|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| От |  | 13.02.2023 | № | 492 |  |  |
|  |
| г. Бабаево |
| О порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки на территории Бабаевского муниципального округа |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации гражданами прав, предусмотренных главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация Бабаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту  переустройства и (или) перепланировки на территории Бабаевского муниципального округа (приложение).

2. Признать утратившим силу:

2.1. Постановление администрации Бабаевского муниципального района от 03.04.2013 года №195 «О порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки на территории Бабаевского муниципального района»;

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном вестнике «НЖ» районной газеты «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте администрации Бабаевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы округа по народно – хозяйственному комплексу В.Г. Пальникова.

Исполняющий обязанности главы

Бабаевского муниципального округа П.Б. Морозов

 Утвержден

постановлением

администрации Бабаевского

муниципального округа

от  13.07.2023 № 492

(Приложение)

ПОРЯДОК ПРИВЕДЕНИЯ САМОВОЛЬНО ПЕРЕУСТРОЕННОГО И

(ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ПРЕЖНЕЕ СОСТОЯНИЕ ИЛИ В СОСТОЯНИЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ПРОЕКТУ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ (ДАЛЕЕ – ПОРЯДОК)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

1.2. Порядок определяет приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние, соответствующее техническому паспорту и кадастровому плану жилого помещения, или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки.

1.3. Порядок распространяется на собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договору социального найма (далее — наниматели жилых помещений).

1.4. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки.

2. Порядок приведения самовольно переустроенного

и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние,

соответствующее кадастровому плану жилого помещения

2.1. Межведомственная комиссия по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (далее - Межведомственная комиссия), осуществляет мероприятия, направленные на приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние, на основании обращений государственных органов или органов местного самоуправления, организаций и граждан, содержащих сведения о самовольном переустройстве и (или) перепланировке.

2.2. Межведомственная комиссия в течение 14 календарных дней с момента получения сведений и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка:

- проверяет наличие (отсутствие) решения межведомственной комиссии по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения созданной в соответствии с постановлением администрации Бабаевского муниципального округа, о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- запрашивает в БУ ВО «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» Бабаевское подразделение, копии технического паспорта жилого помещения и поэтажного плана дома, в котором находится жилое помещение;

- направляет собственнику (нанимателю) жилого помещения, осуществившему самовольное переустройство и (или) перепланировку, уведомление о проведении обследования жилого помещения в связи с поступившим в Межведомственную комиссию обращением;

- создает межведомственную комиссию по факту самовольного переустройства и (или) перепланировки.

2.3. Межведомственная комиссия:

- обследует жилое помещение на предмет проведения в нем переустройства и (или) перепланировки, составляет акт обследования;

- в случае отказа собственника (нанимателя) в обследовании жилого помещения составляет соответствующий акт.

2.4. При составлении акта об отказе собственника (нанимателя) в обследовании жилого помещения Межведомственная комиссия вправе обратиться за оказанием содействия в правоохранительные органы или подать в суд иск об обязании собственника (нанимателя) предоставить жилое помещение для обследования.

2.5. В случае если в соответствии с актом обследования выполненная перепланировка создает угрозу жизни и здоровью граждан, секретарь межведомственной комиссии незамедлительно направляет письменное уведомление об этом в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Бабаевского муниципального округа.

2.6. В течение трех календарных дней с момента составления акта обследования жилого помещения секретарь межведомственной комиссии направляет заказным письмом с уведомлением или вручает собственнику (нанимателю) жилого помещения под подпись требование о приведении жилого помещения в прежнее состояние с указанием конкретного срока и перечня работ.

2.7. Конкретный срок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние определяется межведомственной комиссией с учетом характера и сложности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке и не может превышать двух месяцев с момента вручения собственнику (нанимателю) письменного требования.

На основании письменного обращения собственника (нанимателя) жилого помещения при наличии уважительных причин (болезнь, длительная командировка, временные финансовые трудности) срок приведения жилого помещения в прежнее состояние продлевается Комиссией, но не более чем на два месяца.

2.8. В случае если при обследовании жилого помещения будет установлено, что в ходе выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке были затронуты несущие конструкции здания, то в требовании о приведении жилого помещения в прежнее состояние указывается о необходимости выполнения указанных в нем работ и о необходимости разработки проекта соответствующего требованиям действующего законодательства.

2.9. Собственник (наниматель) жилого помещения осуществляет приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние в пределах срока, установленного в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка, и по окончании работ письменно уведомляет об этом межведомственную комиссию.

2.10. В течение 3 календарных дней с даты поступления уведомления или окончания срока для приведения переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние, секретарь межведомственной комиссии информирует об этом всех членов комиссии, которая производит повторное обследование жилого помещения и составляет акт о приемке (отказе в приемке) работ по приведению жилого помещения в прежнее состояние.

2.11. Секретарь межведомственной комиссии направляет акт о приемке работ по приведению перепланированного и (или) переустроенного жилого помещения в прежнее состояние в  организацию осуществляющую учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 [№ 221-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=17EFDF25-592A-4662-871D-9782B1A135CF) «О государственном кадастре недвижимости».

2.12. Если соответствующее жилое помещение не приведено в прежнее состояние в указанный в уведомлении срок, межведомственная комиссия составляет акт о неисполнении требований Межведомственной комиссии, который подписывается членами комиссии и собственником (нанимателем) жилого помещения. В случае отказа собственника (нанимателя) от подписания акта в нем делается соответствующая отметка.

2.13. На основании вышеуказанного акта, орган местного самоуправления обращается в суд с исковым заявлением:

- к собственнику — о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого жилого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

- к нанимателю жилого помещения по договору социального найма — о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

3. Порядок приведения самовольно переустроенного

и (или) перепланированного жилого помещения в соответствие с проектом

переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

3.1. В случае если при приемке законченного переустройством и (или) перепланировкой жилого помещения межведомственная комиссия установит, что переустройство и (или) перепланировка жилого помещения произведены с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, она составляет об этом соответствующий акт.

3.2. Вышеуказанный акт является основанием для осуществления мероприятий по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в соответствие с проектом переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, которые проводятся в порядке, аналогичном порядку, установленному пунктами 2.5, 2.7, 2.9, 2.13 настоящего Порядка.