

имущественных и земельных отношений



Е.В. Соловьева



АДМИНИСТРАЦИЯ БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.01.2026 № 21

г. Бабаево

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

На основании заключения по результатам общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок под многоквартирным домом, в соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 4586 кв.м., расположенного с условным номером 35:02:0104005:ЗУ1 по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, Линейный переулок

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - «ЖИ1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений



Е.В. Соловьева



Утверждена

Распоряжением управления

(содержание документа об утверждении, включая
государственных и земельных отношений
назначения органов государственной власти или
администрации Бабаевского муниципального округа
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 21.01.2026 г. № 21

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 35:02:0104005:3У1

Площадь земельного участка : 4586 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
1	371141,23	1272026,30	12	371131,13	1272087,12
2	371143,30	1272037,20	13	371122,31	1272086,16
3	371150,70	1272034,40	14	371101,07	1272083,91
4	371166,89	1272040,25	15	371080,29	1272082,03
5	371168,88	1272046,81	16	371080,29	1272081,76
6	371170,57	1272046,61	17	371080,48	1272066,34
7	371171,38	1272053,49	18	371082,11	1272054,56
8	371170,68	1272055,48	19	371083,35	1272044,46
9	371173,48	1272069,02	20	371086,50	1272024,95
10	371147,71	1272077,19	21	371117,96	1272024,12
11	371131,08	1272082,88	1	371141,23	1272026,30



Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

- - граница кадастрового квартала
- (red) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (black) - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

35:02:0104005 - номер кадастрового квартала
35:02:0104005:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

- 1 - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (green) - доступ на образуемый земельный участок

:126 - обозначение земельного участка

- (blue) - граница территориальной зоны

:143 - обозначение исходного земельного участка

Система координат: МСК 35 1 зона