|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** П О С Т А Н О В Л Е Н И Е | | | | | | |
| От | 19.02.2025 | № | 81 |  | |  |
|  | | | | | | |
| г. Бабаево | | | | | | |
| О формировании согласительной комиссии  и утверждении регламента работы  согласительной комиссии при проведении  комплексных кадастровых работ в кадастровых  кварталах 35:02:0101017, 35:02:0101018,  35:02:0101019, 35:02:0102012, 35:02:0102013 | | | | |  | |

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 18 августа 2015 года № 37н «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам», администрация Бабаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Сформировать согласительную комиссию при проведении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 35:02:0101017, 35:02:0101018, 35:02:0101019, 35:02:0102012, 35:02:0102013, в составе:

Председатель:

Соловьева Екатерина Валерьевна – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа;

Никифорова Марина Михайловна – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений, заведующий земельным отделом администрации Бабаевского муниципального округа;

Секретарь:

Герасимова Мария Владимировна – заместитель заведующего земельным отделом управления имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа.

Члены комиссии:

Салахутдинов Линар Гумерович - начальник управления земельных ресурсов, заместитель министра Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области;

Богомолова Наталья Анатольевна - начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, геодезии, картографии, кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области;

Козьбан Антон Андреевич – временно исполняющий обязанности начальника отдела государственной регистрации земельных участков, арестов, ограничений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (в случае отсутствия Богомоловой Натальи Анатольевны);

Ковалова Ольга Валерьевна – СРО КИ «Союз кадастровых инженеров» - кадастровый инженер;

2. Определить местоположение (почтовый адрес) согласительной комиссии:162480, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, ул. Ухтомского, д.1. График работы: с 8.00-12.00, 13.00-17.00.

Предпраздничные дни: с 8.00-12.00, 13.00-16.00. Выходной: суббота, воскресенье. Адрес электронной почты: zemotd3502@yandex.ru. Контактный телефон:8(81743)2-19-20.

3. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам (приложение).

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Бабаевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.

Глава Бабаевского

муниципального округа Ю.В. Парфенов

Утвержден

постановлением администрации

Бабаевского муниципального округа

от 19.02.2025 года №81

(Приложение)

**РЕГЛАМЕНТ**

**РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО КОМПЛЕКСНЫМ**

**КАДАСТРОВЫМ РАБОТАМ (ДАЛЕЕ - РЕГЛАМЕНТ)**

1. Настоящий Регламент определяет состав и порядок работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам (далее - Комиссия) в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории. Порядок деятельности Комиссии определяется настоящим Регламентом.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области, а также настоящим Регламентом.

4. В целях определения персонального состава Комиссии орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), в течение трех рабочих дней с даты размещения на сайте заказчика комплексных кадастровых работ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" данное извещение, а также направляет указанное извещение органам (организациям), указанным в [частях 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5B0B6B988547F474EFDA05ED934EE927&req=doc&base=RZR&n=383564&dst=444&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100013&REFDOC=117616&REFBASE=RLAW095&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D444%3Bindex%3D34&date=09.06.2021) - [3 статьи 42(10)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5B0B6B988547F474EFDA05ED934EE927&req=doc&base=RZR&n=383564&dst=451&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100013&REFDOC=117616&REFBASE=RLAW095&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D451%3Bindex%3D34&date=09.06.2021) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре).

5. Предложения о персональном составе Комиссии направляются в уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты размещения на сайте заказчика комплексных кадастровых работ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

6. В состав Комиссии входят:

- председатель;

- заместитель председателя;

- секретарь Комиссии;

- члены Комиссии.

7. Председатель Комиссии:

- руководит Комиссией и председательствует на ее заседаниях;

- организует и координирует работу Комиссии;

- принимает решения о проведении заседания Комиссии;

- формулирует повестку заседаний Комиссии;

- утверждает протоколы заседаний Комиссии;

- несет персональную ответственность за своевременность и полноту выполнения Комиссией возложенных на нее функций.

8. Заместитель председателя Комиссии назначается из числа членов Комиссии и в отсутствие председателя Комиссии исполняет его обязанности.

9. Секретарь Комиссии является должностным лицом уполномоченного органа местного самоуправления.

Секретарь Комиссии:

- уведомляет о заседаниях Комиссии заказчика комплексных кадастровых работ;

- обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе;

- осуществляет прием и регистрацию представляемых в Комиссию документов;

- осуществляет подготовку материалов к заседаниям Комиссии;

- оформляет протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов заседаний Комиссии, заключения Комиссии, акты согласования местоположения границ;

обеспечивает направление протокола заседания Комиссии, заключения Комиссии и акта согласования местоположения границ заказчику комплексных кадастровых работ;

- обеспечивает хранение и передачу в архив протоколов заседаний Комиссии, заключения Комиссии, акта согласования местоположения границ и иных материалов.

10. В акте о персональном составе Комиссии приводятся сведения о местоположении, почтовом адресе, адресе электронной почты, графике работы и справочных телефонах Комиссии. Изменения указанных сведений утверждаются актом уполномоченного органа местного самоуправления.

Акт об утверждении персонального состава Комиссии (об изменении персонального состава Комиссии) уполномоченный орган местного самоуправления размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Копия акта об утверждении персонального состава Комиссии (об изменении персонального состава Комиссии) в течение трех рабочих дней со дня принятия направляется заказчику комплексных кадастровых работ для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Членство в Комиссии прекращается в случае поступления информации от соответствующих органов (организаций) об отзыве их представителей из состава Комиссии.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало не менее половины от списочного состава Комиссии.

13. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. При равенстве голосов решающим является голос Председателя Комиссии.

Член Комиссии, не согласный с принятым Комиссией решением, вправе в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.

14. Возражения заинтересованного лица, определенного в [части 3 статьи 39](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5B0B6B988547F474EFDA05ED934EE927&req=doc&base=RZR&n=383564&dst=100367&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100044&REFDOC=117616&REFBASE=RLAW095&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100367%3Bindex%3D65&date=09.06.2021) Закона о кадастре, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5B0B6B988547F474EFDA05ED934EE927&req=doc&base=RZR&n=383564&dst=358&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100044&REFDOC=117616&REFBASE=RLAW095&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D358%3Bindex%3D65&date=09.06.2021) и [2 части 1 статьи 42(1)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5B0B6B988547F474EFDA05ED934EE927&req=doc&base=RZR&n=383564&dst=359&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100044&REFDOC=117616&REFBASE=RLAW095&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D359%3Bindex%3D65&date=09.06.2021) Закона о кадастре, могут быть представлены в Комиссию лично либо посредством почтового отправления.

Возражения регистрируются секретарем Комиссии в день их представления (получения) в Комиссию в журнале регистрации возражений.

Секретарь Комиссии в течение пяти рабочих дней с даты регистрации возражений рассматривает их на соответствие требованиям [частей 14](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5B0B6B988547F474EFDA05ED934EE927&req=doc&base=RZR&n=383564&dst=469&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100046&REFDOC=117616&REFBASE=RLAW095&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D469%3Bindex%3D67&date=09.06.2021), [15 статьи 42(10)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5B0B6B988547F474EFDA05ED934EE927&req=doc&base=RZR&n=383564&dst=470&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100046&REFDOC=117616&REFBASE=RLAW095&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D470%3Bindex%3D67&date=09.06.2021) Закона о кадастре.

Возражения, поданные с нарушением требований [частей 14](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5B0B6B988547F474EFDA05ED934EE927&req=doc&base=RZR&n=383564&dst=469&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100047&REFDOC=117616&REFBASE=RLAW095&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D469%3Bindex%3D68&date=09.06.2021), [15 статьи 42(10)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5B0B6B988547F474EFDA05ED934EE927&req=doc&base=RZR&n=383564&dst=470&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100047&REFDOC=117616&REFBASE=RLAW095&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D470%3Bindex%3D68&date=09.06.2021) Закона о кадастре, не допускаются к рассмотрению Комиссией.

15. Решения Комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке.