|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** П О С Т А Н О В Л Е Н И Е | | | | | | | |
| От |  |  | № |  |  | |  |
|  | | | | | | | |
| г. Бабаево | | | | | | | |
| Об утверждении Программы профилактики рисков  причинению вреда (ущерба) охраняемым законом  ценностям при осуществлении муниципального  жилищного контроля на территории Бабаевского  муниципального округа на 2025 год | | | | | |  | |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федераций», федеральным законом № 248-ФЗ от 31 июля 2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Представительного собрания Бабаевского муниципального округа Вологодской области от 08 декабря 2022 № 107 " Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Бабаевского муниципального округа", Уставом Бабаевского муниципального округа Вологодской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бабаевского муниципального округа на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

1. 2. Признать утратившим силу постановление администрации Бабаевского муниципального района от 10.12.2021 года № 372 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Бабаевского муниципального района на 2022 год»

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Бабаевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Бабаевского муниципального округа | Ю.В.Парфенов |

Утверждена

постановлением администрации

Бабаевского муниципального

округа от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бабаевского муниципального округа Вологодской области на 2025 год**

І. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.

1. Настоящая Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается органом муниципального жилищного контроля (администрацией Бабаевского муниципального округа) при проведении мероприятий по контролю, разработана в целях организации проведения профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается органом муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении мероприятий по контролю.

Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере жилищных отношений.

2. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон N. 248-ФЗ от 31.07.2020), постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в течение 2024 года отсутствовали.

1. В рамках муниципального жилищного контроля в период с 1 января 2024 по 01 октября 2024 обращений не поступало.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами на предмет выявления признаков нарушения обязательных требований в 2024 году контролирующим органом не проводились.

1. Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом:

низкие знания правообладателей жилых помещений, предъявляемых к ним жилищным законодательством Российской Федерации о способах управления общим имуществом многоквартирных домов, обязанностях правообладателей по содержанию общего имущества многоквартирных домов, требований к содержанию жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов;

наличие на территории Бабевского муниципального округа только две управляющие организации, имеющие действующую лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и фактически осуществляющей эту деятельность.

1. На официальном сайте Бабаевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:h <https://35babaevskij.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/munitsipalnyy-zhilischnyy-kontrol/> размещён перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Бабаевского муниципального округа.
2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.
   1. Цели и задачи реализации Программы
3. Цели Программы:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1. Задачи Программы:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований жилищного законодательства;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

* 1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с решением Представительного собрания Бабаевского муниципального округа Вологодской области от 08 декабря 2022 № 107 " Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Бабаевского муниципального округа" на территории округа в рамках осуществления жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;

- объявление предостережений;

- консультирование.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид мероприятия  Форма мероприятия | Сроки (периодичность) проведения мероприятий | | Ответственные  за реализацию мероприятий |
| 1. Информирование | | | | |
| 1.1 | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Бабаевского муниципального округа в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ от 31.07.2020 | Не позднее 5 рабочих дней со дня изменения действующего законодательства | | Старший специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа |
| 2. Объявление предостережений | | | | |
| 2.1 | Контрольный орган объявляет  контролируемому лицу  предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | при наличии  сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым  законом ценностям | | Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа |
| 3. Консультирование | | | | |
| 3.1 | Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется инспекторами, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.  Проведение консультаций по вопросам:   * организации и осуществления муниципального жилищного   контроля;   * порядка осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле. | | В течение года (при наличии оснований) по запросу | Начальник, старший специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа |

* 1. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Бабаевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248- ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | 100% |
| 2. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

1. Реализация Программы позволит предупредить нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, устранить причины, факторы и условия, способствующие нарушениям обязательных требований, а так же снизить уровень правонарушений.

2. Ожидаемые конечные результаты:

минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований;

снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

3. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией Бабаевского муниципального округа в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».