Утверждена

постановлением администрации Бабаевского муниципального района

от 07.10.2020 № \_289\_\_

(приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Совершенствование системы управления и распоряжения

земельно-имущественным комплексом Бабаевского

муниципального района на 2021-2025 годы»

новая редакция

(далее – Муниципальная программа)

ПАСПОРТ

муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района на 2021-2025 годы» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района (далее – Комитет) |
| Подпрограммы муниципальной программы | «Повышение эффективности управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района»  «Обеспечение реализации муниципальной программы» |
| Цель муниципальной программы | Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района |
| Задача муниципальной программы | Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района |
| Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы | площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в том числе предоставленных гражданам имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков, комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района;  доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района;  доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, за счет единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков;  сумма доходов бюджета района, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района;  доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Бабаевского муниципального района; |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2021-2025 годы |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы за счет средств бюджета района | Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021-2025 годах за счет средств бюджета района составляет – 54 394,9 тыс. рублей, в том числе:  2021 –14 287,2 тыс. рублей;  2022 – 14 454,5 тыс. рублей;  2023 – 14 618,8 тыс. рублей;  2024 – 5 717,2 тыс. рублей;  2025 – 5 717,2 тыс. рублей, из них:  за счет собственных доходов бюджета района – 27 374,4 тыс. рублей, в том числе:  2021 – 5 717,2 тыс. рублей;  2022 – 5 305,6 тыс. рублей;  2023 – 5 717,2 тыс. рублей;  2024 – 5 717,2 тыс. рублей;  2025 – 5 717,2 тыс. рублей,  за счет средств областного бюджета – 26 560,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 – 8 616,5 тыс. рублей;  2022 – 8 995,4 тыс. рублей;  2023 – 8 948,1 тыс. рублей;  2024 – 0,0 тыс. рублей;  2025 – 0,0 тыс. рублей,  за счет средств бюджетов муниципальных образований района – 460,5 тыс. рублей, в том числе:  2021 – 153,5 тыс. рублей;  2022 – 153,5 тыс. рублей;  2023 – 153,5 тыс. рублей;  2024 – 0,0 тыс. рублей;  2025 – 0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | увеличение площади земельных участков для строительства, расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района;  увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района;  увеличение доли граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства;  обеспечить ежегодное выполнение кассового плана по доходам бюджета района, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района;  увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре недвижимого имущества Бабаевского муниципального района. |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление и распоряжение муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Комитета по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет района от использования муниципального имущества.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без совершенствования системы учета объектов муниципальной собственности района, в том числе земельных участков, без осуществления полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот, а также без организации эффективного управления земельными ресурсами на территории района.

Структура и состав муниципальной собственности Бабаевского муниципального района включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, нежилые помещения, здания, сооружения, движимое имущество.

На территории Бабаевского муниципального района существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Бабаевского муниципального района на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить выше обозначенные проблемы, приведет учет имущества в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Цель, задачи, целевые показатели (индикаторы) и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является формирование эффективной системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района. Для достижения, которой, поставлена задача – совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района.

Для реализации муниципальной программы устанавливаются следующие целевые показатели:

– площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в том числе предоставленных гражданам имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков, комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района;

– доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района;

– доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, за счет единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков;

– сумма доходов бюджета района, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района;

– доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Бабаевского муниципального района.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

Реализация муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

– увеличение площади земельных участков для строительства, расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района до 8,5 га;

– увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района, до 8,8%;

– увеличение доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, до 71,2%;

– увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре недвижимого имущества Бабаевского муниципального района, до 93%;

– увеличение доли поступления неналоговых доходов, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района, ежегодно.

Сроки реализации муниципальной программы – 2021-2025 годы.

3. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа включает в себя 3 подпрограммы, содержащих основные мероприятия, направленные на решение поставленной задачи.

В рамках подпрограммы 1 «Повышение эффективности управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района на 2021-2025 годы» планируется:

Основное мероприятие 1.1. «Предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей».

Основное мероприятие 1.2. «Осуществление кадастрового учета объектов недвижимости и земельных участков».

Основное мероприятие 1.3. «Проведение работ по оценке стоимости аренды, продажи или залоговой стоимости объектов».

Основное мероприятие 1.4. «Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне муниципального имущества Бабаевского муниципального района»

В рамках подпрограммы 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Целью реализации подпрограммы 2 является обеспечение деятельности комитета по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района, как ответственного исполнителя муниципальной программы.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы (подпрограмм муниципальной программы) приведен в приложении 3 к муниципальной программе.

4. Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджета района (с учетом средств межбюджетных трансфертов)

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021-2025 годах за счет средств бюджета района составляет – 54 394,9 тыс. рублей, в том числе:

2021 – 14 287,2 тыс. рублей;

2022 – 14 454,5 тыс. рублей;

2023 – 14 618,8 тыс. рублей;

2024 – 5 717,2 тыс. рублей;

2025 – 5 717,2 тыс. рублей, из них:

за счет собственных доходов бюджета района – 27 374,4 тыс. рублей, в том числе:

2021 – 5 717,2 тыс. рублей;

2022 – 5 305,6 тыс. рублей;

2023 – 5 717,2 тыс. рублей;

2024 – 5 717,2 тыс. рублей;

2025 – 5 717,2 тыс. рублей,

за счет средств областного бюджета – 26 560,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 – 8 616,5 тыс. рублей;

2022 – 8 995,4 тыс. рублей;

2023 – 8 948,1 тыс. рублей;

2024 – 0,0 тыс. рублей;

2025 – 0,0 тыс. рублей,

за счет средств бюджетов муниципальных образований района – 460,5 тыс. рублей, в том числе:

2021 – 153,5 тыс. рублей;

2022 – 153,5 тыс. рублей;

2023 – 153,5 тыс. рублей;

2024 – 0,0 тыс. рублей;

2025 – 0,0 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета приведено в приложении 4 к муниципальной программе.

5. Подпрограммы муниципальной программы

Муниципальная программа включает в себя 2 подпрограммы.

В рамках реализации подпрограммы 1 «Повышение эффективности управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района» (приложение 5 к муниципальной программе) предусматривается:

увеличение площади земельных участков для строительства, расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района;

увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района;

увеличение доли граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

увеличение доли поступления неналоговых доходов, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района;

увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре недвижимого имущества Бабаевского муниципального района.

В рамках реализации подпрограммы 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы» (приложение 6 к муниципальной программе) предусматривается обеспечить ежегодное выполнение комплексного плана действий по реализации муниципальной программы.

Приложение 1

к муниципальной программе

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя | | | | | | |
| отчетное | оценочное | плановое | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Создание условий для эффективного использования и вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества | Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в том числе предоставленных гражданам имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков, комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района | Га | 7,6 | 6,8 | 7,0 | 7,4 | 7,8 | 8,0 | 8,5 |
| Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района | % | 7,4 | 8,5 | 8,5 | 8,6 | 8,7 | 8,8 | 8,8 |
| Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, за счет единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков | % | 27,2 | 34 | 37,2 | 44,7 | 56,3 | 62,4 | 71,2 |
| 2 | Пополнение доходной части бюджета Бабаевского района, а также обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет района | Сумма доходов бюджета района, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района | Тыс. рублей | 7626,9 | 5300,0 | 4852,0 | 4962,0 | 4930,0 | 4993,0 | 5030,0 |
| 3 | Инвентаризация, паспортизация, регистрация объектов недвижимого имущества и земельных участков, корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного использования муниципального имущества | Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Бабаевского муниципального района | % | 90 | 90 | 91 | 91 | 92 | 92 | 93 |

Приложение 2

к муниципальной программе

Сведения о порядке сбора и метода расчета целевых показателей муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П№ п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Алгоритм формирования (формула) | Показатели, используемые в формуле | Метод сбора информации, индекс формы отчетности\* |
| 11 | 2 | 3 | 6 | 7 |  |
| 11 | Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в том числе предоставленных гражданам имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков, комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района | Га | S= Sст/(Чобщ:10 000) | Sст – площадь земельных участков, предоставленных для строительства на территории муниципального района;  Чобщ – среднегодовая численность населения муниципального района | 4, 1  Сведения земельного отдела комитета по управлению имуществом администрации района |
| 22 | Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района | % | Дпл= (S/Sобщ)\*100% | S – общая площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения, на территории муниципального района;  Sобщ – общая площадь территории муниципального района | 4  Сведения земельного отдела комитета по управлению имуществом администрации района |
| 33 | Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, за счет единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков | % | Дгр= (Nст/Nобщ)\*100% | Nст – количество предоставленных бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей;  Nобщ – общее количество поступивших заявлений на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей | 4  Сведения земельного отдела комитета по управлению имуществом администрации района |
| 44 | Сумма доходов бюджета района, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района | Тыс. руб. | Ʃдб= Ʃдприв+ Ʃдар +Ʃдарзу+ Ʃдрек+ | Ʃдприв – Сумма доходов от приватизации муниципального имущества  Ʃдар – Сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества  Ʃдарзу – Сумма доходов от арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды и продажи земельных участков  Ʃдрек − Сумма доходов от реализации права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 4  Сведения отдела имущественных отношений и земельного отдела комитета по управлению имуществом администрации района |
| 15 | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Бабаевского муниципального района | % | Дрег= (Рпр/Робщ)\*100% | Рпр – количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района;  Робщ – общее количество объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Бабаевского муниципального района | 4  Сведения отдела имущественных отношений комитета по управлению имуществом администрации района |

\* 1 – официальная статистическая информация; 2 – бухгалтерская и финансовая отчетность; 3 – ведомственная отчетность; 4 – прочие

Приложение 3

к муниципальной программе

Перечень основных мероприятий (мероприятий) муниципальной программы (подпрограммы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель, исполнитель | Ожидаемый непосредственный результат | Связь с показателями подпрограммы | Годы реализации, источник финансового обеспечения и объем финансового обеспечения \* | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района на 2021-2025 годы» | Комитет по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района» | Комитет по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района |  |  | (1)  1 934,0  (3)  8 616,5 | (1)  1 722,4  (3)  8 995,4 | (1)  1 934,0  (3)  8 949,1 | (1)  1 934,0 | (1)  1 934,0 |
| Основное мероприятие 1.1. «Предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей» | Увеличение доли граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства | Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, за счет единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков | (3)  8 616,6 | (3)  8 616,5 | (3)  8 616,5 | - | - |
| Основное мероприятие 1.2. «Осуществление кадастрового учета объектов недвижимости и земельных участков» | Увеличение площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района.  Увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре недвижимого имущества Бабаевского муниципального района. | Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Бабаевского муниципального района | (1)  400,0 | (1)  400,0  (3)  378,9 | (1)  400,0  (3)  331,6 | (1)  400,0 | (1)  400,0 |
| Основное мероприятие 1.3. «Проведение работ по оценке стоимости аренды, продажи или залоговой стоимости объектов» | Ежегодное выполнение кассового плана по доходам бюджета района, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района | Сумма доходов бюджета района, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района | (1)  300,0 | (1)  300,0 | (1)  300,0 | (1)  300,0 | (1)  300,0 |
| Мероприятие 1.4. «Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне муниципального имущества Бабаевского муниципального района» | Выполнение плана реализации муниципальной программы | - | (1)  1 234,0 | (1)  1 022,4 | (1)  1 234,0 | (1)  1 234,0 | (1)  1 234,0 |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы» | Комитет по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района |  |  | (1)  3 583,2  (4)  153,5 | (1)  3 583,2  (4)  153,5 | (1)  3 583,2  (4)  153,5 | (1)  3 583,2 | (1)  3 583,2 |

\* 1 – собственные доходы бюджета района; 2 – межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет средств федерального бюджета; 3 – межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет собственных средств областного бюджета; 4 – безвозмездные поступления от физических и юридических лиц; 4 – межбюджетные трансферты из бюджетов муниципальных образований района.

Приложение 4

к муниципальной программе

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы (подпрограммы) за счет средств бюджета района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель, соисполнитель,  участник | Источник финансового обеспечения | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
| 2021 год | 2022  год | 2023  год | 2024 год | 2025 год | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Итого по муниципальной программе «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района на 2021-2025 годы» | всего, в том числе | 14 287,2 | 14 454,5 | 14 618,8 | 5 517,2 | 5 517,2 | 54 394,9 |
| собственные доходы бюджета района | 5 517,2 | 5 305,6 | 5 517,2 | 5 517,2 | 5 517,2 | 27 374,4 |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет средств федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет собственных средств областного бюджета | 8 616,5 | 8 995,4 | 8 948,1 | 0,0 | 0,0 | 26 560,0 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц |  |  |  |  |  |  |
| межбюджетные трансферты из бюджетов муниципальных образований района | 153,5 | 153,5 | 153,5 | 0,0 | 0,0 | 460,5 |
| Комитет по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района (ответственный исполнитель) | всего, в том числе | 14 287,2 | 14 454,5 | 14 618,8 | 5 517,2 | 5 517,2 | 54 394,9 |
| собственные доходы бюджета района | 5 517,2 | 5 305,6 | 5 517,2 | 5 517,2 | 5 517,2 | 27 374,4 |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет средств федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет собственных средств областного бюджета | 8 616,5 | 8 995,4 | 8 948,1 | 0,0 | 0,0 | 26 560,0 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц |  |  |  |  |  |  |
| межбюджетные трансферты из бюджетов муниципальных образований района | 153,5 | 153,5 | 153,5 | 0,0 | 0,0 | 460,5 |

Приложение 5

к муниципальной программе

Паспорт подпрограммы 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  подпрограммы 1 | «Повышение эффективности управления и распоряжения земельно-имущественным комплексов Бабаевского муниципального района на 2021-2025 годы» |
| Ответственный  исполнитель  подпрограммы 1 | Комитет по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района |
| Цель подпрограммы 1 | формирование эффективной системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района |
| Задачи подпрограммы 1 | создание условий для эффективного использования и вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества;  пополнение доходной части бюджета Бабаевского района, а также обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет района;  инвентаризация, паспортизация, регистрация объектов недвижимого имущества и земельных участков, корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного использования муниципального имущества. |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы 1 | площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в том числе предоставленных гражданам имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков, комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района;  доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района;  доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, за счет единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков;  выполнение кассового плана по доходам бюджета района, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района;  доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Бабаевского муниципального района. |
| Сроки реализации  подпрограммы 1 | 2021-2025 годы |
| Объемы финансового обеспечения  подпрограммы 1 за счет средств бюджета района | Общий объем финансирования подпрограммы 1 в 2021-2025 годах 36 018,4 тыс. рублей, из них по годам реализации:  2021 – 10 550,5 тыс. рублей;  2022 – 10 717,8 тыс. рублей;  2023 – 10 882,1 тыс. рублей;  2024 – 1 934,0 тыс. рублей;  2025 – 1 934,0 тыс. рублей, из них:  за счет собственных доходов бюджета района – 9 458,4 тыс. рублей, в том числе:  2021 – 1 934,0 тыс. рублей;  2022 – 1 722,4 тыс. рублей;  2023 – 1 934,0 тыс. рублей;  2024 – 1 934,0 тыс. рублей;  2025 – 1 934,0 тыс. рублей,  за счет средств областного бюджета – 26 560,0 тыс. рублей, в том числе:  2021 – 8 616,5 тыс. рублей;  2022 – 8 995,4 тыс. рублей;  2023 – 8 948,1 тыс. рублей;  2024 – 0,0 тыс. рублей;  2025 – 0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 1 | увеличение площади земельных участков для строительства, расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района до 8,5 га;  увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района, до 8,8%;  увеличение доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, до 71,2%;  увеличение доли поступления неналоговых доходов, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района, ежегодно;  увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре недвижимого имущества Бабаевского муниципального района, до 93%. |

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Бабаевского муниципального района, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

Часть объектов муниципальной собственности, находящихся в реестре муниципального имущества Бабаевского муниципального района, не эксплуатируется и требует значительных вложений на их содержание, при этом экономически целесообразно выставить такое имущество и земельные участки на продажу.

Пополнение доходной части бюджета района от продажи и аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бабаевского муниципального района, является одним из основных показателей социально-экономического развития района.

Одной из главных проблем, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

2. Цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) подпрограммы 1

Целью реализации подпрограммы 1 муниципальной программы является:

формирование эффективной системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района

Для достижения, которой, предстоит решение следующих задач:

создание условий для эффективного использования и вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества;

пополнение доходной части бюджета Бабаевского района, а также обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет района;

инвентаризация, паспортизация, регистрация объектов недвижимого имущества и земельных участков, корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного использования муниципального имущества.

Осуществление подпрограммы 1 позволит организовать учёт и контроль за использованием и содержанием объектов муниципальной собственности, в том числе переданных в оперативное управление и хозяйственное ведение муниципальным учреждениям и предприятиям, обеспечить пополнение доходной части бюджета Бабаевского муниципального района.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы 1 представлены в приложении 1 к подпрограмме 1.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета значения целевых показателей (индикаторов) подпрограммы 1 приведены в приложении 2 к подпрограмме 1.

3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 1

Основное мероприятие 1.1. «Предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей».

Основное мероприятие 1.2. «Осуществление кадастрового учета объектов недвижимости и земельных участков».

Основное мероприятие 1.3. «Проведение работ по оценке стоимости аренды, продажи или залоговой стоимости объектов».

Основное мероприятие 1.4. «Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне муниципального имущества Бабаевского муниципального района»

Перечень основных мероприятий подпрограммы (подпрограмм муниципальной программы) приведен в приложении 3 к подпрограмме.

4. Объем финансового обеспечения реализации муниципальной

подпрограммы 1 за счет средств бюджета района

Общий объем финансирования подпрограммы 1 в 2021-2025 годах за счет средств бюджета района составляет – 36 018,4 тыс. рублей, в том числе:

2021 – 10 550,5 тыс. рублей;

2022 – 10 717,8 тыс. рублей;

2023 – 10 882,1 тыс. рублей;

2024 – 1 934,0 тыс. рублей;

2025 – 1 934,0 тыс. рублей, из них:

за счет собственных доходов бюджета района – 9 458,4 тыс. рублей, в том числе:

2021 – 1 934,0 тыс. рублей;

2022 – 1 722,4 тыс. рублей;

2023 – 1 934,0 тыс. рублей;

2024 – 1 934,0 тыс. рублей;

2025 – 1 934,0 тыс. рублей,

за счет средств областного бюджета – 26 560,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 – 8 616,5 тыс. рублей;

2022 – 8 995,5 тыс. рублей;

2023 – 8 948,1 тыс. рублей;

2024 – 0,0 тыс. рублей;

2025 – 0,0 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета приведено в приложении 4 к подпрограмме.

Приложение 1

к подпрограмме 1

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя | | | | | | |
| отчетное | оценочное | плановое | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Создание условий для эффективного использования и вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества | Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в том числе предоставленных гражданам имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков, комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района | Га | 7,6 | 6,8 | 7,0 | 7,4 | 7,8 | 8,0 | 8,5 |
| Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района | % | 7,4 | 8,5 | 8,5 | 8,6 | 8,7 | 8,8 | 8,8 |
| Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, за счет единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков | % | 27,2 | 34 | 37,2 | 44,7 | 56,3 | 62,4 | 71,2 |
| 2 | Пополнение доходной части бюджета Бабаевского района, а также обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет района | Выполнение кассового плана по доходам бюджета района, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района | % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Инвентаризация, паспортизация, регистрация объектов недвижимого имущества и земельных участков, корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного использования муниципального имущества | Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Бабаевского муниципального района | % | 90 | 90 | 91 | 91 | 92 | 92 | 93 |

Приложение 2

к подпрограмме 1

Сведения о порядке сбора и метода расчета целевых показателей подпрограммы 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П№ п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Алгоритм формирования (формула) | Показатели, используемые в формуле | Метод сбора информации, индекс формы отчетности\* |
| 11 | 2 | 3 | 6 | 7 |  |
| 11 | Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в том числе предоставленных гражданам имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков, комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района | Га | S= Sст/(Чобщ:10 000) | Sст – площадь земельных участков, предоставленных для строительства на территории муниципального района;  Чобщ – среднегодовая численность населения муниципального района | 4, 1  Сведения земельного отдела комитета по управлению имуществом администрации района |
| 22 | Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района | % | Дпл= (S/Sобщ)\*100% | S – общая площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения, на территории муниципального района;  Sобщ – общая площадь территории муниципального района | 4  Сведения земельного отдела комитета по управлению имуществом администрации района |
| 33 | Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, за счет единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков | % | Дгр= (Nст/Nобщ)\*100% | Nст – количество предоставленных бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей;  Nобщ – общее количество поступивших заявлений на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей | 4  Сведения земельного отдела комитета по управлению имуществом администрации района |
| 44 | Выполнение кассового плана по доходам бюджета района, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района | % | Дp=Pp/Fp(Ʃдприв+ Ʃдар +Ʃдарзу+ Ʃдрек) | Pp – плановое поступление доходов  Fp – фактическое поступление доходов, состоит из показателей :  Ʃдприв – Сумма доходов от приватизации муниципального имущества  Ʃдар – Сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества  Ʃдарзу – Сумма доходов от арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды и продажи земельных участков  Ʃдрек − Сумма доходов от реализации права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 4  Сведения отдела имущественных отношений и земельного отдела комитета по управлению имуществом администрации района |
| 15 | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Бабаевского муниципального района | % | Дрег= (Рпр/Робщ)\*100% | Рпр – количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района;  Робщ – общее количество объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Бабаевского муниципального района | 4  Сведения отдела имущественных отношений комитета по управлению имуществом администрации района |

\* 1 – официальная статистическая информация; 2 – бухгалтерская и финансовая отчетность; 3 – ведомственная отчетность; 4 – прочие

Приложение 3

к подпрограмме 1

Перечень основных мероприятий (мероприятий) муниципальной программы (подпрограммы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель, исполнитель | Ожидаемый непосредственный результат | Связь с показателями подпрограммы | Годы реализации, источник финансового обеспечения и объем финансового обеспечения \* | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Бабаевского муниципального района» | Комитет по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района |  |  | (1)  1 934,0  (3)  8 616,5 | (1)  1 722,4  (3)  8 995,4 | (1)  1 934,0  (3)  8 948,1 | (1)  1934,0 | (1)  1934,0 |
| Основное мероприятие 1.1. «Предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей» | Увеличение доли граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства | Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, за счет единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков | (3)  8 616,5 | (3)  8 616,5 | (3)  8 616,5 | - | - |
| Основное мероприятие 1.2. «Осуществление кадастрового учета объектов недвижимости и земельных участков» | Увеличение площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района.  Увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре недвижимого имущества Бабаевского муниципального района. | Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности Бабаевского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Бабаевского муниципального района | (1)  400,0 | (1)  400,0  (3)  378,9 | (1)  400,0  (3)  331,6 | (1)  400,0 | (1)  400,0 |
| Основное мероприятие 1.3. «Проведение работ по оценке стоимости аренды, продажи или залоговой стоимости объектов» | Выполнение кассового плана по доходам бюджета района, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района | Сумма доходов бюджета района, в отношении которых комитет по управлению имуществом является главным администратором доходов бюджета района | (1)  300,0 | (1)  300,0 | (1)  300,0 | (1)  300,0 | (1)  300,0 |
| Мероприятие 1.4. «Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне муниципального имущества Бабаевского муниципального района» | Выполнение плана реализации муниципальной программы | - | (1)  1 234,0 | (1)  1 022,4 | (1)  1 234,0 | (1)  1 234,0 | (1)  1 234,0 |

\* 1 – собственные доходы бюджета района; 2 – межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет средств федерального бюджета; 3 – межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет собственных средств областного бюджета; 4 – безвозмездные поступления от физических и юридических лиц; 4 – межбюджетные трансферты из бюджетов муниципальных образований района.

Приложение 4

к подпрограмме 1

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы 1 за счет средств бюджета района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель, соисполнитель,  участник | Источник финансового обеспечения | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
| 2021 год | 2022  год | 2023  год | 2024 год | 2025 год | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Итого по муниципальной подпрограмме | всего, в том числе | 10 550,5 | 10 717,8 | 10 882,1 | 1 934,0 | 1 934,0 | 36 018,4 |
| собственные доходы бюджета района | 1 934,0 | 1 722,4 | 1 934,0 | 1 934,0 | 1 934,0 | 9 458,4 |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет средств федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет собственных средств областного бюджета | 8 616,5 | 8 995,4 | 8 948,1 | 0,0 | 0,0 | 26 560,0 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц |  |  |  |  |  |  |
| межбюджетные трансферты из бюджетов муниципальных образований района |  |  |  |  |  |  |
| Комитет по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района (ответственный исполнитель) | всего, в том числе | 10 550,5 | 10 717,8 | 10 882,1 | 1 934,0 | 1 934,0 | 36 018,4 |
| собственные доходы бюджета района | 1 934,0 | 1 722,4 | 1 934,0 | 1 934,0 | 1 934,0 | 9 458,4 |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет средств федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет собственных средств областного бюджета | 8 616,5 | 8 995,4 | 8 948,1 | 0,0 | 0,0 | 26 560,0 |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц |  |  |  |  |  |  |
| межбюджетные трансферты из бюджетов муниципальных образований района |  |  |  |  |  |  |

Приложение 6

к муниципальной программе

Паспорт подпрограммы 2

|  |  |
| --- | --- |
| Название подпрограммы 2 | «Обеспечение реализации муниципальной программы» |
| Ответственный  исполнитель  подпрограммы 2 | Комитет по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района |
| Цель подпрограммы 2 | Обеспечение эффективной деятельности Комитета по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района |
| Задачи подпрограммы 2 | Обеспечение надлежащего исполнения комитетом по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района – ответственным исполнителем муниципальной программы возложенных полномочий |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы 2 | Степень реализации комплексного плана действий по реализации муниципальной программы |
| Сроки реализации  подпрограммы 2 | 2021-2025 годы |
| Объемы бюджетных  ассигнований  подпрограммы 2 | Общий объем финансирования подпрограммы 2 в 2021-2025 годах 18 376,5 тыс. рублей, из них по годам реализации:  2021 – 3 736,7 тыс. рублей,  2022 – 3 736,7 тыс. рублей,  2023 – 3 736,7 тыс. рублей,  2024 – 3 583,2 тыс. рублей,  2025 – 3 583,2 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 2 | Обеспечить ежегодное выполнение комплексного плана реализации муниципальной программы на 100 % |

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2

Сферами реализации подпрограммы 2 Программы является осуществление комитетом по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района полномочий в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бабаевского муниципального района, а также использование муниципального имущества в целях решения вопросов местного значения, осуществление отдельных государственных полномочий и иных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Данная подпрограмма направлена на достижение целей и задач муниципальной программы, на формирование и развитие обеспечивающих ее реализацию механизмов.

Основные мероприятия направлены на организацию работы по проведению инвентаризации зданий, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, находящихся в реестре муниципальной собственности Бабаевского муниципального района, получение кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества; проведению работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в реестре муниципальной собственности Бабаевского муниципального района для дальнейшей приватизации или формирования залогового фонда Бабаевского муниципального района, годового размера арендной платы за использование муниципального имущества при передаче в аренду; получению отчетов и заключений о рыночной стоимости объектов и годовом размере арендной платы.

Комитет по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района в рамках настоящей подпрограммы:

- организует и контролирует реализацию прогнозного плана приватизации муниципального имущества, проводит мероприятия по приватизации муниципального имущества и осуществление контроля над деятельностью муниципальных предприятий и учреждений;

- утверждает планы приватизации предприятий;

- осуществляет оказание муниципальных услуг;

- ведет учет и отчетность по приватизации, представляет в органы статистики отчетные данные о ходе ее реализации;

- готовит необходимые документы по вопросам приобретения и отчуждения объектов муниципальной собственности;

- содействует созданию инвестиционных фондов и холдинговых компаний в интересах развития района;

- выступает с инициативой о необходимости участия в создаваемых хозяйственных обществах, некоммерческих организациях, создаваемых с участием иных лиц, разрабатывает проекты нормативных правовых документов;

- осуществляет прием имущества в муниципальную собственность;

- анализирует результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий на основании квартальных и годовых отчетов, дает оценку экономической эффективности управления муниципальным имуществом;

- разрабатывает проекты уставов муниципальных предприятий и учреждений;

- организует учет и ведение реестра муниципальной собственности, в том числе отдельного реестра муниципального имущества, составляющего казну Бабаевского муниципального района;

- оформляет документы на передачу с баланса на баланс объектов муниципальной собственности;

- осуществляет контроль использования по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также муниципального имущества, переданного организациям в безвозмездное пользование, и за имуществом, закрепленным в доверительное управление;

- участвует в разработке предложений по управлению и распоряжению земельными ресурсами района;

- готовит проекты договоров купли-продажи, аренды земельных участков;

- ведет расчет арендной платы при заключении договоров аренды земельных участков;

- регистрирует договоры аренды в органах госрегистрации права;

- ведет реестр муниципальных земель;

- осуществляет начисление, учет, контроль поступления арендной платы на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района и земельные ресурсы, находящиеся в государственной собственности до их разграничения;

- формирует пакет документов о приватизации земельных участков на территории Бабаевского муниципального района;

- осуществляет постановку на учет бесхозяйного имущества;

- осуществляет полномочия от имени администрации района по управлению и распоряжению имуществом сельских и городского поселений в соответствии с соглашениями о передаче осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом поселения, заключённым между Комитетом и поселениями;

- формирует специализированный (служебный), жилищный фонд в реестре муниципальной собственности Бабаевского муниципального района, оформляет договора найма специализированных (служебных) жилых помещений;

- осуществляет иные действия, связанные с выполнением закрепленных за Комитетом полномочий.

2. Цели, задачи, целевые показатели (индикаторы), ожидаемые результаты подпрограммы 2

Целью реализации подпрограммы 2 является обеспечение эффективной деятельности комитета по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района.

Для реализации указанной цели предстоит решение следующей задачи:

- обеспечение надлежащего исполнения комитетом по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района как ответственного исполнителя муниципальной программы возложенных полномочий.

Ожидаемым результатом реализации подпрограммы 2 муниципальной программы является ежегодное выполнение комплексного плана по реализации муниципальной программы.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы 2 представлены в приложении 1 к подпрограмме 2.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета значений целевых показателей (индикаторов) приведены в приложении 2 к подпрограмме 2.

3. Объем финансового обеспечения реализации муниципальной

подпрограммы 2 за счет средств бюджета района

Общий объем финансирования подпрограммы 1 в 2021-2025 годах за счет средств бюджета района составляет – 18 376,5 тыс. рублей, в том числе:

2021 – 3 736,7 тыс. рублей;

2022 – 3 736,7,6 тыс. рублей;

2023 – 3 736,7 тыс. рублей;

2024 – 3 583,2 тыс. рублей;

2025 – 3 583,2 тыс. рублей, из них:

за счет собственных доходов бюджета района – 17 916,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 – 3 583,2 рублей;

2022 – 3 583,2 тыс. рублей;

2023 – 3 583,2 тыс. рублей;

2024 – 3 583,2 тыс. рублей;

2025 – 3 583,2 тыс. рублей,

за счет средств бюджетов муниципальных образований района – 460,5 тыс. рублей, в том числе:

2021 – 153,5 тыс. рублей;

2022 – 153,5 тыс. рублей;

2023 – 153,5 тыс. рублей;

2024 – 0,0 тыс. рублей;

2025 – 0,0 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета приведено в приложении 3 к подпрограмме 2.

Приложение 1

к подпрограмме 2

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя | | | | | | |
| отчетное | оценочное | плановое | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Обеспечение надлежащего исполнения комитетом по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района как ответственного исполнителя муниципальной программы возложенных полномочий. | Степень реализации комплексного плана действий по реализации муниципальной программе | % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение 2

к подпрограмме 2

Сведения о порядке сбора и метода расчета целевых показателей подпрограммы 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П№ п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Алгоритм формирования (формула) | Показатели, используемые в формуле | Метод сбора информации, индекс формы отчетности\* |
| 11 | 2 | 3 | 6 | 7 |  |
| 11 | Степень реализации комплексного плана действий по реализации муниципальной программе | % | КПвып= ОМвып/ ОМпланx 100% | ОМвып- количество основных мероприятий муниципальной программы, запланированных к выполнению на отчетный год, по которым достигнут ожидаемый непосредственный результат, выполненных в полном объеме и завершенных в установленные сроки в соответствии с утвержденным комплексным планом действий по реализации муниципальной программы;  ОМплан- количество основных мероприятий муниципальной программы, запланированных к выполнению на отчетный год в соответствии с утвержденным комплексным планом действий по реализации муниципальной программы | 4  Сведения земельного отдела, отдела имущественных отношений комитета по управлению имуществом администрации района |

\* 1 – официальная статистическая информация; 2 – бухгалтерская и финансовая отчетность; 3 – ведомственная отчетность; 4 – прочие

Приложение 3

к подпрограмме 2

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы 2 за счет средств бюджета района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель, соисполнитель,  участник | Источник финансового обеспечения | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
| 2021 год | 2022  год | 2023  год | 2024 год | 2025 год | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Итого по муниципальной подпрограмме | всего, в том числе | 3 736,7 | 3 736,7 | 3 736,7 | 3 583,2 | 3 583,2 | 18 376,5 |
| собственные доходы бюджета района | 3 583,2 | 3 583,2 | 3 583,2 | 3 583,2 | 3 583,2 | 17 916,0 |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет средств федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет собственных средств областного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц |  |  |  |  |  |  |
| межбюджетные трансферты из бюджетов муниципальных образований района | 153,5 | 153,5 | 153,5 | 0,00 | 0,00 | 460,5 |
| Комитет по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района (ответственный исполнитель) | всего, в том числе | 3 736,7 | 3 736,7 | 3 736,7 | 3 583,2 | 3 583,2 | 18 376,5 |
| собственные доходы бюджета района | 3 583,2 | 3 583,2 | 3 583,2 | 3 583,2 | 3 583,2 | 17 916,0 |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет средств федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| межбюджетные трансферты из областного бюджета за счет собственных средств областного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| безвозмездные поступления от физических и юридических лиц |  |  |  |  |  |  |
| межбюджетные трансферты из бюджетов муниципальных образований района | 153,5 | 153,5 | 153,5 | 0,00 | 0,00 | 460,5 |