



АДМИНИСТРАЦИЯ БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2024 № 256

г.Бабаево

О подготовке жилищно-коммунального и энергетического комплекса округа и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального и энергетического комплекса и объектов социальной сферы Babayevskiy муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года, администрация Babayevskiy муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по подготовке организаций, объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024-2025 года (приложение 1).

1.2. Перечень организаций, обеспечивающих теплоснабжение населения, социальной сферы и других объектов жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2024-2025 года (приложение 2).

1.3. Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года, подлежащих включению в планы подготовки организаций не зависимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, обеспечивающих электро-, тепло-, водо- и газоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы (приложение 3).

2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности:

2.1. В срок до 17 июля 2024 года провести анализ и подвести итоги прохождения отопительного периода 2023-2024 года, по результатам которых разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса муниципальных образований к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года.

2.2. В срок до 17 июля 2024 года создать комиссии по проведению комиссионного обследования о состоянии жилищного фонда, его инженерного оборудования, объектов электроэнергетики и теплоснабжения, сетей водоснабжения,

водоотведения и противопожарного назначения, с составлением актов и разработкой мероприятий, для обеспечения постоянного контроля хода подготовки и прохождения отопительного периода.

2.3. Осуществить контроль за:

- расчетами потребителей с поставщиками энергоресурсов (тепло-, электроэнергия, природный газ);
- подготовкой жилищного фонда и объектов социальной сферы;
- своевременным и качественным проведением ремонтных работ на объектах жилищно-коммунального и энергетического хозяйства с завершением их не позднее 1 сентября 2024 года;
- созданием нормативных запасов топлива теплоснабжающими организациями;
- созданием в организациях жилищно-коммунального хозяйства аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5. Организовать проведение проверки готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и организаций, обеспечивающих электро-, водо- и теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года с подписанием паспортов готовности указанных объектов в срок до 15 сентября 2024 года.

2.6. В срок до 15 сентября 2024 года обеспечить выполнение утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса муниципальных образований к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года. Обеспечить своевременный пуск котельных, организаций, участвующих в теплоснабжении населения и объектов социальной сферы, в соответствии с перечнем организаций, обеспечивающих теплоснабжение населения, социальной сферы и других объектов жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2024-2025 года (приложение 2 к настоящему постановлению).

2.7. С 1 июля по 1 ноября 2024 года на 1 число каждого месяца предоставлять в комитет по строительству, ЖКХ, транспорту и дорожной деятельности администрации Бабаевского муниципального округа информацию о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса, социальной сферы, объектов противопожарного назначения (отопительные печи, водопроводные башни, артезианские скважины, пожарные гидранты и водоемы) к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года, в соответствии с формой, утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», с учетом организаций, участвующих в теплоснабжении населения и объектов социальной сферы в осенне-зимний период 2024-2025 года (приложение 2 к настоящему постановлению).

2.7.1. Начиная с 1 июля 2024 года ежемесячно предоставлять:

- отчет по форме №1-ЖКХ (зима) сведения о ходе подготовки объектов к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года;

- информацию о наличии паспортов готовности по жилищному фонду, актов и паспортов готовности по муниципальным организациям жилищного и водопроводно-канализационного хозяйства.

2.7.2. В период с 1 августа по 15 ноября 2024 года два раза в месяц к 14 и 30 числу предоставлять информацию о наличии актов проверки готовности и паспортов готовности теплоснабжающих и теплосетевых организации к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года, в соответствии с перечнем теплоснабжающих и теплосетевых организаций (приложение 2 к настоящему постановлению).

2.8. На случай аварийных и чрезвычайных ситуаций:

2.8.1. Организовать заключение предварительных договоров с организациями, исходя из их специализации и технической оснащённости, для привлечения к ведению аварийно-восстановительных работ.

2.8.2. Информировать Комитет по мобилизационной подготовке, гражданской защите и социальной безопасности администрации Бабаевского муниципального округа о произошедших авариях, а также об объёмах необходимых материально-технических ресурсов и оборудования для производства восстановительных работ.

2.8.3. Организовать в период низких отрицательных температур (-25°C и ниже) круглосуточное дежурство ответственных инженерно-технических работников теплоснабжающих организаций и аварийных служб муниципальных образований округа.

3. Рекомендовать руководителям энергоснабжающих организаций обеспечить в соответствии с договорными условиями своевременное внесение в полном объёме оплаты за потреблённые энергоресурсы и коммунальные услуги, а руководителям организаций социальной сферы – в соответствии с утверждёнными лимитами энергоресурсов и коммунальных услуг.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Бабаевского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Бабаевского муниципального округа по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Егорова И.М.

Глава Бабаевского
муниципального округа



Ю.В.Парфенов

Утвержден
постановлением администрации
Бабаевского муниципального округа
от 21.06.2024 № 256
(приложение 1)

СОСТАВ

комиссии по подготовке организаций, объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, социальной сферы на территории Бабаевского муниципального округа
к осенне-зимнему периоду 2024-2025 года

- Егоров И.М. - Заместитель главы Бабаевского муниципального округа по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии;
- Ипполитов Д.С. - председатель комитета по строительству, ЖКХ, транспорту и дорожной деятельности администрации Бабаевского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;
- Тузова А.В. - и.о. заместителя председателя комитета по строительству, ЖКХ, транспорту и дорожной деятельности, администрации Бабаевского муниципального округа секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Барахоев О.А. - заместитель главы Бабаевского муниципального округа, начальник управления городского хозяйства
- Морозова Е.В. - заместитель главы Бабаевского муниципального округа, начальник финансового управления администрации округа;
- Кононова Е.Г. - исполняющий обязанности председателя комитета по мобилизационной подготовке, гражданской защите и социальной безопасности администрации Бабаевского муниципального округа
- Быстрова Е.В. - начальник управления образования администрации Бабаевского муниципального округа;
- Скрябина Е.А. - начальник управления культуры и туризма администрации Бабаевского муниципального округа
- Полиевктова В.О. - председатель комитета физической культуры, спорта и молодежи администрации Бабаевского муниципального округа

Члены комиссии по согласованию:

- представитель филиала Бабаевского муниципального округа казенного учреждения Вологодской области «Центр социальных выплат»;
- начальники территориальных отделов Бабаевского муниципального округа;
- руководители ресурсоснабжающих и жилищно-коммунальных предприятий Бабаевского муниципального округа;
- руководители муниципальных бюджетных учреждений Бабаевского муниципального округа

Утвержден
постановлением администрации
Бабаевского муниципального округа
от 21.06.2024 № 256
(приложение 2)

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций, обеспечивающих теплоснабжение населения, социальной сферы и других объектов жизнеобеспечения на территории Бабаевского муниципального округа в осенне-зимний период
2024-2025 года

№№ п/п	Наименование организации	Кол-во котельных, шт.
Муниципальные теплоснабжающие организации		
1.	МБОУ «Тимошинская ООШ»	1
2.	МБОУ «Тороповская СОШ»	1
3.	МП «Пяжозерское ЖКХ»	1
4.	МП «Борисовский коммунальщик»	6
Другие теплоснабжающие организации		
5	ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»	6
6	МУ санаторий «Каменная гора»	1
8	ООО «ЖКХ Тимошинское»	1
9	ООО «ЖКХ Пожарское»	1
10	ООО «ЖКХ Санинское»	1
11	Управление городского хозяйства	1
	ВСЕГО:	20

Утвержден
постановлением администрации
Бабаевского муниципального округа
от 21.06.2024 № 256
(приложение 3)

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения на территории Бабаевского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года, подлежащих включению в планы подготовки организаций не зависимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, обеспечивающих электро-, тепло-, водо- и газоснабжение, а также эксплуатации жилищного фонда и объектов социальной сферы

№ п/п	Содержание мероприятия
Котельные, насосные	
1.	Ремонт оборудования, зданий и сооружений котельных, электрических и тепловых сетей, внутренних инженерных систем
2.	Техническое освидетельствование котлов и диагностирование технического состояния котлов, отработавших нормативный срок
3.	Ежегодное техническое обслуживание оборудования: промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников, очистка мазутных резервуаров и мазутоподогревателей.
4.	Текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и проверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики, сигнализации
5.	Техническое обслуживание газового оборудования котельных
6.	Текущий ремонт газового оборудования котельных
7.	Устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов
8.	Подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива
Тепловые сети	
9.	Гидравлическая опрессовка трубопроводов
10.	Осмотр трубопроводов наружной прокладки
11.	Шурфовка трубопроводов подземной прокладки
12.	Осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев
13.	Ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции
14.	Режимная наладка систем теплоснабжения
15.	Проведение устранения постоянных и периодических засорений каналов
Системы отопления и горячего водоснабжения	
16.	Проведение ревизии кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников
17.	Восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов
Электрические сети	
18.	Ремонт трансформаторных подстанций и высоковольтных линий электропередач
19.	Испытание электроустановок и электрических сетей
20.	Проверка систем резервного электроснабжения объектов социальной сферы (котельные, больницы, школы и др.)

Водозаборные сооружения и сети

21.	Осмотры зданий, сооружений и сетей
22.	Профилактическое обслуживание сети (проведение мероприятий по предохранению устройств и оборудования сети от замерзания)
23.	Проверка свободных напоров в водопроводной сети с установкой манометров в контрольных точках (колодцах с гидрантами, камерах со штуцерами)
24.	Ремонт сети: Профилактические мероприятия (промывка и прочистка сети, колка льда, очистка колодцев и камер от грязи, откачка воды, другие мероприятия); Ремонтные работы (замена люков, скоб, ремонт горловины колодца, подъем и спуск люков, другие мероприятия)

Здания (жилищный фонд и объекты социальной сферы)

25.	Утепление оконных и балконных проемов, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах
26.	Промывка систем отопления
27.	Гидравлическое испытание систем отопления, горячего водоснабжения, теплообменников, элеваторов
28.	Ремонт трубопроводов, арматуры, насосов, восстановление теплоизоляции трубопроводов подвальной и чердачной разводки
29.	Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования общего пользования
30.	Ремонт внутридомового газового оборудования
31.	Ремонт фасадных газопроводов
32.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых систем в газифицированном жилищном фонде, в том числе металлических соединительных труб, оголовков дымоходов.

Сооружения и сети газоснабжения (природный газ)

33.	Техническое обслуживание: осмотр арматуры, опор и крепления газопроводов, осмотр состояния изоляции газопроводов и их окраски, выявление утечек газа
34.	Ревизия технического состояния газопроводов
35.	Техническое обслуживание газораспределительных пунктов и газораспределительных установок
36.	Ремонт газопроводов
37.	Ремонт газораспределительных пунктов, газораспределительных шкафных пунктов, газораспределительных установок