**Проект**

**Договор аренды зданий, сооружений и нежилых помещений № \_\_\_\_\_\_**

г. Бабаево  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа в лице начальника управления Соловьёвой Екатерины Валерьевны, действующего на основании Положения об Управлении и прав по должности, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. В соответствии с Договором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае предоставления Объекта в аренду путем проведения торгов: на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества)

Арендодатель сдает, принадлежащее ему на праве собственности нежилое здание, а Арендатор принимает нежилое здание, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м**,** (далее – имущество), кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Имущество», для использования в целях: баня, социально-бытовые услуги.

1.2. Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристик Объекта. Объект считается переданным Арендатору с момента подписания акта приема-передачи. Акт является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Арендодатель предоставляет Арендатору Объект во временное пользование   
на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации   
в установленном действующим законодательством порядке в случае, если иное   
не установлено законом.

1.5. Право пользования (аренды) земельным участком Арендатор оформляет самостоятельно в течение месяца со дня заключения данного договора. Арендная плата по договору не включает арендную плату за пользование земельным участком, на котором расположено здание (помещение).

1.6. Сдача в аренду имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.7. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в аренду по акту.

1.8. Неотделимые улучшения арендуемого имущества производится Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений возмещается по соглашению сторон. В иных случаях, улучшения, произведенные Арендатором, возмещению не подлежат.

1.9. Если в период использования Арендатором помещения ухудшилось состояние данного помещения или оборудования, находящегося в нем. В этом случае Арендатор обязан за свой счет устранить причиненный ущерб и возместить Арендодателю убытки (ущерб) в соответствии с действующим законодательством.

1.10. Арендатор не вправе заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является и может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в частности, переход их иному лицу.

1.11. Размещение наружной рекламы и информации на здании осуществляется только после письменного согласования с Арендодателем и уплаты налога на рекламу.

1.12. Арендаторы, которым право аренды предоставлено в порядке, предусмотренном частями 1 и 3 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», вправе с согласия Арендодателя передать право аренды в отношении части или частей объекта аренды третьим лицам без проведения конкурсов или аукционов. При этом общая площадь передаваемых в субаренду третьим лицам частей объекта аренды не может превышать десять процентов площади объекта аренды и составлять более чем двадцать квадратных метров. При этом плата за помещения, сдаваемые в субаренду, не должна превышать плату, установленную настоящим Договором. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок аренды договора.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1.В пятидневный срок после подписания настоящего Договора предоставить соответствующее имущество Арендатору по приемо-сдаточному акту, составленному в установленном порядке при участии сторон.

2.1.2. В случае аварий, происшедших не по вине арендатора, по возможности оказывать содействие по устранению их последствий.

2.1.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

2.1.4. В период действия Договора оказывать консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором арендованного имущества.

2.1.5. Производить капитальный ремонт имущества. Расходы на капитальный ремонт делятся поровну между Арендатором и Арендодателем.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, а именно - для предоставления населению услуг по помывке (баня)

2.2.2. Содержать арендуемое имущество в надлежащем состоянии с обеспечением его сохранности и соблюдением санитарных, противопожарных и экологических норм, и выделять на эти цели необходимые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объекту территорию.

2.2.3. Производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества, лишь с письменного разрешения Арендодателя, а также по согласованию с органами архитектуры, СЭС, энергонадзора и т.д. В случае изменения планировки в течение месяца оформить в БТИ изменения в техническом паспорте за счет средств Арендатора.

В случае проведения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, изменяющих первоначальный вид объекта нежилого фонда, таковые должны быть устранены Арендатором, а помещения в течении тридцати календарных дней с момента отправки Комитетом уведомления Арендатору, приведены в прежний вид за счет Арендатора.

2.2.4. Своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт. При этом текущий ремонт имущества и должен проводиться не реже одного раза в течение календарного года, желательно, в летний период в согласованные с Арендодателем сроки.

2.2.5. Нести расходы по капитальному ремонту, а также содержанию арендуемого имущества, своевременно за счет собственных средств производить профилактическое обслуживание.

2.2.6. Нести полную ответственность за соблюдение в помещениях требований санитарно - эпидемиологических служб, ГО, Госпожарнадзора, Правил электробезопасности установок потребителя. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении деятельности Арендатора и/или арендуемых им помещений, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность объекта, его экологическое и санитарное состояние.

2.2.7. Своевременно, в сроки, установленные настоящим договором, вносить платежа за арендуемое имущество.

2.2.8. По истечении срока или досрочного расторжения настоящего Договора передать Арендодателю арендуемое имущество в надлежащем состоянии по акту приема–передачи. Кроме того, Арендатор обязан полностью произвести расчет по аренде.

2.2.9. При перемене почтового адреса, номера телефона, выезда за пределы района в связи с переменой места жительства предупредить Арендодателя в письменной форме.

2.2.10. В течение 10-ти дней с момента подписания Договора заключить соответствующие договора с энерго-, водо-, теплоснабжающими организациями, договор на вывоз мусора и иные договора, необходимые для надлежащего содержания и эксплуатации имущества с уведомлением об этом Арендодателя.

2.2.11. Своевременно оплачивать стоимость услуг согласно договоров, указанных в п.2.2.8 Договора.

2.2.12. При расторжении или переоформлении Договора аренды на новый срок представить Арендодателю справки об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы.

2.2.13. В течение пятнадцати календарных дней с момента подписания акта приема - передачи помещений от Арендодателя, установить вывеску с указанием своего наименования.

В случае неисполнения настоящего условия, Арендодатель имеет право требовать с Арендатора неустойку в размере 10% годовой арендной платы.

2.2.14. В случае прекращения (расторжения) договора, Арендатор обязан:

- сдать Арендодателю помещения по акту приема - передачи с исправно работающими сетями и сантехническим оборудованием, письменно уведомив Арендодателя о дате и времени;

- безвозмездно передать Арендодателю произведенные отделимые и неотделимые улучшения арендованного имущества.

Стоимость отделимых и неотделимых улучшений арендованного имущества возмещению Арендатору не подлежит.

2.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников эксплуатационных организаций, с которыми заключены договора, контролирующих органов и представителей собственника имущества. В случае неисполнения настоящего условия, Арендодатель имеет право требовать с Арендатора неустойку в размере 25% годовой арендной платы.

2.2.16. Письменно сообщить Арендодателю (не позднее, чем за тридцать календарных дней) о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.17. При наступлении случаев:

-“повреждения”, как следствие стихийных бедствий: бури, землетрясения и т.д.;

- “пожара”, как следствие удара молнии, взрыв, возгорание электросети и т.д.;

- “залива”, как следствие наводнения, аварии ТВОС и т.д.;

- “противоправных действий третьих лиц” (кража со взломом, грабеж, разбой),

сообщить об этом в течение одного рабочего дня специализированным предприятиям коммунально-технического обслуживания (энерго-, водоснабжения, пожарным и аварийным службам и т.п.), в органы внутренних дел, Администрации.

2.2.18. Проводить благоустройство прилегающей территории.

**3.** **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Арендная плата установлена на основании протокола открытого аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере годовой арендной платы \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

3.2 Налог на добавленную стоимость с арендной платы исчисляется и оплачивается Арендатором в соответствии с п. 3. ст. 161 НК РФ (Арендатор, являясь плательщиком НДС, составляет фактуру в одном экземпляре с пометкой «аренда муниципального имущества», исчисляет и уплачивает налог в бюджет самостоятельно).

3.3. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке в следующих случаях:

- при оценке рыночной стоимости арендной платы 1 квадратного метра помещения на новый финансовый год, не чаще одного раза в год.

- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором на основании выданного счета Арендодателем **ежемесячно до 25 числа текущего месяца**. Реквизиты для перечисления арендной платы: номер казначейского счета № 03100643000000013000, единый казначейский счет 40102810445370000022 в Отделении Вологда Банка России //УФК по Вологодской области БИК 011909101, ИНН 3501009190, ОКТМО 19505000 получатель УФК по Вологодской области (управление имущественных и земельных отношений) КПП 350101001, КБК 138 111 05074 14 0013 120.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, Арендодатель может начислить пени 0,03 % с суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. В случае ухудшения переданного в аренду объекта по вине Арендатора в период действия Договора аренды либо его досрочного расторжения или окончания срока Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме, если не докажет, что ущерб произошел не по его вине.

4.3. При сдаче Арендатором части арендуемого помещения в субаренду без письменного согласия Арендодателя, представлении недостоверных сведений о размере сдаваемой в субаренду площади Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы.

4.4. Уплата штрафа (пеней) не освобождает виновную Сторону от выполнения лежащих на ней обязательств по Договору.

4.5. При нанесении ущерба арендуемому имуществу Арендатор обязан возместить Арендодателю нанесенный ущерб и упущенную выгоду.

4.6. Если арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно, арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.7. В случае неисполнения 5.5. договора Арендодатель имеет право требовать с Арендатора неустойку в размере 25% годовой арендной платы.

4.8. Если в период использования Арендатором помещения ухудшилось состояние данного помещения или оборудования, находящегося в нем. В этом случае Арендатор обязан за свой счет устранить причиненный ущерб и возместить Арендодателю убытки.

4.9. В случае нарушения Арендатором пункта 5.6.7. Арендодатель имеет право требовать от Арендатора неустойку в размере 25% годовой арендной платы.

4.10. В случае неполучения ответа на требование Арендодателя расторжении договора, Арендодатель имеет право требовать с Арендатора неустойку в размере 25% годовой арендной платы.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

5.1. Изменение условий Договора аренды, за исключением п. 3.1. настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по письменному соглашению сторон.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. После окончания срока действия договора арендатор имеет преимущественное право на перезаключение договора на новый срок.

5.3. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.4. Арендодатель вправе до истечения срока договора отказаться от исполнения договора полностью или частично, письменно уведомив Арендатора, в случае нарушения Арендатором условий настоящего договора, и(или) в случае возникновения возможности более рационального использования помещения для удовлетворения экономических, социальных, либо иных муниципальных нужд (п. 3 ст. 450 ГК РФ). Договор аренды считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента отправки Арендодателем Арендатору уведомления об отказе от договора. При этом Арендодатель не несет никакой ответственности за последствия расторжения договора.

5.5.. При прекращении действия договора независимо от оснований (окончание срока или досрочное расторжение) Арендатор обязан в трехдневный срок после прекращения договора оплатить (в случае наличия) долг по арендной плате, неустойки и сдать помещение по акту приема – передачи Арендодателю.

5.6. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке:

5.6.1. при использовании имущества в целом или частично не в соответствии с договором аренды;

5.6.2. при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

5.6.3. при передаче арендованного имущества в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;

5.6.4. при ненадлежащем содержании арендуемого имущества, а также прилагающей к арендуемому имущество территории;

5.6.5. при проведении переоборудования и перепланировок имущества без письменного разрешения Арендодателя и согласования с соответствующими органами;

5.6.6. в случае не заключения договоров, указанных в п.2.2.10 Договора, а также в случае задолженности по их оплате в течение более трёх месяцев;

5.6.7. в случае сдачи помещения (в целом или его части) в субаренду с нарушением установленного порядка или использования помещений для совместной деятельности, отчуждения права аренды, а также в иных случаях использования помещения другими лицами без письменного разрешения Арендодателя.

5.6.8. Если по вине Арендатора в течение тридцати календарных дней не заключены договоры со специализированными предприятиями коммунально-технического обслуживания, энерго-, водоснабжения и (или) организацией, договор аренды земельного участка (в случае аренды отдельно стоящего здания), а также при одностороннем расторжении вышеперечисленных договоров по вине Арендатора.

5.7. При ликвидации, прекращения деятельности Арендатора Договор аренды считается расторгнутым с момента его ликвидации, прекращения деятельности.

5.8. Задолженность по арендной плате вносится Арендатором до момента передачи имущества Арендодателю по акту приема-передачи.

5.9. Расторжение договора осуществляется Арендодателем на основании п. 2 ст. 450 и ст. 619 ГК РФ. При этом Арендатор обязан в течение пятнадцатидневного срока после отправки Арендодателем уведомления оплатить задолженность по занимаемому помещению, неустойку, устранить все иные нарушения договора, направить письменный ответ на предложение Арендодателя расторгнуть договор, и при расторжении договора - освободить помещение.

5.10. В случае продления договора на неопределенный срок (п.2 ст. 621 ГК РФ), Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора письменно, предупредив об этом Арендатора. Договор аренды считается расторгнутым по истечении пятнадцати дней с момента отправки Арендодателем Арендатору уведомления об отказе от договора.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Арендатор освобождается от внесения арендной платы в случае ее направления на капитальный и восстановительный ремонт имущества при наличии письменного на то разрешения Арендодателя и утвержденной им проектно-сметной документации.

6.2. При осуществлении деятельности, на занятия которой необходимо получение специального разрешения (сертификата), иметь специальное разрешение (сертификат).

6.3. Арендатор для использования данного здания в обязательном порядке должен выполнить требования Роспотребнадзора.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. При заключении Договора на срок более одного года, Договор регистрируется в Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Арендодателем, в течении 10 дней с момента подписания договора.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, факсу или вручены лично лицам, подписавшим Договор со стороны Арендатора, Арендодателя

8.2. Стороны обязуются в трехдневный срок уведомлять друг друга об изменении места нахождения постоянно действующего органа управления и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были направлены надлежащим образом.

8.3. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата направления уведомления или сообщения по факсу.

8.4. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами непосредственно, передаются на разрешение в Арбитражный суд В.

8.5. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.6. Если какое-либо из положений Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения дополнением, сохраняющим экономические интересы сторон.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

9.4. К Договору прилагаются: акт приема – передачи имущества.

Приложение:

1. Акт приема-передачи – приложение № 1.

**10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Арендодатель:**  Управление имущественных и земельных  отношений администрации  Бабаевского муниципального округа  Адрес: Вологодская область, г. Бабаево,  ул. Ухтомского, д.1  ИНН 3501009190 КПП 350101001  **Арендодатель Арендатор**  Начальник управления имущественных  и земельных отношений администрации  Бабаевского муниципального округа  Е.В. Соловьева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_)**  **М.П.** |

Приложение № 1 к договору аренды

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А К Т  
 ПРИЕМКИ - СДАЧИ ИМУЩЕСТВА

к договору аренды здания

№ \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

г. Бабаево «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице начальника управления Соловьёвой Екатерины Валерьевны, действующего на основании Положения об Управлении и прав по должности, передает, а \_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_, с другой стороны, принимает в аренду следующее имущество:

Перечень недвижимого имущества, передаваемого на правах аренды.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № п/п | Наименование объекта | Местонахождение | Кадастровый номер  здания | Арендная плата  в месяц  без учета НДС |
|  | 1 |  |  |  |  |

В результате осмотра вышеуказанного имущества существенные недостатки не выявлены. Техническое состояние указанного объекта позволяет использовать его в соответствии с целевым назначением. Взаимные обязательства по предоставлению имущества в аренду в соответствии с условиями договора выполнены сторонами надлежащим образом. Стороны друг к другу претензий не имеют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Арендодатель**  **Сдал**  Начальник управления имущественных  и земельных отношений администрации  Бабаевского муниципального округа  Е.В. Соловьева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | | **Арендатор**  **Принял**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_)**  **М.П.** |