

## ПРОТОКОЛ

### заседания комиссии по определению границы населенного пункта д. Верхний Конец, образуемого из лесного поселка

№ 1

06 октября 2023 г.

**Дата проведения:** 06 октября 2023 г.

**Время проведения:** 10.00 ч. (по местному времени).

**Место проведения:** в актовом зале администрации Бабаевского муниципального округа по адресу: Вологодская область, м.о. Бабаевский, г. Бабаево, ул. Ухтомского, д. 1, и путем использования систем видеоконференц-связи.

**Список участников заседания комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Пальников В.Г. – заместитель главы Бабаевского муниципального округа по народно-хозяйственному комплексу.

**Заместитель председателя комиссии:**

Бруслова М.А. – заведующий отделом архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Бабаевского муниципального округа.

**Секретарь комиссии:**

Мошникова А.Ю. – заместитель заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Бабаевского муниципального округа.

**Члены комиссии:**

Соловьева Е.В. – временно исполняющий обязанности начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Бабаевского муниципального округа;

Сухарева Е.В. – заместитель начальника межмуниципального отдела по г. Череповцу, Бабаевскому, Кадуйскому и Череповецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области;

Волкова Е.В. – советник управления градостроительства и архитектуры Департамента строительства Вологодской области;

Жирнова Ю.В. – начальник бюджетного учреждения Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр»;

Друговская Т.А. – градостроитель проекта бюджетного учреждения Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр»;

Степанова С.С. – инженер бюджетного учреждения Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр»;

Козлова Н.Г. – председатель Общественного совета Бабаевского муниципального округа;

Представитель Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз).

**Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания комиссии.**

Повестка заседания комиссии была размещена на официальном сайте администрации Бабаевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложений в письменном виде от членов комиссии не поступало.

От правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных заинтересованных лиц, чьи права могут быть затронуты принятием решения Комиссии, предложений не поступало.

#### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:**

Повестка:

Рассмотрение вопроса об определении границы населенного пункта д. Верхний Конец Бабаевского муниципального округа, образуемого из лесного поселка (лесной участок Бабаевского лесничества, (Борисовское сельское участковое лесничество, КДП Север (быв. Север), квартал № 3, выдел № 28 «земли занятые поселками» – 1,00 га).

Определение местоположения границ земельных участков, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

## Слушали:

Брусова М.А. – по вопросу повестки озвучила следующую информацию:

В ходе работы над проектом генерального плана Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Афанасовского, Борисовского, Верхнего, Пожарского, Новостаринского, Новолукинского, Плосковского, Центрального сельсоветов Бабаевского района, разработчиком – бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» был выявлен лесной поселок – д. Верхний Конец.

В целях реализации основных положений Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» администрацией Бабаевского муниципального округа в соответствии с Порядком деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, создаваемой органом местного самоуправления поселения, муниципального округа, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 19.02.2018 г. № 146 (далее – Порядок), постановлением администрации Бабаевского муниципального округа от 15.09.2023 г. № 608 создана комиссия по определению границы населенного пункта д. Верхний Конец, образуемого из лесного поселка.

Согласно части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям комиссии относятся подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из

лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования.

Деревня Верхний Конец (ОКТМО 19505000270) входит в состав Бабаевского муниципального округа Вологодской области. Расположена на правом берегу реки Колошма. Расстояние до центра муниципального образования города Бабаево по автодороге — 107 км. Ближайшие населённые пункты — Аганино, Аксентьевская, Керчаково.

Границы данного населенного пункта не определены. Фактически территория населенного пункта частично расположена на землях лесного фонда: лесной участок Бабаевского лесничества, Борисовское сельское участковое лесничество, КДП Север (быв. Север), квартал № 3, выдел № 28, согласно таксационному описанию «земли занятые поселками» площадью 1, 00 га (Приложение 2). Процент застройки данной территории по данным фактического землепользования составляет 71 %.

Изломанность границ населенного пункта отсутствует. По данным публичной кадастровой карты деревня Верхний Конец находится в кадастровом квартале 35:02:0205005.

В приложении 1 к протоколу представлены выкопировка из материалов лесоустройства, описание местоположения границ лесного поселка Верхний Конец Бабаевского муниципального округа Вологодской области.

**Комиссия принимает решение:**

1. Определить часть территории населенного пункта деревня Верхний Конец Бабаевского муниципального округа Вологодской области подлежащую исключению из земель лесного фонда, в целях их перевода в земли населенных пунктов общей площадью 1,00 га, в том числе: лесной

участок Бабаевского лесничества, Борисовское сельское участковое лесничество, КДП Север (быв. Север), квартал № 3, выдел № 28 (согласно таксационному описанию «земли занятые поселками»).

2. Направить в Правительство Вологодской области протокол заседания комиссии с приложенными материалами.

**Голосование:**

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек.

Председатель комиссии



В.Г. Пальников