

КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН)

БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УТВЕРЖДЕНО**

приказом председателя

Контрольно-ревизионной комиссии

Бабаевского муниципального округа

от «17 » февраля 2025 года

№ 5

**ОТЧЕТ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

1

**№ дата:**

17.02.2025

**Наименование (тема) контрольного мероприятия:** Проверка осуществления полномочий управления дебиторской задолженностью по расчетам за аренду земельных участков.

**Основание для проведения проверки:** п.п. 2.1 раздела 2 плана работы Контрольно-ревизионной комиссии (контрольно-счетного органа) Бабаевского муниципального округа на 2025 год, приказ председателя контрольно-ревизионной комиссии от 21.01.2025 №2, удостоверение на проведение контрольного мероприятия от 21.01.2025 №1.

**Объекты контрольного мероприятия:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа Вологодской области/ Управление имущественных и земельных отношений

**Проверяемый период деятельности:** 2023-2024 годы

**Срок проведения контрольного мероприятия на объекте:** с 22.01.2025 по 17.02.2025 года.

**Нормативные документы, использованные в работе:**

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации.

3. Земельный кодекс Российской Федерации.

4.Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Федеральный стандарт бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора", утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 N 256н.

6.Письмо Минфина России от 21.04.2023 № 23-01-12/36522 «О направлении рекомендаций об установлении в региональных и местных порядках осуществления полномочий главных администраторов доходов бюджетов нормы о необходимости установления администраторами доходов бюджетов регламента реализации полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, разработанного в соответствии с общими требованиями, установленными Минфином России».

7. Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 18.11.2022 №172-н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним».

8. Постановление Правительства Вологодской области от 16.07.2012 №817 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга и урегулирования дебиторской и кредиторской задолженности» (с изменениями на 14.08.2023 №938).

9. Устав Бабаевского муниципального округа, принятый решением Представительного Собрания Бабаевского муниципального округа Вологодской области от 18.10.2022 №35.

10. Положение об Управлении имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа, утвержденного решением Представительного собрания Бабаевского муниципального округа от 15.11.2022 №87.

11. Постановление администрации Бабаевского муниципального округа от 23.01.2023 №63 «Об утверждении порядка принятия администрацией Бабаевского муниципального округа, отраслевыми органами администрации Бабаевского муниципального округа, осуществляющими бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета Бабаевского муниципального округа, решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Бабаевского муниципального округа».

12. Положение по единой учетной политике органов местного самоуправления и муниципальных учреждений района, утвержденное распоряжением МКУ «Центр бюджетного учета и отчетности Бабаевского муниципального района" от 29.12.2022 №43-од «О внесении изменений в распоряжение от 31.12.2019 №48-од «Об утверждении Положения по единой учетной политике органов местного самоуправления и муниципальных учреждений района».

**Оформленные акты, заключения, справки и т.д., использованные в отчете, ознакомление с ними под расписку руководителя или иных должностных лиц проверенных объектов, наличие письменных объяснений, замечаний или возражений и заключение контрольно-ревизионной комиссии по ним:** акт проверки от 12.02.2022 года подписанный начальником управления имущественных и земельных отношений.

**Недополученные документы и материалы из числа затребованных с указанием причин и иные факты, препятствовавшие работе:** нет.

**Выводы:**

В соответствии с планом работы контрольно-ревизионной комиссии (контрольно-счетного органа) Бабаевского муниципального округа на 2025 год проведено контрольное мероприятие «Проверка осуществления полномочий управления дебиторской задолженность по расчетам за аренду земельных участков в Управлении имущественных и земельных отношений в 2023-2024 году».

В ходе проверки проверено начисление Управлением имущественных и земельных отношений арендной платы от предоставления в аренду юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена в границах Бабаевского муниципального округа Вологодской области в сумме 15 773,2 тыс. рублей.

По результатам контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения и

недостатки:

1. В нарушение п.2 приказа Министерства финансов Российской Федерации от 18.11.2022 №172н Управлением имущественных и земельных отношений округа не разработан регламент реализации полномочий по работе с дебиторской задолженностью.

2. В нарушение статьи 160.1 Бюджетного Кодекса РФ Управлением имущественных и земельных отношений не обеспечен в полном объеме контроль за соблюдением условий договоров аренды недвижимого имущества в части соблюдения арендаторами сроков перечисления арендной платы.

3. В нарушение статьи 160.1Бюджетного кодекса Российской Федерации, договоров аренды земельных участков, Управлением имущественных и земельных отношений, в течение проверяемого периода частично не начислялись пени с суммы недоимки.

4. В нарушение п.3.1.7 Положения об Управлении имущественных и земельных отношений, задолженность по арендной плате в 2023-2024 годах обеспечена мерами принудительного взыскания не в полном объеме.

**Предложения по восстановлению и взысканию средств, наложению финансовых или иных санкций, привлечению к ответственности лиц, допустивших нарушения:**

Управлению имущественных и земельных отношений*:*

1.В соответствии с п.2 приказа Министерства финансов Российской Федерации от 18.11.2022 №172н разработать регламент реализации полномочий по работе с дебиторской задолженностью.

2. В соответствии со ст. 160.1 Бюджетного Кодекса РФ контролировать соблюдение условий договоров аренды недвижимого имущества в части соблюдения арендаторами сроков перечисления арендной платы.

3. В соответствии со ст. 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, договоров аренды земельных участков, в случае несвоевременной оплаты по договорам аренды начислять пени с суммы недоимки.

4. В соответствии с п.3.1.7 Положения об Управлении имущественных и земельных отношений, принимать меры по принудительному взысканию арендной платы.

5. Согласно Приложению 7 к Положению единой учетной политики проводить инвентаризацию дебиторской задолженности перед составлением годовой бюджетной отчетности.

6. Согласно ст. 196 Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядку принятия решения о признании сомнительной дебиторской задолженности, Постановлению Правительства Вологодской области от 16.07.2012 №817, Постановлению администрации Бабаевского муниципального округа от 23.01.2023 №63 провести работу с просроченной дебиторской задолженностью.

**Другие предложения:**

1. Отчет, информационные письма направить в Представительное собрание Бабаевского муниципального округа; Главе Бабаевского муниципального округа.

2. Для правовой оценки выявленных нарушений копию отчета направить в прокуратуру Бабаевского района.

Предлагаемые представления и /или предписания: представление направить Управлению имущественных и земельных отношений.

Председатель

контрольно-ревизионной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Запасова