УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации района

от 01.03.2021 № 54

(Приложение)

Порядок

организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

на территории Бабаевского муниципального района

(далее - Порядок)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и определяет порядок организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Бабаевского муниципального района, или на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

1.2. Аукцион проводится в отношении рекламных конструкций, указанных в Схеме размещения рекламных конструкций на территории Бабаевского муниципального района.

1.3. Организацию и проведение аукциона осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района (далее – Организатор аукциона).

1.4. Аукционы, проводимые на основании настоящего Порядка, являются открытыми по составу участников. Основными принципами организации и проведения аукционов являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность всех участников.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В Порядке используются следующие понятия:

2.1. Предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Бабаевского муниципального района, или на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – право на заключение договора), выраженное в размере ежегодного платежа.

2.2. Комиссия по проведению торгов в форме аукциона или конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - комиссия) - коллегиальный орган, уполномоченный проводить аукционы по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в Бабаевском муниципальном районе. Состав комиссии утверждается распоряжением комитета по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района.

2.3. Заявка на участие в аукционе – заявление установленной формы на участие в аукционе с приложением требуемых настоящим Порядком документов.

2.4. Претендент – физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, подавший заявку на участие в аукционе.

2.5. Участник аукциона – претендент, признанный участником аукциона.

2.6. Победитель аукциона - лицо, предложившее наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

2.7. Начальная (стартовая) цена лота - минимальный размер ежегодного платежа за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, по которой Организатор аукциона готов продать лот. Минимальная цена лота определяется в соответствии с постановлением администрации Бабаевского муниципального района от 23.03.2015 № 237 «Об утверждении порядка расчета размера платы за право установки и эксплуатации рекламных конструкций».

2.8. Задаток - денежная сумма, вносимая в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (далее - задаток). Размер задатка по каждому лоту, выставляемому на торги, устанавливается в размере 100 % начальной цены лота.

2.9. Шаг аукциона – величина повышения начальной (стартовой) цены лота при подаче предложений о цене. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % начальной (стартовой) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

2.10. Рекламное место - место территориального размещения (установки) рекламной конструкции или носителя информации (поверхность зданий, сооружений, иных объектов или земельных участков), используемая для размещения на ней наружной рекламы.

3. ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА

3.1. Организатор аукциона:

- принимает решение о проведении аукциона;

- обеспечивает расчет начального (минимального) ежегодного платежа за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке, который будет являться начальной (стартовой) ценой лота;

- определяет величину повышения начальной (стартовой) цены лота («шаг аукциона») при подаче предложений о цене;

- определяет состав лотов, выставляемых на аукцион;

- определяет размер, срок и условия внесения задатка лицами, намеревающимися принять участие в аукционе;

- определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок;

- организует подготовку и размещение извещения о проведении аукциона, протокола о признании претендентов участниками и об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [httpHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"://HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"ru](http://torgi.gov.ru/), на официальном интернет-сайте Бабаевского муниципального района <http://babaevo-adm.ru>;

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

- проверяет правильность оформления и полноту представленных претендентами документов;

- ведет учет заявок на участие в аукционе по мере их поступления в журнале приема заявок на участие в аукционе;

- определяет место и срок подведения итогов аукциона, подводит итоги аукциона;

- производит расчеты с претендентами, участниками и победителями аукциона;

- определяет победителя аукциона, оформляет протокол об итогах аукциона;

- заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем аукциона по результатам аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

4. РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Решение о проведении аукциона принимается Организатором аукциона на основании распоряжения. В качестве лота на аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере ежегодного платежа. Один лот формируется из одного рекламного места.

В распоряжении содержится информация о:

- предмете аукциона;

- начальной цене, шаге аукциона по каждому лоту;

- размере задатка по каждому лоту;

- порядке и сроке уплаты задатка;

- порядке, адресе места, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- дате, времени и месте признания претендентов участниками аукциона;

- дате, времени и месте проведения аукциона.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

5.1. Извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [httpHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"://HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"ru](http://torgi.gov.ru/), на официальном интернет-сайте Бабаевского муниципального района <http://babaevo-adm.ru>.

5.2. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

- наименование, местонахождение Организатора аукциона;

- предмет аукциона с указанием номера каждого лота, включая сведения о месторасположении каждого рекламного места;

- начальная цена и шаг аукциона по каждому лоту;

- условия договора, заключаемого по результатам аукциона;

- размер задатка по каждому лоту, реквизиты счета для его перечисления, порядок его внесения и возврата;

- срок принятия решения Организатора аукциона об отказе в проведении аукциона;

- форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема (отзыва) заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе;

- дата, время, место и порядок определения участников аукциона;

- дата, время, место проведения аукциона, порядок определения победителей аукциона;

- срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- срок, на который заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- срок оплаты лицом, выигравшим аукцион, приобретенного по результатам аукциона права на заключение договора.

Извещение об отказе Организатора аукциона в проведении аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [httpHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"://HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"ru](http://torgi.gov.ru/), на официальном интернет-сайте Бабаевского муниципального района <http://babaevo-adm.ru>.

6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

6.1. Требования к претендентам

При проведении аукциона к претендентам устанавливаются следующие требования:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях;

- на дату признания претендента участником аукциона у претендента отсутствует задолженность по платежам в бюджет Бабаевского муниципального района по всем фактам установки и использования рекламных конструкций на территории Бабаевского муниципального района.

6.2. Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе

6.2.1. Лицо, желающее участвовать в аукционе, лично, по почте или через представителя представляет Организатору аукциона заявку на участие в аукционе. В отношении каждого лота один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Прием заявок начинается с даты, объявленной в извещении о проведении аукциона, и осуществляется не менее 25 календарных дней.

6.2.2. Заявка и опись предоставленных документов оформляются на русском языке ручным или машинописным способом установленной настоящим Порядком формы (Приложение № 1 к настоящему порядку) в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у заявителя. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

К заявке физического лица прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо его уполномоченного представителя. Уполномоченный представитель заявителя дополнительно прилагает нотариально заверенную доверенность.

К заявке юридического лица прилагаются:

- копии учредительных документов заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица либо уполномоченного представителя заявителя;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее, чем за один месяц до даты опубликования извещения о проведении торгов. Получение указанного документа осуществляет Организатор аукциона в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если претендент не предоставил его самостоятельно.

Все страницы документов и их копий должны быть четкими и читаемыми, в том числе надписи на оттисках печатей и штампов.

6.2.3. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;

б) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;

в) предоставлены не все документы, указанные в перечне извещения о проведении аукциона;

г) представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком.

В таких случаях заявка возвращается претенденту в день ее поступления под расписку с документами по описи, в которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

6.2.4. Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

6.3. Порядок внесения и возврата задатков

6.3.1. Для участия в аукционе претендент вносит в безналичном порядке задаток в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона, на расчетный счет Организатора аукциона в счет обеспечения приобретаемого на аукционе права на заключение договора. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

6.3.2. Претендент перечисляет задаток в срок, не позднее последнего дня приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета организатора аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.

6.3.3. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток в следующие сроки:

а) участникам аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, чье предложение цены за право было наибольшим по отношению к предложениям оставшихся претендентов, но не ниже указанного в аукционной документации (далее - предпоследний участник аукциона);

б) предпоследнему участнику аукциона - в течение 5 календарных дней со дня заключения договора с победителем аукциона;

в) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней со дня признания претендентов участниками аукциона;

г) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

д) в случае отмены аукциона Организатором аукциона – в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения Организатором аукциона.

Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

6.4. Порядок признания претендентов участниками

6.4.1. Признание претендентов участниками аукциона назначается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

6.4.2. В установленный день комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего лицевого счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

6.4.3. Претенденту отказывается в признании его участником аукциона по следующим основаниям:

- претендент не соответствует требованиям к претендентам, установленным пунктом 6.1 настоящего Порядка;

- предоставлены недостоверные сведения и (или) документы с нарушением требований, установленных пунктом 6.2.2 настоящего Порядка;

- не подтверждено поступление в указанный в извещении о проведении аукциона срок задатка на лицевой счет Организатора аукциона.

6.4.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем признания претендентов участниками аукциона путем размещения протокола на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [httpHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"://HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"ru](http://torgi.gov.ru/), на официальном интернет-сайте Бабаевского муниципального района <http://babaevo-adm.ru>, либо направления такого уведомления по электронной почте.

6.4.5. В аукционе могут участвовать только участники аукциона.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ

РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

7.1. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

7.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

7.2.1. Регистрация начинается за 30 минут до времени проведения аукциона. Аукцион ведет представитель Организатора аукциона - аукционист. Участник аукциона (лично или представитель) при регистрации участников предоставляет Организатору аукциона документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий его полномочия. Участнику аукциона выдается пронумерованная карточка участника аукциона (далее - карточка), которую он поднимает после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готов купить право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.2.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона.

После открытия аукциона по каждому лоту оглашаются: номер лота, наименование, основные характеристики, начальная цена, шаг аукциона, количество участников и порядок проведения аукциона. После оглашения лота и его начальной цены участники аукциона выражают свое согласие на приобретение указанного лота по начальной цене путем поднятия карточек. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона» указанного лота, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

При отсутствии предложений со стороны участников аукциона эта цена повторяется 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т.е. предложивший наиболее высокую цену.

7.2.3. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет цену продажи права на заключение договора, номер карточки участника, выигравшего аукцион, и предложение цены предпоследнего участника аукциона и номер его карточки.

7.2.4. Результаты проведения аукциона оформляются общим протоколом, который подписывается членами комиссии и лицами, выигравшими аукцион в день проведения аукциона в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается победителям аукциона, второй организатору аукциона. В протоколе об итогах аукциона указываются:

- предмет аукциона (лот);

- начальная цена лота, сумма задатка, шаг аукциона;

- участники аукциона;

- цены, предложенные участниками аукциона по лоту;

- ФИО (наименование) победителя аукциона (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

- цена продажи лота;

- срок заключения договора.

При проведении аукциона организатором аукциона может проводиться фото-аудио-видео–запись. Об этом делается отметка в протоколе. Материалы прилагаются в течение суток к протоколу по акту.

Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.2.5. Извещение об итогах аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [httpHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"://HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://torgi.gov.ru/"ru](http://torgi.gov.ru/), на официальном интернет-сайте Бабаевского муниципального района <http://babaevo-adm.ru>.

8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

Аукцион по каждому лоту признается несостоявшимся в случае, если:

а) по истечении срока подачи заявок не было зарегистрировано ни одной заявки на участие в аукционе;

б) ни один из претендентов в соответствии с решением комиссии не был признан участником аукциона;

в) если к его участию допущен один участник. В этом случае договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона;

г) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены права на заключение договора не поднял карточку;

д) победитель аукциона, а затем предпоследний участник аукциона отказались от подписания протокола об итогах аукциона, договора.

Решение о признании победителя аукциона уклонившимся от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора комиссией принимается не позднее рабочего дня, следующего после дня установления факта уклонения.

Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается комиссией в отношении каждого лота в виде протокола.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. По итогам аукциона по каждому лоту победитель аукциона (предпоследний участник аукциона в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора) и Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор (Приложение № 2 к настоящему порядку) на установку рекламной конструкции сроком на 5 лет. Оплата за первый год производится единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет в размере и сроки, указанные в договоре. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет платы по договору на установку рекламной конструкции. Со второго года и последующие годы действия договора оплата платежа вносится ежемесячно согласно графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью договора.

9.2. В случае, если победитель аукциона не подписал договор в установленный срок, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, задаток ему не возвращается. В этом случае Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо вправе предложить право на заключение договора предпоследнему участнику аукциона. Срок заключения договора для такого участника составляет 5 рабочих дней со дня получения им письменного предложения Организатора аукциона о заключении договора, направленного по почте, в том числе электронной.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Споры, связанные с результатами аукциона и признанием аукциона недействительным, рассматриваются в судебном порядке.