



АДМИНИСТРАЦИЯ БАБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2024 № 277

г. Бабаево

О внесении изменений в постановление администрации Бабаевского муниципального округа от 30.03.2023 № 225

Руководствуясь Федеральным законом 19.12.2023 №608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Бабаевского муниципального округа, администрация Бабаевского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и (или) нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением администрации Бабаевского муниципального округа от 30.03.2023 № 225:

- пункт 1.1. Раздела I дополнить абзацем 5:

«внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости»;

- пункт 2.3. Раздела II дополнить абзацем 5:

«внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости»;

- подпункт 2.4.2. пункта 2.4. Раздела II изложить в новой редакции.

«Акт приёмочной комиссии утверждается в срок, не превышающий 10 дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещения, указанного уведомления.»

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения.»;

- подпункт 2.6.2. пункта 2.6. Раздела II изложить в новой редакции: «Для подготовки акта приемочной комиссии заявитель направляет уведомление о завершении переустройства, перепланировки, иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка. В случае образования в результате перепланировки новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки указываются сведения об уплате госпошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество»;

- в подпункт 3.1.1. пункта 3.1. Раздела III добавить абзац:

« - внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости»;

- абзац 4 подпункта 3.1.3. пункта 3.1. Раздела III изложить в новой редакции:

«3) внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения»;

- в подпункте 3.1.3. пункта 3.1. Раздела III добавить абзац:



«4) направление (вручение) заявителю утвержденного акта приемочной комиссии, либо направление (вручение) заявителю отказа в переводе помещения с мотивированным объяснением»;

- подпункт 3.7.1. пункта 3.7. Раздела III изложить в новой редакции: «3.7.1. Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемки, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки помещения, направляет в электронной форме в орган регистрации прав заявление об осуществлении кадастрового учета или кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение с приложением к нему необходимых документов, включая сведения об уплате заявителем госпошлины»;

- абзац 2 подпункта 3.7.5. пункта 3.7. Раздела III изложить в новой редакции:

«Акт приемочной комиссии подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном вестнике «НЖ» районной газеты «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте администрации Бабаевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Бабаевского муниципального округа М.А. Брусову.

Глава Бабаевского  
муниципального округа



Ю.В. Парфенов