

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### Р Е Ш Е Н И Е

от 27.05.2021 № 622

г. Бабаево

Об имущественной поддержке субъектов

малого и среднего предпринимательства

органами местного самоуправления

Бабаевского муниципального района

В соответствии со статьями 11, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Бабаевского муниципального района Вологодской области, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Представительное Собрание Бабаевского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бабаевского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение 1).

2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества района, включенного в перечень муниципального имущества Бабаевского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение 2).

3. Признать утратившими силу решения Представительного Собрания Бабаевского муниципального района от 27.08.2015 № 270 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Бабаевского муниципального района», от 24.11.2016 № 469 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Бабаевского муниципального района от 27.08.2015 года № 270», от 14.12.2017№ 74 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Бабаевского муниципального района от 27.08.2015 года № 270».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте администрации Бабаевского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Бабаевского

муниципального района Ю.В. Парфенов

Утверждено

решением Представительного Собрания

Бабаевского муниципального района

от 27.05.2021 № 622

(приложение 1)

**Положение**

**о порядке формирования, ведения, обязательного**

**опубликования перечня муниципального имущества Бабаевского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бабаевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6409D26E0FA03F52907F7AF8B71E26C35FD423B79F1ED80542F88C783DA8761BC449C029062F3A1C9B3L) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

1.2. Имущество района, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу.

1.3. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, имущества района, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6409F27E0FC03F52907F7AF8B71E26C27FD1A3778F9F086563ADE96C5C8BEL) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6429823E2FB03F52907F7AF8B71E26C35FD423E7DF0E5D20460899BC6879460B7449E018CC6B1L), [8](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6429823E2FB03F52907F7AF8B71E26C35FD423E7DF2E5D20460899BC6879460B7449E018CC6B1L) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6429823E2FB03F52907F7AF8B71E26C35FD423B7CF9EE8D017598C3CA8E827EB45982038E62CFB2L) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6429C21E4F903F52907F7AF8B71E26C35FD42397EF0E5D20460899BC6879460B7449E018CC6B1L) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. При включении в Перечень муниципального имущества Бабаевского муниципального района, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, и физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, орган по управлению имуществом района получает письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения.

**2. Порядок формирования и ведения Перечня имущества**

2.1. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляются уполномоченным органом.

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органа по управлению имуществом района в рамках соответствующих полномочий о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) муниципальное имущество не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6429823E2FB03F52907F7AF8B71E26C35FD423B7FF1EF8D017598C3CA8E827EB45982038E62CFB2L) - [10](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6429823E2FB03F52907F7AF8B71E26C35FD423C7AF1E5D20460899BC6879460B7449E018CC6B1L), [13](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6429823E2FB03F52907F7AF8B71E26C35FD423C7AF2E5D20460899BC6879460B7449E018CC6B1L) - [15](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6429823E2FB03F52907F7AF8B71E26C35FD423C7AF4E5D20460899BC6879460B7449E018CC6B1L), [18](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6429823E2FB03F52907F7AF8B71E26C35FD423C7AF9E5D20460899BC6879460B7449E018CC6B1L) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6429823E2FB03F52907F7AF8B71E26C35FD423C7AF8E5D20460899BC6879460B7449E018CC6B1L) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Перечень муниципального имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа по управлению имуществом района, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень имущества, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.3. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, утвержденным [приказом](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6439927E3FB03F52907F7AF8B71E26C27FD1A3778F9F086563ADE96C5C8BEL) Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года N 264.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением Администрации Бабаевского муниципального района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений как по инициативе уполномоченного органа, так и на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных предприятий района, муниципальных учреждений района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим (далее - предложение).

Внесение изменений в состав сведений об объектах, находящихся в Перечне, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной собственности Бабаевского муниципального района.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.4](#Par27) настоящего Положения, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2.2](#Par12) настоящего Положения;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 2.7](#Par35) настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения с учетом критериев, установленных [пунктом 2.2](#Par12) настоящего Положения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.7. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим:

а) не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) не поступило ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6429C21E4F903F52907F7AF8B71E26C27FD1A3778F9F086563ADE96C5C8BEL) «О защите конкуренции»;

в) право собственности района на имущество прекращено по решению суда.

2.8. Уполномоченный орган представляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=80286A41A78636D32A8D23A59F50D7C9C6409D26E0FA03F52907F7AF8B71E26C27FD1A3778F9F086563ADE96C5C8BEL) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня, в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

2.9. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

2.10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Бабаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.»

Утверждено

решением Представительного Собрания Бабаевского муниципального района

от 27.05.2021 № 622

(приложение 2)

**Положение**

**о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Бабаевского муниципального района, включенного**

**в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Бабаевского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень имущества).

1.2. Настоящим Положением регулируются отношения по оказанию органами исполнительной власти района имущественной поддержки, не являющейся муниципальной помощью, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

**2. Порядок и условия предоставления в аренду**

**муниципального имущества, включенного в Перечень имущества**

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, соответствующих условиям и требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=814E82E4D8FC959FEE26F2079441458E248BCC135D9AC8B4303DD6F54F8FB930359E0B376753A301E74F124AA5z437M) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и муниципальной программой по поддержке малого и среднего предпринимательства, осуществляется уполномоченным органом в виде передачи в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества.

2.2. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется по договору, заключаемому в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, с соблюдением особенностей порядка заключения договоров, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=814E82E4D8FC959FEE26F2079441458E2489CD145999C8B4303DD6F54F8FB930359E0B376753A301E74F124AA5z437M) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения уполномоченного органа. В случае поступления обращений о заключении договора аренды от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, предложение которого зарегистрировано раньше.

Принятие решения о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, без проведения аукциона осуществляется в течение 30 календарных дней с даты составления отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=814E82E4D8FC959FEE26F2079441458E248BC21F5896C8B4303DD6F54F8FB930359E0B376753A301E74F124AA5z437M) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - отчет независимого оценщика).

В случае если заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень имущества, с субъектом малого и среднего предпринимательства, или с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты составления отчета независимого оценщика осуществляет подготовку к проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества и направляет указанному заявителю письменное предложение принять участие в таком аукционе не позднее 5 календарных дней до окончания срока приема заявлений на участие в аукционе.

2.3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества:

лицо, претендующее на получение имущества в аренду, должно соответствовать требованиям, изложенным в [пункте 2.1](#Par20) настоящего Положения;

имущество подлежит передаче в аренду на пять лет, если в направленной в соответствии с [подпунктом 2.4.1](#Par29) настоящего Положения заявке лица, претендующего на получение имущества в аренду, не указан меньший срок;

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицом, которому оказывается имущественная поддержка.

2.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в аренде муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, вправе:

2.4.1. Направить заявку в произвольной форме в уполномоченный орган об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества, которое:

- не используется иными лицами по информации, содержащейся в Перечне имущества;

- используется по договору аренды, до дня прекращения которого остается не более четырех месяцев и не менее двух месяцев.

2.4.2. Принять участие в проводимых торгах на право заключения договора аренды.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=814E82E4D8FC959FEE26F2079441458E248BCC135D9AC8B4303DD6F54F8FB930279E533B665BBC02EC5A441BE313D12875BAD847B9C4D7F3z539M) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

2.5. Принятие решения об оказании имущественной поддержки осуществляется на основании следующих документов:

копии учредительных документов (юридического лица);

копии документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя);

копии документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя, в том числе на представление и подписание документов;

сведений о лице, претендующем на получение имущества в аренду, из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и сведения о физическом лице, применяющем специальный налоговый режим;

[заявления](consultantplus://offline/ref=814E82E4D8FC959FEE26F2079441458E2687CD175C9AC8B4303DD6F54F8FB930279E533B665BBD00E45A441BE313D12875BAD847B9C4D7F3z539M) о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 года N 113, - для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=814E82E4D8FC959FEE26F2079441458E248BCC135D9AC8B4303DD6F54F8FB930279E533B665BBE07E55A441BE313D12875BAD847B9C4D7F3z539M) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, представляются документы, указанные в [абзацах втором](#Par36), [третьем](#Par37), [четвертом](#Par38) настоящего пункта.

Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, вправе представить документы, подтверждающие сведения, указанные в [абзацах пятом](#Par39), [шестом](#Par40) настоящего пункта.

Уполномоченный орган не вправе требовать от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и от физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, представления документов, которые находятся в распоряжении уполномоченного, иных государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им государственных организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.6. Проведение аукциона на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с [порядком](consultantplus://offline/ref=814E82E4D8FC959FEE26F2079441458E248ECD135A9EC8B4303DD6F54F8FB930279E533B665BBF06E15A441BE313D12875BAD847B9C4D7F3z539M), утвержденным приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года N 67.

2.7. Уполномоченный орган в отношении заявки, поступившей в соответствии с [подпунктом 2.4.1](#Par29) настоящего Положения, в тридцатидневный срок со дня ее поступления:

2.7.1. Принимает решение об отказе в рассмотрении заявки субъекта малого и среднего предпринимательства, и физического лица, применяющего специальный налоговый режим, в отношении которого в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=814E82E4D8FC959FEE26F2079441458E248BCC135D9AC8B4303DD6F54F8FB930279E533B665BBC02EC5A441BE313D12875BAD847B9C4D7F3z539M) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

2.7.2. По результатам рассмотрения заявки принимает следующее решение:

2.7.2.1. Об оказании субъекту малого и среднего предпринимательства, или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества, включенного в Перечень имущества.

2.7.2.2. Об отказе в удовлетворении заявки с обоснованием отказа:

субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в случаях, определенных в [части 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=814E82E4D8FC959FEE26F2079441458E248BCC135D9AC8B4303DD6F54F8FB930279E533B665BBC05E05A441BE313D12875BAD847B9C4D7F3z539M) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях:

представления недостоверных сведений и документов;

несоответствия организации, входящей в инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям и требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=814E82E4D8FC959FEE26F2079441458E248BCC135D9AC8B4303DD6F54F8FB930279E533B665BBD00ED5A441BE313D12875BAD847B9C4D7F3z539M) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и муниципальной программой по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства.

С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень имущества, обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=814E82E4D8FC959FEE26F2079441458E248BCC135D9AC8B4303DD6F54F8FB930279E533B665BBC02EC5A441BE313D12875BAD847B9C4D7F3z539M) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

О принятом решении орган по управлению имуществом района уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия решения.

2.8. Согласно [части 2 статьи 8](consultantplus://offline/ref=814E82E4D8FC959FEE26F2079441458E248BCC135D9AC8B4303DD6F54F8FB930279E533B665BBD07E35A441BE313D12875BAD847B9C4D7F3z539M) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, получивших имущественную поддержку в соответствии с настоящим Положением, подлежат включению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки.

**3. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате**

**субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим получающим**

**имущественную поддержку**

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные направления деятельности, установленные районной программой по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, в соответствии с настоящим Положением предоставляется льгота по арендной плате за использование имущества района, включенного в Перечень имущества, в форме уменьшения на 10% величины арендной платы на основании отчета независимого оценщика.

3.2. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, для осуществления приоритетного направления деятельности;

субъект малого и среднего предпринимательства или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим осуществляет приоритетное направление деятельности в период действия договора аренды.

3.3. Для получения льготы по арендной плате субъект малого и среднего предпринимательства, или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, обращается в уполномоченный орган с заявлением в произвольной форме, в котором указывается осуществляемое приоритетное направление деятельности, отраженное в районной программе по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, с приложением документов, указанных в [пункте 2.5](#Par35) настоящего Положения.

3.4. Указанное в [пункте 3.3](#Par72) настоящего Положения заявление подается:

одновременно с заявкой об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества района, включенного в Перечень имущества;

в период действия договора аренды в случаях:

дополнения районной программы по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства новыми приоритетными направлениями деятельности;

когда субъект малого и среднего предпринимательства, или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, осуществляет одно из приоритетных направлений деятельности с использованием по договору аренды имущества, включенного в Перечень имущества, без применения льготной арендной платы.

3.5. Уполномоченный орган рассматривает заявку в тридцатидневный срок со дня ее поступления и по результатам рассмотрения принимает следующее решение:

о предоставлении льготы по арендной плате;

об отказе в предоставлении льготы по арендной плате.

О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

Перерасчет арендной платы в соответствии с [абзацем вторым](#Par79) настоящего пункта осуществляется со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

3.6. В случае прекращения осуществления приоритетного направления деятельности, установленного районной программой по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, порчи имущества, невнесения арендной платы более двух сроков подряд, использования имущества не по назначению льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.»