|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению администрации  Бабаевского муниципального округа от 25.03.2024 № 132 |

ПРОГРАММА

БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

НА 2023 – 2027 ГОДЫ»

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа Бабаевского муниципального округа  «Обеспечение жильем молодых семей на 2023-2027 годы» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Комитет по строительству, ЖКХ, транспорту и дорожной деятельности администрации Бабаевского муниципального округа |
| Соисполнители муниципальной программы (при наличии) | отсутствуют |
| Исполнители муниципальной программы (при наличии) | отсутствуют |
| Подпрограммы муниципальной программы | отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий  и участниками Программы, для решения ими жилищных проблем |
| Задачи муниципальной программы | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан (молодых семей) в соответствии с федеральным и/или областным законодательством. |
| Целевые индикаторы и показатели  Программы | * Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (семей); * Количество приобретенных квадратных метров жилой площади (квадратные метры). |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2023-2027 годы |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы за счет средств бюджета округа | Объем финансового обеспечения муниципальной программы всего 3752,12 тыс. руб., в том числе по годам:  в 2023 году - 1715,16 тыс. рублей.  в 2024 году - 1090,93 тыс. рублей,  в 2025году - 946,03 тыс. рублей,  в 2026году 0,0 тыс. рублей,  в 2027году - 0,0 тыс. рублей,  из них:  средства бюджета округа - 1972,71 тыс. руб., в том числе по годам:  в 2023 году - 637,06 тыс. рублей.  в 2024 году - 389,62 тыс. рублей,  в 2025году - 946,03 тыс. рублей,  в 2026году - 0,0 тыс. рублей,  в 2027году - 0,0 тыс. рублей,  средства областного бюджета–  1003,28 тыс. руб., в том числе по годам:  в 2023 году - 602,40 тыс. рублей.  в 2024 году - 400,88 тыс. рублей,  в 2025году - 0,0 тыс. рублей,  в 2026году - 0,0 тыс. рублей,  в 2027году - 0,0 тыс. рублей,  средства федерального бюджета–  776,13 тыс. руб., в том числе по годам:  в 2023 году - 475,70 тыс. рублей.  в 2024 году - 300,43 тыс. рублей,  в 2025году - 0,0 тыс. рублей,  в 2026году - 0,0 тыс. рублей,  в 2027году - 0,0 тыс. рублей, |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация Программы позволит:   1. улучшить жилищные условия с помощью социальной выплаты 4 молодым семьям; 2. приобрести или построить 222 кв.м жилья.   Улучшат жилищные условия:  в 2023 году 1 семья;  в 2024 году 1 семья;  в 2025году 1 семья;  в 2026 году 1 семей;  в 2027 году 0 семей;  Приобретут или построят 222 кв.м. жилья:  в 2023 году 72 кв.м;  в 2024 году 42 кв.м;  в 2025 году 54 кв.м;  в 2026 году 54 кв.м;  в 2027 году 0 кв.м; |

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Приоритетные направления государственной политики в сфере реализации Программы определены постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Вологодской области от 28.10.2013 № 1105 «О государственной программе Вологодской области «Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021-2025 годы», в соответствии с которыми, приоритетными задачами   
на среднесрочную перспективу является бюджетная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

На территории Бабаевского муниципального округа в очереди   
на улучшение жилищных условий состоит 4 семьи.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее   
15 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 12.5 процента и выше).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода   
для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать   
в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь   
в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе   
с привлечением средств жилищного кредита или займа, создаст   
для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в Бабаевском муниципальном округе, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Для целей настоящей Программы под молодой семьей понимается семья, официально зарегистрированная в органах записи актов гражданского состояния, в том числе неполная семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области (далее – Департамент) решения о включении молодой семьи – участницы программы в список претендентов   
на получение социальной выплаты в планируемом году.

1. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является предоставление бюджетной поддержки   
в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным   
в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачей Программы является обеспечение жильем отдельных категорий граждан (молодых семей с детьми) в соответствии с федеральными   
и/или областным законодательством. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также использование таких выплат:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения ;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса   
в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит   
в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один   
из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией   
на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

Право на получение бюджетной поддержки имеет молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

* возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Департаментом решения о включении молодой семьи-участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
* молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении   
  в соответствии с [пунктом 7](consultantplus://offline/ref=D4A95E3C323B5609125FA9CCA19594688D8BA12453AFC6A93967330CB9630ABE5D1ABA91D3D0m2TBM) приложения 1 (Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования) к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
* наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит,   
  либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Основные показатели (индикаторы) Программы:

* Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве   
  на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (семей);
* Количество приобретенных квадратных метров жилой площади (квадратные метры).

Основные ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- улучшить жилищные условия с помощью социальной выплаты 4 молодой семьи;

Методика расчета значений целевых индикаторов (показателей)

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы (размера) общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника муниципальной программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Бабаевскому муниципальному округу, где молодая семья состоит на учете в качестве участника Программы.

* Норма (размер) общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:  
  для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), − 42 кв. метра;
* для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо для семьи, состоящей   
  из одного молодого родителя и 2 или более детей), − по 18 кв. метров   
  на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где: СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья   
по Бабаевскому муниципальному округу, определяемый в соответствии с требованиями муниципальной программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый   
в соответствии с требованиями муниципальной программы.

Срок реализации Программы: 2023-2027 годы.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в Приложении 2 к муниципальной программе

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа определяет направления деятельности, обеспечивающие реализацию мероприятий муниципальной программы, в целях создания условий для обеспечения молодых семей доступным и комфортным жильем.

Цель мероприятия – обеспечение жильем молодых семей   
в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Для достижения поставленной цели и решения задач необходимо реализовать основные мероприятия муниципальной Программы.

Основным мероприятием Программы является предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

В целях реализации указанного основного мероприятия предусмотрено предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в Приложении 3 к муниципальной программе.

1. ОБЪЕМ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ОКРУГА(С УЧЕТОМ СРЕДСТВ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ)

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составят 3752,12 тыс. руб., в том числе из бюджета округа 1972,71 тыс. руб.:

**2023 год –1715,16 тыс. руб.,** в том числе:

бюджет округа– 637,06 тыс. руб.;

областной бюджет – 602,4 тыс. руб.;

федеральный бюджет – 475,7 тыс. руб.;

**2024 год – 1090,93 тыс. руб.,** в том числе:

бюджет округа – **389,62** тыс. руб.;

областной бюджет –400,88 тыс. руб.;

федеральный бюджет –300,43 тыс. руб.;

**2025 год – 946,03тыс. руб.,** в том числе:

бюджет округа – 946,03 тыс. руб.;

областной бюджет – 0,0 тыс. руб.;

федеральный бюджет –0,0 тыс. руб.;

Финансирование программных мероприятий из бюджета Бабаевского муниципального округа будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных в бюджете на очередной финансовый год   
и на плановый период. Указанные объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя   
из возможностей бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

Сведения об источниках финансового обеспечения реализации муниципальной программы представлены в Приложении 4 к муниципальной программе.

Приложение 2

к постановлению администрации

Бабаевского муниципального округа

от 25.03.2024 № 132

**о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №N п/п | Задача, направленная  на достижение цели | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение целевого показателя (индикатора) | | | | | | |
| отчетное | оценочное | плановое | | | | |
| 2023 | 2023 | 2023 | 2024 | .2025 | 2026 | 27 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель (цели): Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий  и участниками Программы, для решения ими жилищных проблем | | | | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение населения Бабаевского муниципального округа доступным жильем путем проведения согласованной политики по реализации механизмов поддержки  и развития жилищного строительства  и стимулирования спроса на рынке жилья | Количество молодых семей, получивших свидетельство  о праве на получение социальной выплаты  на приобретение (строительство) жилого помещения | семей | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| Количество приобретенных квадратных метров жилой площади | кв.м | 72 | 72 | 72 | 42 | 54 | 54 | - |

Приложение 2

к муниципальной Программе

**СВЕДЕНИЯ**

**о порядке сбора информации и методике расчета целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Алгоритм формирования (формула) | Показатели, используемые в формуле | Метод сбора информации, индекс формы отчетности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Количество молодых семей, получивших свидетельство  о праве на получение социальной выплаты  на приобретение (строительство) жилого помещения | семей | - | - | Ведомственная документация |
| 2 | Количество приобретенных квадратных метров жилой площади | КВ.М | - | - | Отчетная документация от получателя социальной выплаты |

Приложение 3

к постановлению администрации

Бабаевского муниципального округа

от 25.03.2024 № 132

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель, исполнитель | Ожидаемый непосредственный результат | Связь с показателями муниципальной программы | Годы реализации, источник финансового обеспечения и объем финансового обеспечения (тыс.рублей) | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Основное мероприятие 1.** Обеспечение жильем молодых семей 1715,16 1090,93 946,03 0,0 | | | | | | | | 0,0 |
| **Мероприятие 1.1**  предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | Комитет по строительству, ЖКХ, транспорту и дорожной деятельности администрации Бабаевского муниципального округа | Улучшение жилищных условий с помощью социальной выплаты | Количество молодых семей, получивших свидетельство  о праве на получение социальной выплаты  на приобретение (строительство) жилого помещения  Количество приобретенных квадратных метров жилой площади | 1  72 | 1  42 | 1  54 | 1  54 | -  - |

Приложение 4

к постановлению администрации

Бабаевского муниципального округа

от 25.03.2024 № 132

**Финансовое обеспечение**

**реализации муниципальной программы за счет средств бюджета района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель, соисполнитель,  участник | Источник финансового обеспечения | Расходы (тыс. руб.) | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Итого по муниципальной программе | всего, в том числе | **1715,16** | 1090,93 | 946,03 | 0,0 | 0,0 |
| собственные доходы бюджета района | 637,06 | 389,62 | 946,03 | 0,0 | 0,0 |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет средств федерального бюджета | 475,7 | 300,43 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет собственных средств областного бюджета | 602,40 | 400,88 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| межбюджетные трансферты из бюджетов муниципальных образований района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Комитет по строительству, ЖКХ, транспорту и дорожной деятельности администрации Бабаевского муниципального округа | всего, в том числе | **1715,16** | 1090,93 | 946,03 | 0,0 | 0,0 |
| собственные доходы бюджета района | 637,06 | 389,62 | 946,03 | 0,0 | 0,0 |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет средств федерального бюджета | 475,7 | 300,43 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет собственных средств областного бюджета | 602,40 | 400,88 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| межбюджетные трансферты из бюджетов муниципальных образований района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |