|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от | 02.06.2022 | № 141 |   |  |  |
|  |
| г. Бабаево |
| Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Бабаевского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2022 году |  |

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», администрация Бабаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Бабаевского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2022 году (далее — Порядок) (прилагается).

 2. Положения Порядка применяются к правоотношениям, возникающим с 12 апреля 2022 года.

 3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном вестнике "НЖ" районной газеты "Наша жизнь" и размещению на официальном сайте администрации Бабаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанностируководителя администрации района |   П.Б. Морозов  |

Утвержден
постановлением администрации
Бабаевского муниципального района
от 02.06.2022 № 141

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в собственности Бабаевского муниципального района Вологодской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях

 в 2022 году (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Бабаевского муниципального района Вологодской области при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину.
2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 392 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

З. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 3%.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.