|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** П О С Т А Н О В Л Е Н И Е | | | | | | |
| от | 11.04.2022 | № | 88 |  | |  |
|  | | | | | | |
| г.Бабаево | | | | | | |
| Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля | | | | |  | |

В соответствии с [частью 1 статьи 53](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764166C592737AF26B1365C1412E01174B6D2DE03F7171D04A87BC7F721732B294C42BE9BE57587FB02FT5ZAM) Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764166C4927273F46B1365C1412E01174B6D2DE03F7171D04F8EBD7F721732B294C42BE9BE57587FB02FT5ZAM) требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. N 1844, администрация Бабаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля, [согласно приложению](http://xn--43-dlcmpgf3a0adk.xn--p1ai/administration/document/Прил.%2017p-653.docx) к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Бабаевского муниципального района от 24.08.2021 г. №245 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) используемого при осуществлении муниципального земельного контроля.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Бабаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на и.о. председателя комитета по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района Бронзова В.А.

Исполняющий обязанности

руководителя администрации П.Б. Морозов

Приложение

к постановлению администрации

Бабаевского муниципального района

от 11.04.2022 № 88

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код, предусмотренный [Правилами](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764166C49A777EF46B1365C1412E01174B6D2DE03F7171D04F8EBA7F721732B294C42BE9BE57587FB02FT5ZAM) формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604 |

|  |
| --- |
| Комитет по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района |
| (наименование контрольного (надзорного) органа) |
| Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля |
| Муниципальный земельный контроль |
| (наименование вида контроля (надзора), включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора) |
|  |
| (реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа) |
|  |
| (вид контрольного (надзорного) мероприятия) |
| 1. |
| (объект федерального государственного земельного контроля (надзора) (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие) |
| 2. |
| (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемым лицом) |
|  |
| (идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица) |
|  |
| (адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) |
| 3. |
| (место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа) |
| 4. |
| (реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом комитета по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района) |
| 5. |
| (учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия) |
| 6. |
| (должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц) комитета по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района , проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист) |
| 7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на  которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1. | Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764166C49F777AFA6B1365C1412E01174B6D2DE03F7272D94B84EB2562137BE59AD828F4A056467FTBZ2M), [абзац второй статьи 42](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764166C49F777AFA6B1365C1412E01174B6D2DE03F7170D64C84EB2562137BE59AD828F4A056467FTBZ2M) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764166C49F777AFA6B1365C1412E01174B6D2DE03F7174D94B84EB2562137BE59AD828F4A056467FTBZ2M) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764161CC9A737DF66B1365C1412E01174B6D3FE0677D73D3518FBC6A244674TEZ5M) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764166C49F777AFA6B1365C1412E01174B6D2DE03F7174D94A84EB2562137BE59AD828F4A056467FTBZ2M) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункты 1](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764161CC9B757AF56B1365C1412E01174B6D2DE03F7275D344DBEE30734B74E487C62BE9BC5444T7ZFM) и [2 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764161CC9B757AF56B1365C1412E01174B6D2DE03F7275D644DBEE30734B74E487C62BE9BC5444T7ZFM) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) | [Абзац третий пункта 1 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764161CC9B757AF56B1365C1412E01174B6D2DE03F7275D544DBEE30734B74E487C62BE9BC5444T7ZFM) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764166C49F777AFA6B1365C1412E01174B6D2DE03F7373D044DBEE30734B74E487C62BE9BC5444T7ZFM) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 9 части 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764161CC9A737DF66B1365C1412E01174B6D2DE03F7171D04688BA7F721732B294C42BE9BE57587FB02FT5ZAM) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |  |  |  |  |
| 5. | Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН | [Абзац третий пункта 1 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764161CC9B757AF56B1365C1412E01174B6D2DE03F7275D544DBEE30734B74E487C62BE9BC5444T7ZFM) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764166C49F777AFA6B1365C1412E01174B6D2DE03F7373D044DBEE30734B74E487C62BE9BC5444T7ZFM) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 3 части 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764161CC9A737DF66B1365C1412E01174B6D2DE03F7171D04F88B87F721732B294C42BE9BE57587FB02FT5ZAM) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |  |  |  |  |
| 6. | В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764166C49F777AFA6B1365C1412E01174B6D2DE03F7174D54684EB2562137BE59AD828F4A056467FTBZ2M), [статья 39.35](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764166C49F777AFA6B1365C1412E01174B6D2DE03F7171D94E84EB2562137BE59AD828F4A056467FTBZ2M) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием | [Пункт 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=8DADACCC347EA89841E6C4733338764166C49F777AFA6B1365C1412E01174B6D2DE03F7273D24984EB2562137BE59AD828F4A056467FTBZ2M) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата заполнения проверочного листа) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист |